

**ORIGINALE**

Mod fdgc 1 21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO**SERVIZIO: SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO****ASSESSORATO: AL BILANCIO,
CON DELEGA AL PATRIMONIO****SG: 514 del 11/12/2023****DGC: 559 del 07/12/2023****Cod. allegati: 1085L_2023_15****Proposta di deliberazione prot. n° 15****del 07/12/2023****REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 487**

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004 — CIG: 7598400E07

Il giorno 12/12/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque


IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, con delega a Bilancio, Tributi, Patrimonio, Napoli Servizi, piano di risparmio energetico e coordinamento e monitoraggio finanziario dei bilanci delle società partecipate, Dott. Pier Paolo Baretta

Premesso

che con D.C.C. n. 2 del 12/02/2015 veniva approvata la D.G.C. n. 631 del 25/08/2014 avente ad oggetto "Approvazione dell'estromissione dell'immobile di proprietà comunale sito in Napoli, Piazza Dante 79, dal programma di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli e della conseguente sua utilizzazione per i fini istituzionali dell'Ente".

che nel corso del 2015 il Governo ha avviato un'interlocuzione con le amministrazioni regionali e le Città Metropolitane del Mezzogiorno per cogliere le opportunità di sviluppo infrastrutturale, anche di natura ambientale ed economico, di tali territori attraverso la predisposizione di specifici Accordi Interistituzionali a livello politico (c.d. Patti per il Sud);

che il CIPE, con delibera 25/2016, ha individuato le aree tematiche prioritarie su cui intervenire e la rispettiva dotazione finanziaria, e con successiva delibera 26/2016 ha assegnato, a valere sul FSC 2014-2020, 13.412 milioni di euro alle Regioni ed alle Città Metropolitane del Mezzogiorno o ai Comuni capoluogo dell'Area metropolitana per l'attuazione dei su menzionati "Patti per il Sud";

che il 26 ottobre 2016 presso la sede della Prefettura di Napoli è stato sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco Metropolitano di Napoli il "*Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli*" per un valore complessivo di 308 milioni di euro a carico delle risorse FSC 2014-2020, così come stanziare dalla delibera CIPE 26/2016;

che con delibera del 28 dicembre 2016, n. 240, il Sindaco Metropolitano, nel prendere atto del Patto per Napoli, ha demandato all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione degli interventi finanziati con risorse FSC riferite al periodo di programmazione 2014-2020, e che pertanto, con la Convenzione n. 661 del 20.03.2017, sottoscritta con la Città Metropolitana, il Comune di Napoli ha assunto la responsabilità per l'attuazione degli interventi attraverso la gestione diretta delle risorse FSC inerenti il ciclo di programmazione 2014-2020;

che con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

che con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

che con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio;

che con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:

- Galleria Vittoria
- Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)

- Palazzo San Giacomo
- Archivio piazza Giovanni XXIII
- Archivio Storico via Pontenuovo
- Hotel Tiberio Palace;

che una nuova assegnazione di 21 milioni di euro in favore delle città metropolitane del Mezzogiorno è stata disposta con Delibera CIPE n. 15 del 04.04.2019, allocando tali risorse nell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione» e vincolandone l'utilizzo all'attuazione di un «Piano straordinario asili nido»;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 557 del 29.11.2019 sono state approvate in linea tecnica le progettazioni di 7 asili nido per un valore complessivo di € 2.999.040,03, e in seguito alla sottoscrizione, in data 31/12/2019, dal Ministro per il Sud e la coesione territoriale e dal Sindaco della Città metropolitana di Napoli, dell'Atto Aggiuntivo n. 627 al Patto per lo sviluppo della città di Napoli, sono state assegnate le relative risorse;

che con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, il valore complessivo del Patto per Napoli è giunto all'ammontare di € 310.999.040,03;

che con Delibera di giunta comunale 132/2020 si è provveduto alla riprogrammazione del Patto per la Città di Napoli che, tra l'altro, rimodulava l'importo dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" per un valore complessivo di € 5.211.000,00.

che con Determina Dirigenziale K1081/2020/38 IG/2021/0000168 del 22/01/2021 è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e prenotazione della spesa.

Premesso altresì

che con l'art. 44 comma 1 del Decreto Legge n. 34 del 30.04.2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 58 del 28.06.2019 si prevede, per ciascuna Amministrazione centrale, regione o città metropolitana, titolare di risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, con riferimento ai cicli di programmazione 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, in sostituzione della pluralità degli attuali documenti programmatori variamente denominati e tenendo conto degli interventi ivi inclusi, di procedere ad una riclassificazione di tali strumenti al fine di sottoporre all'approvazione del CIPE, su proposta del Ministro per il sud e la coesione territoriale, un unico Piano operativo per ogni Amministrazione denominato «Piano Sviluppo e Coesione» con modalità unitarie di gestione e monitoraggio;

che ai sensi dell'art. 44, comma 2, del decreto-legge n. 34 del 2019, ciascun PSC è articolato, in analogia agli obiettivi tematici dell'Accordo di partenariato, in 12 aree tematiche: Ricerca e innovazione; Digitalizzazione; Competitività imprese; Energia; Ambiente e risorse naturali; Cultura; Trasporti e mobilità; Riqualificazione urbana; Lavoro e occupabilità; Sociale e salute; Istruzione e formazione; Capacità amministrativa;

che con la Delibera CIPESS n. 2/2021 sono state approvate le disposizioni quadro che regolano la definizione, la gestione e il monitoraggio degli interventi finanziati con risorse del fondo sviluppo e coesione (FSC) delle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 che confluiranno nei PSC;

che con la Delibera CIPESS n. 51 del 27.07.2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, Serie generale - n. 241 del 08/10/2021, è stato approvato il "Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli" con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari ad € 311 milioni, nel quale sono confluiti tutti i progetti inseriti a quella data nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli";

che con l'approvazione del suddetto Piano gli strumenti programmatori così riclassificati, nel caso

specifico il “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli”, cessano la loro efficacia.

che per effetto della Delibera di Giunta Comunale n. 574/2019 la dotazione da destinare allo spostamento temporaneo degli archivi storici e comunali (Ex Anagrafe, Giovanni XXIII e Archivio Storico Pontenuovo) è stata fissata ad € 462.992,92, destinati a consentire le attività di spostamento del materiale documentale presente nelle sedi sopra indicate oggetto di lavori di riqualificazione finanziati nell’ambito del Patto per la Città di Napoli;

Preso atto

che il Responsabile dell’Area Organizzazione e Gestione Strategica con Disposizione n. 2 del 19.11.2021 ha costituito il Comitato di Sorveglianza del Piano Sviluppo e Coesione ai sensi dell’art. 4 della Delibera CIPESS n. 2/2021;

che il CdS, in occasione della seduta del 13.12.2021 ha approvato, tra l’altro, la classificazione definitiva delle Aree Tematiche e l’articolazione di queste ultime in settori d’intervento come di seguito indicato:

N	AREA TEMATICA	Totale (Nuova)	SETTORI DI INTERVENTO	Valore Settore
5	Ambiente e risorse naturali	€ 4.935.148,46	5.A - Rifiuti	€ 4.935.148,46
6	Cultura	€ 9.459.827,32	6.A - Patrimonio culturale	€ 9.459.827,32
7	Trasporti e mobilità	€ 165.871.378,61	7.A - Mobilità urbana	€ 165.871.378,61
8	Riqualificazione urbana	€ 83.232.253,41	8.A - Edilizia pubblica	€ 21.927.154,28
			8.B - Rigenerazione spazi pubblici	€ 46.305.383,57
			8.C - Riqualificazione del sito Unesco	€ 14.999.715,56
11	Istruzione e formazione	€ 44.388.193,68	11.A - Edilizia scolastica e asili nido	€ 25.899.647,19
			11.B - Vulnerabilità sismica edifici scolastici	€ 8.197.672,69
			11.C - CPI edifici scolastici	€ 10.290.873,80
12	Capacità amministrativa	€ 3.112.238,72	12.A - Assistenza tecnica	€ 1.992.553,72
			12.B - Rafforzamento PA	€ 1.119.685,00
		€ 310.999.040,20		€ 310.999.040,20

Rilevato che

con Disposizione Dirigenziale n. 6 del 22.01.2022, l’Autorità Responsabile del PSC prendeva atto del Quadro Economico comunicato dal Responsabile di Intervento ed è stato ammesso a finanziamento l’intervento denominato “*Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - Piazza Dante 79*” per un valore di 5.211.000,00, (codice 8.A1), nell’ambito del Settore d’Intervento “8.A Edilizia Pubblica”.

Dato atto che

- con Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM patrimonio comunale n. 11/2017 del 22/09/2017 - DISP/2017/0005461 del 28/09/2017 – veniva conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la progettazione, affidamento ed esecuzione degli interventi di riqualificazione su edifici pubblici per l’attuazione del “Patto per la città di Napoli”. Interventi di riqualificazione della sede istituzionale denominata - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe), all’arch. Fabio Ferriero (matr. 55632) e, nella stessa disposizione, venivano, inoltre, individuate anche le restanti professionalità facenti parte del gruppo di supporto al R.U.P.;

- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio n. 15 del 05/12/2018 IG.2018.2020 del 11/12/2018, si è pervenuti all’aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei *servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione* inerente la

riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe);

- in riferimento alla Valutazione della Sicurezza/Verifica della Vulnerabilità sismica inerente l'intervento di cui alla presente, l'affidatario del servizio, nell'elaborato conclusivo denominato EXA.VV.VVD.DOC.09 – trasmesso a mezzo PEC ed acquisito al PG/2020/229511, ha evidenziato, ai fini della progettazione della sicurezza strutturale e di quella antincendio, come la delocalizzazione degli archivi comunali attualmente presenti, pur conservando il fabbricato le funzioni di ufficio pubblico, contribuisca in maniera significativa al contenimento della spesa e alla riduzione dei costi di gestione del fabbricato in fase di esercizio;

- a seguito della conclusione delle Fasi 1 e 2 del suddetto affidamento con nota PG/2021/ 363108 del 05/05/2021 il Committente ha dato avvio alla Fase 3 - Progettazione Esecutiva del Primo lotto funzionale: piano terra, terzo piano e collegamenti verticali;

- con nota PG/2021/492557 del 23/06/2021 e successiva integrazione di cui in nota PG/2021/509478 del 30/06/2021 è stato presentato il Progetto Esecutivo da parte dell'aggiudicatario;

- con Disposizione Dirigenziale n. 51 del 03/09/2021 - I1081/2021/051 del 07/09/2021 - del Servizio Tecnico Patrimonio, si è disposto il conferimento degli incarichi del Gruppo di lavoro relativo alla fase di esecuzione dell'intervento;

Rilevato che

- per la presente procedura si è reso necessario acquisire i seguenti pareri:

su progetto Definitivo:

1. SABAP prot. n. 1141 del 29/01/2021;
2. Servizio Difesa Idrogeologica de Territorio PG/2021/9993 del 07/01/2021;
3. Servizio Controlli PG/2021/121986 del 10/02/2021;
4. Servizio Pianificazione Urbanistica Generale PG/2021/172643 del 26/02/2021;

su progetto Esecutivo:

5. SABAP Prot. n. 14517 del 11/11/2021;
6. SABAP precisazioni su parere Esecutivo Prot. n. 15339 – P del 29/11/2021;
7. Autorizzazione Sismica 30PROV21.

- gli interventi, compresi nel Lotto Funzionale individuato in forza delle risorse economiche stanziare e la cui area pari a circa 4000 metri quadrati è esplicitamente indicata in tutti gli elaborati grafici di progetto esecutivo, riguardano:

- la riqualificazione del Piano Terra con la demolizione delle superfetazioni, il ripristino del portico originario a doppia altezza, il rifacimento delle pavimentazioni e relativi massetti per configurare accessi e percorsi fruibili anche da persone con ridotta o impedita capacità motoria, ristrutturazione di alcuni ambienti da adibire a guardiola, servizi igienici e locali tecnici; ripristino della spazialità della corte interna;
- l'inserimento a tutti i livelli di un nuovo impianto elevatore con le opere connesse alla sua funzionalità con individuazione e ristrutturazione di alcuni locali limitrofi;
- il risanamento e messa in sicurezza delle attuali scale esistenti (collegamenti verticali) con funzione sia di scale di normale afflusso che di sicurezza a prova di fumo interne con l'inserimento di nuovi filtri antincendio a prova di fumo a tutti i livelli dal piano terra piano quarto;
- la riqualificazione dei piani intermedi (ammezzato, primo, secondo) solo limitatamente ai nuclei scala verticali e nuovo impianto elevatore;
- la riqualificazione del Piano Terzo, ad eccezione di un'area con locali prospicienti Vico Mastellone, configurando uffici, servizi igienici e zone archivio, interventi volti all'efficientamento energetico;
- inserimento di nuovi nuclei di servizi igienici al Piano Terra ed al Piano Terzo;

- interventi limitati al Piano Quarto riguardanti le sole opere connesse all'inserimento del nuovo impianto elevatore, e messa in sicurezza delle attuali scale esistenti e ricollocazione del nucleo servizi igienici;
- interventi al piano coperture per inserimento camini di ventilazione tipo shunt, inserimento impianti e relative schermature;
- realizzazione di forometria per cavedio impianti a tutti i livelli.

Tutte le prescrizioni del progetto di prevenzione incendi sono state escluse dal presente appalto e dovranno essere recepite per la messa in sicurezza del piano in un altro appalto;

- si è conclusa la procedura di verifica della progettazione esecutiva eseguita dal Comitato Tecnico di Verifica, acquisita dal Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio) al PG/2022/217254 del 18/03/2022, e la validazione dello stesso in pari data, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del R.U.P.;

- l'Amministrazione, dovendo procedere al più presto all'affidamento delle attività necessarie all'avvio dei lavori di *Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)*, in linea con il cronoprogramma del finanziamento, e a seguito dell'approvazione del nuovo Tariffario Regionale approvato con Delibera di Giunta Regionale n.50 del 08/02/2023, pubblicato sul BURC n.13 del 13/02/2023, ha richiesto al progettista l'aggiornamento degli elaborati progettuali economici;

- tale attività di revisione dei prezzi da richiedere al progettista mediante l'aggiornamento di alcuni elaborati progettuali, come disposto con "Comunicato del Presidente" ANAC dell'8 novembre 2022 deve essere ristorata in quanto attività ulteriore non ricompresa nella progettazione;

- con Determina Dirigenziale 1085K/2023/42 del 20/10/2023 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i Servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nell'*Aggiornamento Prezzi della Progettazione Esecutiva e delle attività connesse (movimentazione e forniture)* relative all'intervento di *Riqualificazione dell'edificio in Piazza Dante n.79 (Ex Anagrafe)*, finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020;

