



ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE**

SERVIZIO: GRANDE PROGETTO UNESCO

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 345 del 27/09/2023

DGC: 380 del 26/09/2023

Cod. allegati: 1055L_2023_02

Proposta di deliberazione prot. n° 02

del 25/09/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 324

OGGETTO: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c — Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Approvazione in linea economica, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D. lgs. n. 163/2006, della perizia di variante con aumento di spesa pari ad € 45.867,41 del quadro economico dell'intervento denominato Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione, quale cofinanziamento a valere sul Bilancio comunale. CUP B68I12001000006

Il giorno **29/09/2023**, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **Otto** Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* il cui progetto preliminare, redatto da funzionari dell'Amministrazione, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 629 del 13 agosto 2013;
- con deliberazione n. 901 del 12 dicembre 2014 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del medesimo intervento, redatto da funzionari dell'Amministrazione, per complessivi € 1.500.00,00 di cui € 1.096.922,62 per lavori oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO* n. 8 del 9 febbraio 2015, resa esecutiva in data 13 febbraio 2015 al n. 125 di repertorio, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici sulla base del progetto definitivo di cui al punto precedente, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 di tale decreto legislativo, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori – compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA;
- con determinazione del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, il dirigente ha preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), per l'importo di € 837.318,79, di cui € 764.324,72 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 30,321%, € 22.994,07 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto del 30,321% ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta;
- con il suddetto RTI è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 10 del 10 maggio 2021, I.G. n. 948 del 25 maggio 2021, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto, in forza del citato contratto rep. n. 86258/2018, dai progettisti indicati dal raggruppamento affidatario, dell'importo complessivo di € 1.212.964,22 - di cui € 921.566,73 per lavori - e approvato in linea economica uno stralcio funzionale del medesimo progetto esecutivo dell'importo totale di € 1.122.998,84 di cui € 814.324,72 per lavori;
- con verbale del 5 luglio 2021, previo ordine di servizio del responsabile del procedimento, il direttore dei lavori ha disposto una prima consegna parziale dei lavori;
- nel corso degli stessi, durante le attività di scavo richieste dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, sono emerse evidenze di carattere storico-archeologico, non inizialmente note, ascrivibili agli sviluppi della murazione aragonese nella storia e al suo rapporto con il contesto;
- tali ritrovamenti, hanno richiesto una revisione progettuale, come evidenziato nel corso del sopralluogo effettuato il 9 marzo 2022 congiuntamente alla suddetta Soprintendenza allo scopo di “... lasciare a vista le strutture rinvenute che potranno costituire parte del percorso di visita del complesso monumentale...”;
- la medesima Soprintendenza, in esito al successivo sopralluogo effettuato il 29 marzo 2022, ha richiesto, tra l'altro, il completamento dell'attività di scavo riguardante la parte sommitale della murazione e la restituzione grafica delle soluzioni proposte per il riempimento delle lacune presenti sul paramento murario esterno onde formulare il parere di competenza.

Rilevato che:

- allo scopo di garantire la salvaguardia del bene oggetto di intervento, tutelato ex D.lgs. n. 42/2004, e consentire la conclusione dei lavori, è risultato necessario, per quanto su riportato, adeguare



l'impostazione progettuale alle indicazioni fornite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli nell'esercizio della funzione di alta sorveglianza;

- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 6 marzo 2023, I.G. n. 528 del 15 marzo 2023, è stata pertanto affidata la redazione di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, al raggruppamento temporaneo di imprese *Vitiello S.r.l.* (mandatario) - *R.O.M.A. consorzio* (mandante) titolare dei servizi di progettazione in forza del contratto di appalto rep. n. 86258/2018 richiamato in premessa in uno con un apposito rilievo dell'effettivo stato dei luoghi per meglio indirizzare le nuove scelte progettuali per l'importo complessivo di € 14.390,16 oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per un totale di € 18.258,24;
- relativamente al suddetto affidamento aggiuntivo, con il citato R.T.I. è stato stipulato l'atto di sottomissione Rep. n. 5517/2023.