Dato atto altresì che,

- per consentire l'avvio dei lavori è necessario preliminarmente trasferire il materiale cartaceo presente all'interno dell'edificio e che pertanto si è reso necessario predisporre il censimento del materiale cartaceo e la predisposizione di un piano di movimentazione per liberare di volta in volta le aree oggetto d'intervento;

- le ipotesi sulla gestione e movimentazione delle documentazioni sono state effettuate sulla scorta di un preliminare macro-censimento di tutta la documentazione presente nell'edificio in virtù del quale sono stati definite quantità e tipologie dei documenti presenti;

- per la redazione del macro-censimento si è dato incarico ai consulenti archivisti con Determina Dirigenziale n.11 del 10/05/2021 registrata con IG/2021/897 del 19/05/2021;

- con nota PG/2023/65709 del 25/01/2023 sono stati consegnati gli elaborati relativi alle attività di censimento del materiale cartaceo come richiesto con la stima degli importi necessari a tale attività che trovano copertura sul capitolo 156151/0 - Patto per Napoli – Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici Istituzionali – Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) – Vincolo cap. entrata 452300 codice bilancio 01.05-1.03.03.13.003 appositamente predisposto;

- per consentire l'esecuzione dei lavori, è stata elaborata una ipotesi di movimentazione con delocalizzazione degli archivi presenti (Stato Civile ed Edilizia Privata) nell'ambito dello stesso edificio mediante affidamento ai medesimi progettisti, con Determinazione Dirigenziale K1081/2021/044, IG/2022/013 del 03/01/2022, del servizio di supporto al RUP per la programmazione e progettazione

dell'appalto di lavori, redazione di un programma per la movimentazione e sgombero delle aree oggetto di lavori del fabbricato in Piazza Dante n. 79 (ex Anagrafe), la suddetta attività si è conclusa con consegna degli elaborati definitivi pervenuti con PEC del 12/07/2022, registrata al PG/2022/0543616 del 14/07/2022;

- per la redazione della suddetta ipotesi è stato consultato il Servizio Servizi Demografici e Statistici, come risulta nelle note PG/2022/77634 del 01/02/2022, PG/2022/93049 del 07/02/2022 e PG/2022/489140 del 24/06/2022, concordando le modalità della gestione della documentazione cartacea in vista dell'esecuzione dei lavori, rinviando una futura delocalizzazione dell'Archivio dello Stato Civile in occasione di ulteriori lotti di completamento da finanziare che potrebbero consentire la riqualificazione degli ulteriori livelli dell'edificio (piano ammezzato, piano primo e piano secondo);

Considerato

che con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;

che i 23 lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale – ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;

che l'intervento "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Dante n. 79" è inserito nel Lotto REM_1 – CLUSTER 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali";

che con Determina Dirigenziale E1135/2023 n.6 del 10/03/2023 veniva aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto REM_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" in favore dell'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, che ha proposto un ribasso del 14,22% sul valore massimo stimato del Lotto;

che con Disposizione Dirigenziale n. 4695 del 14/07/2023 si dava atto dell'avvenuta efficacia della determina di aggiudicazione E1135/2023/006 DETDI/2023/181 del 10/03/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, della gara d'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativa al Lotto REM_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" in favore dell'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL;

che in data 28/07/2023 - numero di repertorio: 86735, veniva sottoscritto contratto di affidamento, in 23 lotti, dell'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico. Lotto REM_1 - CLUSTER 3, CIG: 9472659D7;

Dato atto che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 28.10.2023 veniva ratificata la proposta di deliberazione n. 332 del 03.10.2023 della Giunta Comunale avente ad oggetto, tra l'altro: *Variazione al Bilancio di previsione 2023-2025, per l'applicazione, rispettivamente, di una quota di avanzo vincolato*

per l'importo: di 68.610,08 per l'intervento "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)".

Veniva, pertanto, autorizzata la seguente variazione di bilancio:

- per la parte entrata, incrementare lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato con l'applicazione della quota dell'avanzo vincolato relativo all'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" per un importo di **euro 68.610,08**;
- per la parte spesa, incrementare la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 istituendo il capitolo 256150/214 denominato "Piano Sviluppo e Coesione - Napoli FSC 2014-2020 - Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe) - applicazione A.V." con una dotazione di **euro 68.610,08** da assegnare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;

- l'intervento è previsto nella programmazione triennale dei LL.PP;

- l'intervento in argomento risulta finanziato nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione per un importo complessivo di € 5.211.000,00 trovano copertura sui capitoli 256150/18, 256150/214, 256150/24 secondo i seguenti stanziamenti/prenotazioni:

- cap. 256150 - art. 18 pari ad € 4.751.724,74, PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.01.09.019, annualità 2023;
- cap. 256150 - art. 214 pari ad € 50.965,47, APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP. SPESA 256150/206 - ENTRATA 452300) PIANO SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA DANTE N. 79 EX ANAGRAFE - ENTRATA CAP 1/642 - codice 01.05-2.02.01.09, annualità 2023;
- cap. 256150 - art. 24 pari ad € 21.390,97, PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - STANZIAMENTI PER ULTERIORI INTERVENTI - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001, annualità 2023;

- le attività di movimentazione trova copertura sul capitolo 156151 secondo i seguenti stanziamenti/prenotazioni:

- cap. 156151 - pari ad € 157.084,63, PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13, annualità 2023;

Attestato che

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. A), del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013;

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 4 della legge n. 190/2012, nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

- gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" risultano pertanto i seguenti:

SERIE AR1-P.A.-PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

- 1) EXA-PE-EG-AR1-01-00_PLAN
- 2) EXA-PE-EG-AR1-02-01_LAYOUT FUNZIONALE
- 3) EXA-PE-EG-AR1-02a-00_prosp e sez
- 4) EXA-PE-EG-AR1-03-00_P INTERRATO
- 5) EXA-PE-EG-AR1-04-00_P TERRA
- 6) EXA-PE-EG-AR1-05-00_P AMMEZZATO
- 7) EXA-PE-EG-AR1-06-00_P.PRIMO
- 8) EXA-PE-EG-AR1-07-00_P.SECONDO
- 9) EXA-PE-EG-AR1-08-00_P.TERZO
- 10) EXA-PE-EG-AR1-09-01_PIANO QUARTO
- 11) EXA-PE-EG-AR1-10-00_COPERTURA
- 12) EXA-PE-EG-AR1-11-00_SEZ X2X2
- 13) EXA-PE-EG-AR1-12-00_SEZ X3X3
- 14) EXA-PE-EG-AR1-13-00_SEZ Y2Y2
- 15) EXA-PE-EG-AR1-14-00_SEZ Y3Y3
- 16) EXA-PE-EG-AR1-15-00_PROSP P.DANTE
- 17) EXA-PE-EG-AR1-16-00_PROSP D SORIANO

SERIE AR2-P.A.-CONTROSOFFITTI

- 18) EXA-PE-EG-AR2-01-00_CTS

SERIE AR3-P.A.-MASS E PAV

- 19) EXA-PE-EG-AR3-01-00_MASS E PAV

SERIE AR4-P.A-STRALCI AL 50

- 20) EXA-PE-EG-AR4-01-00_CORTE
- 21) EXA-PE-EG-AR4-02-00_WC-UFF
- 22) EXA-PE-EG-AR4-03-00_ASC-FILTRO

SERIE AR5-P.A-ABACHI

- 23) EXA-PE-EG-AR5-01-00_ABACO MURATURE
- 24) EXA-PE-EG-AR5-02-00_ABACO MASSETTI
- 25) EXA-PE-EG-AR5-03-00_ABACO INF INT
- 26) EXA-PE-EG-AR5-04-00_ABACO INF EST