Atteso che:

- con nota del 28 aprile 2023 il raggruppamento *Vitiello S.r.l.*(capogruppo) - *R.O.M.A. consorzio* (mandante) ha trasmesso a mezzo pec gli elaborati costituenti la suddetta variante composti come di seguito indicato:
 1. *VI_RT_00 elenco elaborati*
 2. *VI_RT_01 relazione tecnica*
 3. *ESE_EE_01 computo metrico estimativo*
 4. *ESE_EE_02 quadro comparativo*
 5. *ESE_EE_03 elenco nuovi prezzi*
 6. *ESE_EE_04 analisi prezzi*
 7. *VI_RI_01 stato di fatto - pianta piano terra – pianta delle coperture*
 8. *VI_RI_02 stato di fatto - sezioni longitudinali e trasversali - prospetti intramoenia e extramoenia*
 9. *VI_RI_03 stato di fatto – dettaglio delle vasche e della rampa*
 10. *VI_AR_01 variante di progetto – pianta piano terra – pianta delle coperture*
 11. *VI_AR_02 variante di progetto - sezioni longitudinali e trasversali - prospetti intramoenia e extramoenia*
 12. *VI_AR_03 variante di progetto – interventi sulle vasche e sulla rampa –stralcio della murazione extramoenia*
- con nota PG/2023/376182 del 5 maggio 2023, il RUP ha trasmesso tali elaborati alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 21 del D.lgs. n. 42/2004;
- con nota prot. n. UO1713L/OS/2023 10008562-P, acquisita al PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione delle opere di che trattasi, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004, con le prescrizioni nella stessa riportate (**allegato 1**);
- l'esecuzione delle lavorazioni previste in variante e l'adeguamento alle prescrizioni di cui citata nota PG/2023/451931/2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio comporta l'applicazione di nuovi prezzi non contemplati nel contratto rep. n. 86258/2018;
- per evitare il rapido deterioramento delle lavorazioni eseguite a causa dell'accumulo sulle pregiate superfici marmoree di guano di colombi e gabbiani, presenti in gran numero nell'area d'intervento, si ritiene indispensabile inoltre la fornitura e installazione di un impianto elettrificato di dissuasione volatili;
- il giorno 31 luglio 2023 il RUP ha sottoscritto con il legale rappresentante del raggruppamento *Vitiello S.r.l.*(capogruppo) - *R.O.M.A. consorzio* (mandante) il verbale di concordamento relativo a n. 15 nuovi prezzi non previsti in contratto, determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e il suddetto RTI affidatario (**allegato 2**);
- il 31 luglio 2023 il legale rappresentante del medesimo raggruppamento ha sottoscritto l'atto di sottomissione relativo alle lavorazioni in variante (**allegato 3**);
- in data 3 agosto 2023 si è provveduto alla verifica e alla validazione di tale variante (**allegati 4 - 5**).



Considerato che le modifiche apportate dalla variante *de quo* non alterano la sostanza del progetto iniziale, non impongono l'acquisizione di ulteriori pareri tecnici, oltre la suddetta autorizzazione della Soprintendenza competente, e sono finalizzate alla salvaguardia del bene al fine di perseguire gli obiettivi dell'intervento, così come previsto dall'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006.

Rilevato che:

- l'adozione di detta variante esige una modifica della distribuzione degli importi delle lavorazioni per categorie omogenee e comporta un aumento di spesa complessivo di € 45.867,41 come da dettaglio che segue:
 - di € 27.279,46 (al netto del ribasso del 30,321%) per lavorazioni aggiuntive;
 - di € 2.727,95 per IVA al 10%;
 - di € 13.000,00 per la fornitura di impianto di dissuasione volatili;
 - di € 2.860,00 per IVA al 22%;
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 6 del 4 agosto 2023 - Rep. n. 530/2023 (**allegato 6**) è stato approvato in linea tecnica il citato progetto di variante per l'importo totale di € 1.162.470,81 e contestualmente è stato approvato in linea economica un lotto funzionale della medesima variante per l'importo complessivo di € 1.116.603,39 (senza aumento di spesa dell'importo contrattuale), stralciando dalla stessa alcune lavorazioni marginali riguardanti l'esecuzione di opere di completamento del camminamento superiore, quali la realizzazione delle aiuole ed il restauro delle vasche, oltre che l'eliminazione delle voci relative alle prescrizioni della Soprintendenza e la messa in opera dell'impianto di dissuasione volatili, onde consentire la prosecuzione dei lavori, in vista della scadenza del finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 fissata al 31 dicembre 2023;
- con delibera di Giunta comunale n. 280 del 7 agosto 2023 è stata applicata una quota di avanzo vincolato di amministrazione pari a € 45.867,41 a valere sul Bilancio comunale, al fine di dare copertura finanziaria alla variante in parola e dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal citato finanziamento POR 2014/2020;
- la variante in argomento si compone dei seguenti elaborati (**allegati 7 – 19**):
 1. *V1_RT_00 elenco elaborati*
 2. *V1_RT_01 relazione tecnica*
 3. *ESE_EE_01 computo metrico estimativo*
 4. *ESE_EE_02 quadro comparativo*
 5. *ESE_EE_03 elenco nuovi prezzi*
 6. *ESE_EE_04 analisi prezzi*
 7. *V1_RI_01 stato di fatto - pianta piano terra – pianta delle coperture*
 8. *V1_RI_02 stato di fatto - sezioni longitudinali e trasversali - prospetti intramoenia e extramoenia*
 9. *V1_RI_03 stato di fatto – dettaglio delle vasche e della rampa*
 10. *V1_AR_01 variante di progetto – pianta piano terra – pianta delle coperture*
 11. *V1_AR_02 variante di progetto - sezioni longitudinali e trasversali - prospetti intramoenia e extramoenia*
 12. *V1_AR_03 variante di progetto – interventi sulle vasche e sulla rampa – stralcio della murazione extramoenia*
 13. *Scheda impianto dissuasione volatili*
- si è provveduto in data 25 settembre 2023 all'aggiornamento della verifica del progetto e alla sottoscrizione del conseguente verbale di validazione (**allegato 20 - 21**);
- il quadro economico dell'intervento rimodulato è di seguito riportato, distinguendo le voci ricadenti nel finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 pari ad € 1.116.603,39 e quelle a valere sul Bilancio comunale pari a € 45.867,41:

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cingue

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

POR Campania FESR 2014/2020

Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento 1: Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunionalizzazione

DESCRIZIONE	IVA	Parziali		TOTALE
		POR Campania FESR 2014/2020	Bilancio comunale	
A) LAVORI:				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:				
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2 CI II)		€ 460.913,27	€ 17.395,02	
A.1.b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI I)		€ 292.468,52	€ 8.981,85	
A.1.c) IMPIANTI (OG1 I)		€ 10.942,93	€ 902,59	
SOMMANO:				€ 791.604,18
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 50.000,00		€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%				
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)		€ 25.455,30		€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 46.888,15		€ 46.888,15
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):				€ 913.947,63
A.2) FORNITURE: impianto dissuasione volatili			€ 12.000,00	
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 1.000,00	
Importo complessivo FORNITURE:				13.000,00 €
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07		
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00		
A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 14.390,16		
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
Importo complessivo SERVIZI:				€ 43.584,23
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):				€ 970.531,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi		€ 2.546,42		€ 2.546,42



B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili				
B.3) Rilievi e assistenza scavi				
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 40.000,00		€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza				
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)				
B.6.1) per: Lavori A.1.1				
B.6.2) per: Forniture A.2				
B.6.3) per: Servizi: A.3				
B.7) Acquisizione aree o immobili:				
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni				
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni				
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010				
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.				€ 20.357,88
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88		
Spese per attività di consulenza o di supporto:				
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 8.849,42		€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:				€ 3.578,15
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.135,03		
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.443,12		
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa				
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:				€ 116.107,07
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 88.666,82	€ 2.727,95	

B.13.2) IVA per Forniture	22%	€ 0,00	€ 2.860,00	
B.13.3a) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76		
B.13.3b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00		
B.13.3c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61		
B.13.4a) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70		
B.13.4b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00		
B.13.4c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84		
B.13.5a) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35		
B.13.5b) IVA su B.13.2b)	22%	€ 54,56		
B.13.5c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63		
B.13.6) IVA per B. 1)	22%	€ 560,21		
B.13.7) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00		
B.13.8) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00		
B.13.9) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64		
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 500,00		€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006				
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):		€ 186.350,99	€ 5.587,95	€ 191.938,94
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)		€ 1.116.603,39	€ 45.867,41	€ 1.162.470,80
Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n. 554 del 30 aprile 2018)		€ 378.553,21		
Totale ECONOMIA		€ 378.553,21		
Rimborsato da aggiudicatario		€ 4.843,40		
Totale QE pre ribasso		€ 1.500.000,00		

Rilevato che la suddetta variante, comportando la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto di cui alla determinazione n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, deve essere approvata, ai sensi dell'art. 8, comma 6, del D.M. n. 49 del 2018, dall'organo decisionale della stazione appaltante.

Ritenuto di poter approvare in linea economica, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della perizia di variante con aumento di spesa pari ad € 45.867,41 del quadro economico dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*, quale cofinanziamento a valere sul Bilancio comunale. CUP B68I12001000006.

Visti:

- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 42/2004;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica Cinque

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

Ritenuto che, ai fini del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento sopra indicato e per non incorrere nella perdita dello stesso, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

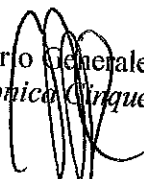
Vista la nota PG/2023/759288 del 25 settembre 2023, con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

Precisato che il presente provvedimento non contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

Precisato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 188, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn..

1055L_002_01	Nota PG/2023/451931 del 31 maggio 2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
1055L_002_02	Verbale di concordamento prezzi
1055L_002_03	Atto di sottomissione
1055L_002_04	Rapporto conclusivo di verifica 3 agosto 2023 comprensivo di allegati (Rapporto tecnico di verifica del progetto di variante e Attestazione di eseguibilità dei lavori)
1055L_002_05	Validazione progetto esecutivo di variante
1055L_002_06	Determinazione Servizio Grande Progetto UNESCO n. 6 del 4 agosto 2023 - stralcio
1055L_002_07	<i>VI_RT_00 elenco elaborati</i>
1055L_002_08	<i>V1_RT_01 relazione tecnica</i>
1055L_002_09	<i>ESE_EE_01 computo metrico estimativo</i>
1055L_002_10	<i>ESE_EE_02 quadro comparativo</i>
1055L_002_11	<i>ESE_EE_03 elenco nuovi prezzi</i>
1055L_002_12	<i>ESE_EE_04 analisi prezzi</i>
1055L_002_13	<i>V1_RI_01 stato di fatto - pianta piano terra - pianta delle coperture</i>
1055L_002_14	<i>V1_RI_02 stato di fatto - sezioni longitudinali e trasversali - prospetti intramoenia e extramoenia</i>
1055L_002_15	<i>V1_RI_03 stato di fatto - dettaglio delle vasche e della rampa</i>
1055L_002_16	<i>V1_AR_01 variante di progetto - pianta piano terra - pianta delle coperture</i>
1055L_002_17	<i>V1_AR_02 variante di progetto - sezioni longitudinali e trasversali - prospetti intramoenia e extramoenia</i>
1055L_002_18	<i>V1_AR_03 variante di progetto - interventi sulle vasche e sulla rampa - stralcio della murazione extramoenia</i>
1055L_002_19	<i>Scheda impianto dissuasione volatili</i>





9

- 1055L_002_20 Rapporto conclusivo di verifica 25 settembre 2023 comprensivo di allegati (Rapporto tecnico di verifica del progetto di variante e Attestazione di eseguibilità dei lavori)
- 1055L_002_21 Validazione progetto esecutivo di variante in linea economica e allegati

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio
arch. Luca d'Angelo

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare in linea economica, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante costituita dagli elaborati riportati in parte narrativa, con aumento di spesa, quale cofinanziamento a valere sul Bilancio comunale, pari ad € 45.867,41 del quadro economico dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* CUP B68I12001000006, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

2. Approvare il quadro economico dell'intervento, così come riportato in narrativa, dell'importo complessivo di € 1.162.470,80 di cui € 1.116.603,39 a valere sul finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 ed € 45.867,41 a valere sul Bilancio comunale.