SERIE AR6-PI

- 27) EXA-PE-EG-AR6-01-00_PIANTE PI
- 28) EXA-PE-EG-AR6-02-01_PIANTE PI

SERIE D-DEMOLIZIONI

- 29) EXA-PE-EG-D-01-00_P INTERRATO
- 30) EXA-PE-EG-D-02-00_P TERRA
- 31) EXA-PE-EG-D-03-00_P AMMEZZATO
- 32) EXA-PE-EG-D-04-00_P.PRIMO
- 33) EXA-PE-EG-D-05-00_P.SECONDO
- 34) EXA-PE-EG-D-06-00_P.TERZO
- 35) EXA-PE-EG-D-07-01_PIANO QUARTO
- 36) EXA-PE-EG-D-08-00_COPERTURA
- 37) EXA-PE-EG-D-09-00_SEZ X2X2
- 38) EXA-PE-EG-D-10-00_SEZ X3X3
- 39) EXA-PE-EG-D-11-00_SEZ Y2Y2
- 40) EXA-PE-EG-D-12-00_SEZ Y3Y3
- 41) EXA-PE-EG-D-13-00_PROSP P.DANTE
- 42) EXA-PE-EG-D-14-00_PROSP SORIANO

SERIE DR-DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

- 43) EXA-PE-EG-DR-01-00_P INTERRATO
- 44) EXA-PE-EG-DR-02-00_P TERRA
- 45) EXA-PE-EG-DR-03-00_P AMMEZZATOo
- 46) EXA-PE-EG-DR-04-00_P.PRIMO
- 47) EXA-PE-EG-DR-05-00_P.SECONDO

- 48) EXA-PE-EG-DR-06-00_P.TERZO
- 49) EXA-PE-EG-DR-07-01_PIANO QUARTO
- 50) EXA-PE-EG-DR-08-00_COPERTURA
- 51) EXA-PE-EG-DR-09-00_SEZ X2X2
- 52) EXA-PE-EG-DR-10-00_SEZ X3X3
- 53) EXA-PE-EG-DR-11-00_SEZ Y2Y2
- 54) EXA-PE-EG-DR-12-00_SEZ Y3Y3
- 55) EXA-PE-EG-DR-13-00_PROSP P.DANTE
- 56) EXA-PE-EG-DR-14-00_PROSP SORIANO

SERIE DT-TECNICO AMMINISTRATIVI

- 57) EXA-PE-DT-01-01 - Schema di contratto
- 58) EXA-PE-DT-02-01 - Capitolato norme amministrative
- 59) EXA-PE-DT-06-01 - Computo metrico
- 60) EXA-PE-DT-07-01 - Computo estimativo
- 61) EXA-PE-DT-08-02 - Elenco prezzi unitari
- 62) EXA-PE-DT-09-02 - Analisi nuovi prezzi
- 63) EXA-PE-DT-10-01 - Quadro incidenza manodopera
- 64) EXA-PE-DT-11-00 - Cronoprogramma
- 65) EXA-PE-DT-12-01 - Quadro economico
- 66) EXA-PE-DT-AR-03-00_CSA_PARTE II
- 67) EXA-PE-DT-AR-03-00
- 68) EXA-PE-DT-AR-13-00_PM
- 69) EXA-PE-DT-IT-05-00
- 70) EXA-PE-DT-IT-15-00
- 71) EXA-PE-DT-ST-04-00
- 72) EXA-PE-DT-ST-14-00

SERIE GN-DOCUMENTI GENERALI

- 73) EXA-PE-GN-01-01 - Elenco elaborati
- 74) EXA-PE-GN-02-01 - Relazione generale
- 75) EXA-PE-GN-03-00_BARRIERE ARCH
- 76) EXA-PE-GN-04-00 - CAM

SERIE IT - SOTTOSERIE CO

- 77) EXA-PE-EG-IT-CO-01-00

SERIE IT - SOTTOSERIE IE

- 78) EXA-PE-EG-IT-IE-01-00
- 79) EXA-PE-EG-IT-IE-02-00
- 80) EXA-PE-EG-IT-IE-03-00
- 81) EXA-PE-EG-IT-IE-04-00
- 82) EXA-PE-EG-IT-IE-05-00
- 83) EXA-PE-EG-IT-IE-06-00
- 84) EXA-PE-EG-IT-IE-07-00
- 85) EXA-PE-EG-IT-IE-08-00
- 86) EXA-PE-EG-IT-IE-09-00
- 87) EXA-PE-EG-IT-IE-10-00
- 88) EXA-PE-EG-IT-IE-11-00
- 89) EXA-PE-EG-IT-IE-12-00
- 90) EXA-PE-EG-IT-IE-13-00
- 91) EXA-PE-EG-IT-IE-14-00
- 92) EXA-PE-EG-IT-IE-15-00
- 93) EXA-PE-EG-IT-IE-16-00
- 94) EXA-PE-EG-IT-IE-17-00
- 95) EXA-PE-EG-IT-IE-18-00
- 96) EXA-PE-EG-IT-IE-19-00
- 97) EXA-PE-EG-IT-IE-20-00

SERIE IT - SOTTOSERIE IM

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Carque

- 98) EXA-PE-EG-IT-IM-01-00
- 99) EXA-PE-EG-IT-IM-02-00
- 100) EXA-PE-EG-IT-IM-03-00
- 101) EXA-PE-EG-IT-IM-04-01
- 102) EXA-PE-EG-IT-IM-05-00
- 103) EXA-PE-EG-IT-IM-06-00
- 104) EXA-PE-EG-IT-IM-07-00
- 105) EXA-PE-EG-IT-IM-08-00
- 106) EXA-PE-EG-IT-IM-09-00
- 107) EXA-PE-EG-IT-IM-10-00
- 108) EXA-PE-EG-IT-IM-11-01
- 109) EXA-PE-EG-IT-IM-12-00
- 110) EXA-PE-EG-IT-IM-13-00
- 111) EXA-PE-EG-IT-IM-14-00
- 112) EXA-PE-EG-IT-IM-15-00
- 113) EXA-PE-EG-IT-IM-16-00
- 114) EXA-PE-EG-IT-IM-17-00

SERIE RS - SOTTOSERIE IT

- 115) EXA-PE-RS-IT-01-00
- 116) EXA-PE-RS-IT-02-00
- 117) EXA-PE-RS-IT-03-00

SERIE RS - SOTTOSERIE ST

- 118) EXA-PE-RS-ST-01-00
- 119) EXA-PE-RS-ST-02-00
- 120) EXA-PE-RS-ST-03-00
- 121) EXA-PE-RS-ST-04-00

SERIE SC - SICUREZZA

- 122) EXA-PE-DT-SC-05-01 - Stima
- 123) EXA-PE-EG-SC-02-00 - Gantt
- 124) EXA-PE-EG-SC-04-01 - Layout cantiere
- 125) EXA-PE-RS-SC-01-01 - Relazione
- 126) EXA-PE-RS-SC-03-00 - Analisi e valutazione dei rischi
- 127) EXA-PE-RS-SC-06-00 - Fascicolo

SERIE ST - STRUTTURE

- 128) EXA-PE-EG-ST-01-00
- 129) EXA-PE-EG-ST-02-00
- 130) EXA-PE-EG-ST-03-01 - Piano primo
- 131) EXA-PE-EG-ST-04-00
- 132) EXA-PE-EG-ST-05-01 - Piano terzo
- 133) EXA-PE-EG-ST-06-01
- 134) EXA-PE-EG-ST-07-00
- 135) EXA-PE-EG-ST-08-00
- 136) EXA-PE-EG-ST-09-00
- 137) EXA-PE-EG-ST-10-00

138) **VALIDAZIONE** del 18/03/2022

- il presente progetto è da considerarsi redatto in un unico livello di progettazione ai sensi dell'art. 23 c. 4 del D.Lgs 50/2016;

- a seguito dell'aggiornamento prezzi del progetto esecutivo "*Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)*", affidato con Determina Dirigenziale 1085K/2023/42 del 20/10/2023, gli elaborati progettuali del progetto esecutivo aggiornati, trasmessi con PEC al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio il 20/10/2023 e protocollati con PG/2023/970370 del 28/11/2023, risultano i seguenti:

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cristofari

Elaborati progettuali aggiornati relativi al Progetto Esecutivo

- 138) EXA-PE-DT-02-00 - Capitolato norme amministrative
- 139) EXA-PE-DT-06-00 - Computo metrico
- 140) EXA-PE-DT-07-00 - Computo metrico estimativo
- 141) EXA-PE-DT-08-00 - Elenco prezzi
- 142) EXA-PE-DT-09-00 - Analisi prezzi
- 143) EXA-PE-DT-10-00 - Incidenza manodopera
- 144) EXA-PE-DT-12-00 - Quadro economico
- 145) EXA-PE-DT-SC-05-00 - Stima

- a seguito dell'aggiornamento prezzi delle attività connesse (movimentazione e forniture), relative all'intervento di *"Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)"*, affidato con Determina Dirigenziale 1085K/2023/42 del 20/10/2023, gli elaborati progettuali aggiornati relativi alle attività di movimentazione, trasmessi con PEC al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio il 27/11/2023 e protocollati con PG/2023/965589 del 27/11/2023, e quelli relativi alle attività di archiviazione, trasmessi con PEC il 30/11/2023 e protocollati con PG/2023/981016 del 01/12/2023, risultano essere i seguenti:

Elaborati progettuali aggiornati relativi alle attività di movimentazione e sistema archiviazione ignifugo

- 146) EXA-PM-DT-01-02 - Capitolato
- 147) EXA-PM-DT-02-01 - CM
- 148) EXA-PM-DT-03-01 - QE
- 149) EXA-PM-DT-04-01 - Relazione Tecnica
- 150) PRE-202018 TAV 1

Considerato che,

- come sopra riportato, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto relativo al Lotto REM_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali", nel quale è incluso l'intervento di *"Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)"*, con ribasso pari al 14,22%, il quadro economico prevede un importo complessivo di € 4.824.081,18 di cui € 4.097.573,64 importo lavori ribassato del 14,22%, € 124.054,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 50.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso e € 552.452,79 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX ANAGRAFE SITO IN PIAZZA DANTE n.79			
	Cap. 256150 - art. 18 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T. I, II e III Piano (Ex Anagrafe)- VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.01.09.019	Cap. 156151 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Riconoscimento e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13	
	Cap. 256150 - art. 214 APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP. SPESA 256150/206 - ENTRATA 452300) PIANO SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA DANTE N. 79 EX ANAGRAFE - ENTRATA CAP 1/642 - codice 01.05-2.02.01.09		
	Cap. 256150 - art. 24 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - STANZIAMENTI PER ULTERIORI INTERVENTI - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001		
A	LAVORI	Euro	Euro
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	4.670.870,74 €	
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	124.054,75 €	
A.3	Importo per installazione impianto archiviazione ignifugo (copertura imprevisti)	105.969,60 €	
	<i>Totale lavori</i>	4.900.895,09 €	
	TOTALE LAVORI al netto del ribasso	4.221.628,39 €	
	ONERI E SERVIZI		
A.4	Importo attività movimentazione		122.038,48 €
A.5	Costi sicurezza attività movimentazione (non soggetti a ribasso)		2.440,77 €
A.6	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	50.000,00 €	
	TOTALE ONERI E SERVIZI al netto del ribasso	50.000,00 €	107.125,38 €
	TOTALE AFFIDAMENTO ribassato (A)	4.271.628,39 €	107.125,38 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti e altri oneri IVA inclusa	5.000,00 €	10.000,00 €
B.2	Spese per servizi di ingegneria ed architettura, prestazioni professionali di supporto, (supporto alla direzione dei lavori, oneri da altre professionalità afferenti all'appalto, collaudi, prove, espletamento pratiche amministrative, aggiornamenti catastali, certificazioni, attestazioni)	25.000,00 €	
B.3	Spese per servizi archivistici		10.000,00 €
B.4	Diritti ed oneri per pratiche amministrative	570,63 €	
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.500,00 €	
B.6	Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023	78.414,32 €	
B.7	Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su movimentazioni		1.991,67 €
B.8	IVA sui lavori	422.662,84 €	
B.9	IVA su movimentazioni		27.967,58 €
B.10	Contributo C.N.P.A.I.A. (4% di B.2)	1.000,00 €	
B.11	IVA su spese e servizi (22% di (A.6+B.2+B.5+B.10))	17.270,00 €	
B.12	Contributo ANAC	35,00 €	
	TOTALE (B)	552.452,79 €	49.959,25 €
	TOTALE INTERVENTO	4.824.081,18 €	157.084,63 €
C	IMPEGNI ASSUNTI		
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegno con Atto DDE I.G. 1710 del 21/12/2017 - impegni n. 04759-2017)	29.689,92 €	
C.2	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegno con Atto DDE I.G. 2020 del 11/12/2018)	310.593,77 €	
C.3	Affidamento supporto al RUP ad ENGEKO D.O. K1081/2021/044 - IG/2022/0000013 del 03/01/2022	27.290,52 €	
C.4	Oneri genio civile D.D. K1135/2022/32 - IG/2023/462 del 01/03/2023	1.700,00 €	
C.5	Aggiornamento prezzi Progettazione esecutiva D.D. 1085K/2023/42 - IG/2023/2121 del 08/11/2023	17.644,61 €	
	TOTALE (C)	386.918,82 €	
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	5.211.000,00 €	157.084,63 €

Verificato che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 17 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la "Proposta al Consiglio dello Schema di Bilancio di previsione 2023-2025" ex art 174 del D. Lgs n. 267/2000;

- con deliberazione n. 42 del 04 luglio 2023 il Consiglio Comunale ha approvato lo "Schema di Bilancio di previsione 2023-2025" ex art 174, D. Lgs n. 267/2000.

Ritenuto

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cirques

- che è necessario approvare il quadro economico ed il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)", finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici;

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

Visti

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- il D.Lgs. 154/2017;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Ritenuto altresì

che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza. Si propone l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Dante n. 79 (ex Anagrafe)" in quanto necessaria per poter procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in tempo utile, al fine di rispettare il cronoprogramma previsto dal finanziamento di cui si tratta per evitare la perdita dello stesso. Pertanto, se ne chiede l'immediata eseguibilità.