3. Dare atto che l'importo pari ad € 1.116.603,39 a valere sul POR Campania FESR 2014/2020, al netto delle somme pagate, risulta essere già impegnato e/o vincolato sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 e che l'importo pari ad € 45.867,41, a valere sul Bilancio comunale, trova copertura finanziaria sul capitolo 206591 per € 30.007,41 art. 19 e per € 15.860,00 art. 20, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025, Esercizio 2023.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto

Il Dirigente
arch. Luca d'Angelo

VISTO

La Responsabile di Area
arch. Ivonne De Notaris

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque



10

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 25 SETTEMBRE 2023, AVENTE AD OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. **Approvazione in linea economica**, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della perizia di variante con aumento di spesa pari ad € 45.867,41 del quadro economico dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*, quale cofinanziamento a valere sul Bilancio comunale. **CUP B68I12001000006**

Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 25 settembre 2023

Il Dirigente
arch. Luca d'Angelo

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/09/2023..... e protocollata con il n. 109.C/2023/38.0..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-V58; PARERE ALLEGATO-

Addì, 27/9/23

IL RAGIONIERE GENERALE



Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 2 DEL 25-09-2023 (DGC DEL -09-2023) – SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO

La proposta di deliberazione in esame approva in linea economica la perizia di variante con aumento di spesa di € 45.867,41 dell'intervento denominato Murazione Aragonese in località Porta Capuana Recupero e rifunzionalizzazione, approva il quadro economico dell'importo complessivo di € 1.162.470,80 di cui € 1.116.603,39 a valere sul finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

La somma 1.116.603,39, al netto dei pagamenti effettuati, risulta impegnata e/o vincolata sul capitolo 207431 art. 1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999; mentre l'ulteriore spesa di € 45.867,41 trova copertura finanziaria sul capitolo 206591: art. 19 per € 30.007,41 e art. 20 per € 15.860,00, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025, Esercizio 2023.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 27-09-2023

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA PROT. N. 2 DEL 25.09.2023
SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 27.09.2023 – SG 345

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone alla Giunta di approvare in linea economica, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006, una perizia di variante insistente sull'intervento denominato "*Murazione aragonese in località Porta Capuana. recupero e rifunzionalizzazione*", ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO; la variante determina un aumento di spesa di € 45.867,41 rispetto al totale complessivo del quadro economico.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento si richiama al comma 4 dell'art. 205 del D.Lgs. n. 163/2006 (disciplinante l'appalto in questione, indetto in vigore del D.Lgs. 163/2006), in cui si prevede che "*Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.*"

Nella parte narrativa il dirigente illustra le motivazioni che hanno determinato la necessità della variante, che risulta finalizzata a lasciare a vista le strutture rinvenute durante le attività di scavo, di carattere storico-archeologico e ad evitare il rapido deterioramento delle lavorazioni eseguite mediante fornitura e installazione di un impianto elettrificato di dissuasione per i volatili.

Il dirigente attesta, altresì, che "*le modifiche apportate dalla variante de qua non alterano la sostanza del progetto iniziale, non impongono l'acquisizione di ulteriori pareri tecnici, oltre la suddetta autorizzazione della Soprintendenza competente, e sono finalizzate alla salvaguardia del bene al fine di perseguire gli obiettivi dell'intervento, così come previsto dall'art. 205, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006.*"

Si pone in evidenza che, come emerge dalla parte narrativa, la variante è già stata approvata dalla dirigenza in linea economica (limitatamente all'importo coperto dal quadro economico, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione) ed in linea tecnica.

Si propone, quindi, alla Giunta l'approvazione della variante, in sola linea economica, con riferimento all'importo che eccede il totale complessivo del quadro economico. Si rileva, in proposito, che con deliberazione di Giunta Comunale n. 280/2023, di variazione di bilancio con i poteri del Consiglio, sono state stanziare le risorse finanziarie da destinare alle maggiori spese previste dal progetto di variante.

Si richiama, in proposito, l'art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163), secondo cui "*Le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato.*"

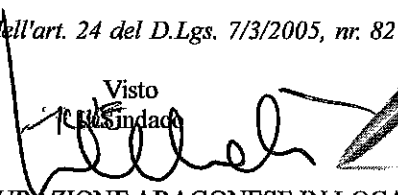
Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto
C. Esposito



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 29/09/2023 11:09
Serie Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Deliberazione di G. C. n. 324 del 29/09/23 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 3.10.23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

S. G. e. M. e. n. i. c. e

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....