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente da n. 151 elaborati per complessive n. 5192 pagine, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da 1085L_15_001 a 1085L_15_151

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

**Il dirigente del
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**
Ing. Vincenzo Brandi

Con voti UNANIMI,

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cirque

DELIBERA

1. Approvare il progetto esecutivo dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" finanziato nell'ambito del "Piano per lo sviluppo e coesione della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004 - CIG: 7598400E07, costituito dai seguenti elaborati:

SERIE AR1-P.A.-PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

1085L_15_001 - EXA-PE-EG-AR1-01-00 PLAN
 1085L_15_002 - EXA-PE-EG-AR1-02-01 LAYOUT FUNZIONALE
 1085L_15_003 - EXA-PE-EG-AR1-02a-00 prosp e sez
 1085L_15_004 - EXA-PE-EG-AR1-03-00 P INTERRATO
 1085L_15_005 - EXA-PE-EG-AR1-04-00 P TERRA
 1085L_15_006 - EXA-PE-EG-AR1-05-00 P AMMEZZATO
 1085L_15_007 - EXA-PE-EG-AR1-06-00 P.PRIMO
 1085L_15_008 - EXA-PE-EG-AR1-07-00 P.SECONDO
 1085L_15_009 - EXA-PE-EG-AR1-08-00 P.TERZO
 1085L_15_010 - EXA-PE-EG-AR1-09-01 PIANO QUARTO
 1085L_15_011 - EXA-PE-EG-AR1-10-00 COPERTURA
 1085L_15_012 - EXA-PE-EG-AR1-11-00 SEZ X2X2
 1085L_15_013 - EXA-PE-EG-AR1-12-00 SEZ X3X3
 1085L_15_014 - EXA-PE-EG-AR1-13-00 SEZ Y2Y2
 1085L_15_015 - EXA-PE-EG-AR1-14-00 SEZ Y3Y3
 1085L_15_016 - EXA-PE-EG-AR1-15-00 PROSP P.DANTE
 1085L_15_017 - EXA-PE-EG-AR1-16-00 PROSP D SORIANO

SERIE AR2-P.A.-CONTROSOFFITTI

1085L_15_018 - EXA-PE-EG-AR2-01-00 CTS

SERIE AR3-P.A.-MASS E PAV

1085L_15_019 - EXA-PE-EG-AR3-01-00 MASS E PAV

SERIE AR4-P.A.-STRALCI AL 50

1085L_15_020 - EXA-PE-EG-AR4-01-00 CORTE
 1085L_15_021 - EXA-PE-EG-AR4-02-00 WC-UFF
 1085L_15_022 - EXA-PE-EG-AR4-03-00 ASC-FILTRO

SERIE AR5-P.A.-ABACHI

1085L_15_023 - EXA-PE-EG-AR5-01-00 ABACO MURATURE
 1085L_15_024 - EXA-PE-EG-AR5-02-00 ABACO MASSETTI
 1085L_15_025 - EXA-PE-EG-AR5-03-00 ABACO INF INT
 1085L_15_026 - EXA-PE-EG-AR5-04-00 ABACO INF EST

SERIE AR6-PI

1085L_15_027 - EXA-PE-EG-AR6-01-00 PIANTE PI
 1085L_15_028 - EXA-PE-EG-AR6-02-01 PIANTE PI

SERIE D-DEMOLIZIONI

1085L_15_029 - EXA-PE-EG-D-01-00 P INTERRATO
 1085L_15_030 - EXA-PE-EG-D-02-00 P TERRA
 1085L_15_031 - EXA-PE-EG-D-03-00 P AMMEZZATO
 1085L_15_032 - EXA-PE-EG-D-04-00 P.PRIMO
 1085L_15_033 - EXA-PE-EG-D-05-00 P.SECONDO
 1085L_15_034 - EXA-PE-EG-D-06-00 P.TERZO
 1085L_15_035 - EXA-PE-EG-D-07-01 PIANO QUARTO
 1085L_15_036 - EXA-PE-EG-D-08-00 COPERTURA
 1085L_15_037 - EXA-PE-EG-D-09-00 SEZ X2X2
 1085L_15_038 - EXA-PE-EG-D-10-00 SEZ X3X3
 1085L_15_039 - EXA-PE-EG-D-11-00 SEZ Y2Y2
 1085L_15_040 - EXA-PE-EG-D-12-00 SEZ Y3Y3

IL SEGRETARIO GENERALE
 Avv. Monica Cinque

1085L_15_041 - EXA-PE-EG-D-13-00_PROSP P.DANTE
 1085L_15_042 - EXA-PE-EG-D-14-00_PROSP SORIANO

SERIE DR-DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

1085L_15_043 - EXA-PE-EG-DR-01-00_P INTERRATO
 1085L_15_044 - EXA-PE-EG-DR-02-00_P TERRA
 1085L_15_045 - EXA-PE-EG-DR-03-00_P AMMEZZATO
 1085L_15_046 - EXA-PE-EG-DR-04-00_P.PRIMO
 1085L_15_047 - EXA-PE-EG-DR-05-00_P.SECONDO
 1085L_15_048 - EXA-PE-EG-DR-06-00_P.TERZO
 1085L_15_049 - EXA-PE-EG-DR-07-01_PIANO QUARTO
 1085L_15_050 - EXA-PE-EG-DR-08-00_COPERTURA
 1085L_15_051 - EXA-PE-EG-DR-09-00_SEZ X2X2
 1085L_15_052 - EXA-PE-EG-DR-10-00_SEZ X3X3
 1085L_15_053 - EXA-PE-EG-DR-11-00_SEZ Y2Y2
 1085L_15_054 - EXA-PE-EG-DR-12-00_SEZ Y3Y3
 1085L_15_055 - EXA-PE-EG-DR-13-00_PROSP P.DANTE
 1085L_15_056 - EXA-PE-EG-DR-14-00_PROSP SORIANO

SERIE DT-TECNICO AMMINISTRATIVI

1085L_15_057 - EXA-PE-DT-01-01 - Schema di contratto
 1085L_15_058 - EXA-PE-DT-02-01 - Capitolato norme amministrative
 1085L_15_059 - EXA-PE-DT-06-01 - Computo metrico
 1085L_15_060 - EXA-PE-DT-07-01 - Computo estimativo
 1085L_15_061 - EXA-PE-DT-08-02 - Elenco prezzi unitari
 1085L_15_062 - EXA-PE-DT-09-02 - Analisi nuovi prezzi
 1085L_15_063 - EXA-PE-DT-10-01 - Quadro incidenza manodopera
 1085L_15_064 - EXA-PE-DT-11-00 - Cronoprogramma
 1085L_15_065 - EXA-PE-DT-12-01 - Quadro economico
 1085L_15_066 - EXA-PE-DT-AR-03-00_CSA PARTE II
 1085L_15_067 - EXA-PE-DT-AR-03-00
 1085L_15_068 - EXA-PE-DT-AR-13-00_PM
 1085L_15_069 - EXA-PE-DT-IT-05-00
 1085L_15_070 - EXA-PE-DT-IT-15-00
 1085L_15_071 - EXA-PE-DT-ST-04-00
 1085L_15_072 - EXA-PE-DT-ST-14-00

SERIE GN-DOCUMENTI GENERALI

1085L_15_073 - EXA-PE-GN-01-01 - Elenco elaborati
 1085L_15_074 - EXA-PE-GN-02-01 - Relazione generale
 1085L_15_075 - EXA-PE-GN-03-00_BARRIERE ARCH
 1085L_15_076 - EXA-PE-GN-04-00 - CAM

SERIE IT - SOTTOSERIE CO

1085L_15_077 - EXA-PE-EG-IT-CO-01-00

SERIE IT - SOTTOSERIE IE

1085L_15_078 - EXA-PE-EG-IT-IE-01-00
 1085L_15_079 - EXA-PE-EG-IT-IE-02-00
 1085L_15_080 - EXA-PE-EG-IT-IE-03-00
 1085L_15_081 - EXA-PE-EG-IT-IE-04-00
 1085L_15_082 - EXA-PE-EG-IT-IE-05-00
 1085L_15_083 - EXA-PE-EG-IT-IE-06-00
 1085L_15_084 - EXA-PE-EG-IT-IE-07-00
 1085L_15_085 - EXA-PE-EG-IT-IE-08-00
 1085L_15_086 - EXA-PE-EG-IT-IE-09-00
 1085L_15_087 - EXA-PE-EG-IT-IE-10-00
 1085L_15_088 - EXA-PE-EG-IT-IE-11-00
 1085L_15_089 - EXA-PE-EG-IT-IE-12-00

IL SEGRETARIO GENERALE
 Avv. Monica Cinque

1085L_15_090 - EXA-PE-EG-IT-IE-13-00
 1085L_15_091 - EXA-PE-EG-IT-IE-14-00
 1085L_15_092 - EXA-PE-EG-IT-IE-15-00
 1085L_15_093 - EXA-PE-EG-IT-IE-16-00
 1085L_15_094 - EXA-PE-EG-IT-IE-17-00
 1085L_15_095 - EXA-PE-EG-IT-IE-18-00
 1085L_15_096 - EXA-PE-EG-IT-IE-19-00
 1085L_15_097 - EXA-PE-EG-IT-IE-20-00

SERIE IT - SOTTOSERIE IM

1085L_15_098 - EXA-PE-EG-IT-IM-01-00
 1085L_15_099 - EXA-PE-EG-IT-IM-02-00
 1085L_15_0100 - EXA-PE-EG-IT-IM-03-00
 1085L_15_0101 - EXA-PE-EG-IT-IM-04-01
 1085L_15_0102 - EXA-PE-EG-IT-IM-05-00
 1085L_15_0103 - EXA-PE-EG-IT-IM-06-00
 1085L_15_0104 - EXA-PE-EG-IT-IM-07-00
 1085L_15_0105 - EXA-PE-EG-IT-IM-08-00
 1085L_15_0106 - EXA-PE-EG-IT-IM-09-00
 1085L_15_0107 - EXA-PE-EG-IT-IM-10-00
 1085L_15_0108 - EXA-PE-EG-IT-IM-11-01
 1085L_15_0109 - EXA-PE-EG-IT-IM-12-00
 1085L_15_0110 - EXA-PE-EG-IT-IM-13-00
 1085L_15_0111 - EXA-PE-EG-IT-IM-14-00
 1085L_15_0112 - EXA-PE-EG-IT-IM-15-00
 1085L_15_0113 - EXA-PE-EG-IT-IM-16-00
 1085L_15_0114 - EXA-PE-EG-IT-IM-17-00

SERIE RS - SOTTOSERIE IT

1085L_15_0115 - EXA-PE-RS-IT-01-00
 1085L_15_0116 - EXA-PE-RS-IT-02-00
 1085L_15_0117 - EXA-PE-RS-IT-03-00

SERIE RS - SOTTOSERIE ST

1085L_15_0118 - EXA-PE-RS-ST-01-00
 1085L_15_0119 - EXA-PE-RS-ST-02-00
 1085L_15_0120 - EXA-PE-RS-ST-03-00
 1085L_15_0121 - EXA-PE-RS-ST-04-00

SERIE SC - SICUREZZA

1085L_15_0122 - EXA-PE-DT-SC-05-01 - Stima
 1085L_15_0123 - EXA-PE-EG-SC-02-00 - Gantt
 1085L_15_0124 - EXA-PE-EG-SC-04-01 - Layout cantiere
 1085L_15_0125 - EXA-PE-RS-SC-01-01 - Relazione
 1085L_15_0126 - EXA-PE-RS-SC-03-00 - Analisi e valutazione dei rischi
 1085L_15_0127 - EXA-PE-RS-SC-06-00 - Fascicolo

SERIE ST - STRUTTURE

1085L_15_0128 - EXA-PE-EG-ST-01-00
 1085L_15_0129 - EXA-PE-EG-ST-02-00
 1085L_15_0130 - EXA-PE-EG-ST-03-01 - Piano primo
 1085L_15_0131 - EXA-PE-EG-ST-04-00
 1085L_15_0132 - EXA-PE-EG-ST-05-01 - Piano terzo
 1085L_15_0133 - EXA-PE-EG-ST-06-01
 1085L_15_0134 - EXA-PE-EG-ST-07-00
 1085L_15_0135 - EXA-PE-EG-ST-08-00
 1085L_15_0136 - EXA-PE-EG-ST-09-00
 1085L_15_0137 - EXA-PE-EG-ST-10-00
 1085L_15_0138 - VALIDAZIONE del 18/03/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
 Avv. Monica Cinque

2. **Approvare** gli elaborati progettuali del progetto esecutivo e delle attività connesse (movimentazione e forniture) aggiornati a seguito dell'aggiornamento prezzi:

Elaborati progettuali aggiornati relativi al Progetto Esecutivo

1085L_15_0139 - EXA-PE-DT-02-00 - Capitolato norme amministrative
 1085L_15_0140 - EXA-PE-DT-06-00 - Computo metrico
 1085L_15_0141 - EXA-PE-DT-07-00 - Computo metrico estimativo
 1085L_15_0142 - EXA-PE-DT-08-00 - Elenco prezzi
 1085L_15_0143 - EXA-PE-DT-09-00 - Analisi prezzi
 1085L_15_0144 - EXA-PE-DT-10-00 - Incidenza manodopera
 1085L_15_0145 - EXA-PE-DT-12-00 - Quadro economico
 1085L_15_0146 - EXA-PE-DT-SC-05-00 - Stima

Elaborati progettuali aggiornati relativi alle attività di movimentazione e sistema archiviazione ignifugo

1085L_15_0147 - EXA-PM-DT-01-02 - Capitolato
 1085L_15_0148 - EXA-PM-DT-02-01 - CM
 1085L_15_0149 - EXA-PM-DT-03-01 - QE
 1085L_15_0150 - EXA-PM-DT-04-01 - Relazione Tecnica
 1085L_15_0151 - PRE-202018 TAV 1

3. **Attestare** che gli elaborati progettuali inerenti al Progetto Esecutivo derivanti dall'aggiornamento prezzi sostituiscono i precedenti elaborati economici, comunque approvati e allegati;
4. **Approvare** il seguente quadro economico dell'intervento, relativo all'appalto dei lavori:

4

IL SEGRETARIO GENERALE
 Avv. Monica Cricque

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX ANAGRAFE SITO IN PIAZZA DANTE n.79		
	Cap. 256150 - art. 18 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.01.09.019	Cap. 156151 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13
	Cap. 256150 - art. 214 APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP. SPESA 256150/206 - ENTRATA 452300) PIANO SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA DANTE N. 79 EX ANAGRAFE - ENTRATA CAP 1/642 - codice 01.05-2.02.01.09	
	Cap. 256150 - art. 24 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - STANZIAMENTI PER ULTERIORI INTERVENTI - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001	
A	LAVORI	Euro
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	4.670.870,74 €
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	124.054,75 €
A.3	Importo per installazione impianto archiviazione (ignifugo (copertura imprevisti))	105.969,60 €
	<i>Totale lavori</i>	4.900.895,09 €
	TOTALE LAVORI al netto del ribasso	4.221.628,39 €
	ONERI E SERVIZI	
A.4	Importo attività movimentazione	122.038,48 €
A.5	Costi sicurezza attività movimentazione (non soggetti a ribasso)	2.440,77 €
A.6	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	50.000,00 €
	TOTALE ONERI E SERVIZI al netto del ribasso	50.000,00 €
	TOTALE AFFIDAMENTO ribassato (A)	4.271.628,39 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Imprevisti e altri oneri IVA inclusa	5.000,00 €
B.2	Spese per servizi di ingegneria ed architettura, prestazioni professionali di supporto, (supporto alla direzione dei lavori, oneri da altre professionalità afferenti all'appalto, collaudi, prove, espletamento pratiche amministrative, aggiornamenti catastali, certificazioni, attestazioni)	25.000,00 €
B.3	Spese per servizi archivistici	10.000,00 €
B.4	Diritti ed oneri per pratiche amministrative	570,63 €
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.500,00 €
B.6	Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023	78.414,32 €
B.7	Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su movimentazioni	1.991,67 €
B.8	IVA sui lavori	422.662,84 €
B.9	IVA su movimentazioni	27.967,58 €
B.10	Contributo C.N.P.A.I.A. (4% di B.2)	1.000,00 €
B.11	IVA su spese e servizi [22% di (A.6+B.2+B.5+B.10)]	17.270,00 €
B.12	Contributo ANAC	35,00 €
	TOTALE (B)	552.452,79 €
	TOTALE INTERVENTO	4.824.081,18 €
C	IMPEGNI ASSUNTI	
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegno con Atto DDE I.G. 1710 del 21/12/2017 - impegni n. 04759-2017)	29.689,92 €
C.2	Progettazione definitiva ed esecutiva (Impegno con Atto DDE I.G. 2020 del 11/12/2018)	310.593,77 €
C.3	Affidamento supporto al RUP ad ENGEKO D.D. K1081/2021/044 - IG/2022/0000013 del 03/01/2022	27.290,52 €
C.4	Oneri genio civile D.D. K1135/2022/32 - IG/2023/462 del 01/03/2023	1.700,00 €
C.5	Aggiornamento prezzi Progettazione esecutiva D.D. 1085K/2023/42 - IG/2023/2121 del 08/11/2023	17.644,61 €
	TOTALE (C)	386.918,82 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	5.211.000,00 €
		157.084,63 €

5. Dare atto che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori, trovano copertura sui capitoli 256150/18, 256150/214, 156151, 256150/24 secondo i seguenti stanziamenti/prenotazioni:

- cap. 256150 - art. 18 pari ad € 4.751.724,74, PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.01.09.019, annualità 2023;
- cap. 256150 - art. 214 pari ad € 50.965,47, APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP. SPESA 256150/206 - ENTRATA 452300) PIANO SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA DANTE N. 79 EX ANAGRAFE - ENTRATA CAP 1/642 - codice 01.05-2.02.01.09, annualità 2023;
- cap. 156151 - pari ad € 157.084,63, PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica C...

01.05-1.03.02.13, annualità 2023;

- cap. 256150 - art. 24 pari ad € 21.390,97, PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - STANZIAMENTI PER ULTERIORI INTERVENTI - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001, annualità 2023;

6. Demandare al Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio la predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- (**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il dirigente del Servizio Coordinamento Gestione Tecnica del Patrimonio
nonchè Responsabile dell'Area Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi**

dell'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio

Dott. Pier Paolo Baretta

**IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 07/12/2023, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004 - CIG: 7598400E07

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.

Addi, 07.12.2023

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 07/12/2023... e protocollata con il n. Dec. 2023/558....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto Parere Allegato

[Handwritten signature]

Addi, 7/12/23

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 15 DEL 07-12-2023 (DGC 559 DEL 07-12-2023) – SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Dante n. 79 (ex anagrafe)" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 5.368.084,63.

La spesa di € 4.981.165,81, al netto di € 386.918,82 già impegnati: sul capitolo 256150 art. 18, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.019, per € 367.574,21; sul capitolo 256150 art. 206, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.019, per € 1.700,00; sul capitolo 256150 art. 214, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.019, per € 17.644,61, trova copertura in bilancio: al capitolo 256150 art. 18, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.019, per € 4.751.724,74, prenotati; al capitolo 256150 art. 214, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.019, per € 50.965,47; al capitolo 256150 art. 24, cod. bil. 01.05-2.02.03.02.001, per € 21.390,97, prenotati, e al capitolo 156151, cod. bil. 01.05-1.03.02.13.003, per € 157.084,63, annualità 2023.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, li 07-12-2023

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 07.12.2023
SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE DEL PATRIMONIO
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 11.12.2023 – SG 514

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il progetto esecutivo di riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe), finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020 nonché il progetto esecutivo delle attività connesse alla movimentazione degli archivi presenti nel cespite in argomento.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale, nel parere espresso, ha indicato i capitoli di bilancio che consentono la copertura della spesa € 4.981.165,81 (al netto di € 386.918,82 già impegnati).

La dirigenza dichiara nella parte narrativa che:

- il progetto esecutivo è da considerarsi redatto in un unico livello di progettazione ai sensi dell'art. 23 c.4 del D.Lgs 50/2016 in cui si prevede che *"La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione."*;
- per il progetto principale si è conclusa la procedura di verifica della progettazione esecutiva eseguita dal Comitato Tecnico di Verifica, acquisita dal Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio) al PG/2022/217254 del 18/03/2022, e la validazione dello stesso in pari data, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del R.U.P.;
- per consentire l'esecuzione dei lavori è stata elaborata una ipotesi di movimentazione con delocalizzazione degli archivi presenti (Stato Civile ed Edilizia Privata) nell'ambito dello stesso edificio, mediante affidamento della progettazione ai medesimi tecnici del progetto principale, conclusa con la consegna dei relativi elaborati.

Per il progetto principale, si richiama la Delibera di Giunta comunale 132/2020 con la quale si è provveduto alla riprogrammazione del Patto per la Città di Napoli che, tra l'altro, rimodulava l'importo dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" per un valore complessivo di € 5.211.000,00 (pari all'importo totale del quadro economico ribassato dei lavori di riqualificazione dell'edificio).

Per quanto attiene le attività di movimentazione, con Disposizione dirigenziale I1135/2023/003 si è approvato il certificato di Verifica di conformità della programmazione e progettazione del servizio di sgombero delle aree oggetto di lavori del fabbricato in Piazza Dante n. 79 (ex Anagrafe), finanziato nell'ambito del "PSC Città di Napoli" già "Patto per la città Napoli".

Si richiamano gli artt. 22-27 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, recante norme in materia di progettazione esecutiva.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità delle soluzioni progettuali prescelte alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale, archivistica ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 11/12/2023 18:51
Servizio Certificato 23084870
Valido dal 10/08/2021 al
10/08/2024
InfoCert Firma Qualifica 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ic 112 Visto:
Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 487 del 12/12/23 composta da n. 25 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/12/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile