



**ORIGINALE**

Mod fdgc 1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA PATRIMONIO  
AREA SPORT E PARI OPPORTUNITA'

**SERVIZIO:** COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL  
PATRIMONIO  
SERVIZIO PROMOZIONE ATTIVITA' SPORTIVE

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO  
ASSESSORATO ALLO SPORT E PARI  
OPPORTUNITA'

**SG: 581 del 29/12/2023**

**DGC: 631 del 29/12/2023**

**Cod. allegati: //**

**Proposta di deliberazione prot. n° 9 del 22/12/2023**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 553**

**OGGETTO:** Ippodromo di Agnano — autorizzazione al prelevamento dal Fondo Spese Potenziali 2023 (iscritto alla missione 20 programma 03, capitolo 123337) per riconoscimento di lavori di manutenzione straordinaria effettuati dal concessionario, presso la struttura, nel periodo 01/04/2016 — 31/03/2018

Il giorno 29/12/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio Pier Paolo Baretta e dell'Assessore allo Sport e Pari Opportunità Emanuela Ferrante.

### **Premesso che**

Il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto denominato "Ippodromo di Agnano" sito in via Raffaele Ruggiero snc, rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. Urb. CHI, Foglio 3, Particelle da 70 a 120, destinato, in via prevalente, allo svolgimento dell'attività ippica.

L'impianto dispone di due accessi separati: il primo al civico nr. 2 di via R. Ruggiero, costituente l'accesso di servizio per gli operatori e per le maestranze, il secondo dall'area pubblica comunale di Via Agnano agli Astroni, destinata a parcheggio, mediante al quale si accede alla zona visitatori con le tribune e le attività commerciali.

Lo stesso, recintato da un muro in tufo di altezza media 4 metri, comprende le piste per le corse e vari manufatti edilizi con diverse destinazioni: box per cavalli, uffici, box scommesse, tribune, *bouvette*, bar, ristoranti. La tipologia costruttiva di tali manufatti è varia, del tipo con strutture portanti in calcestruzzo armato oppure in muratura. Risultano presenti, inoltre, costruzioni modulari realizzate in pannelli di legno.

### **Considerato che**

Con Determinazione Dirigenziale nr. 20 del 04.09.2013, l'impianto è stato affidato in concessione alla società Ippodromi Partenopei s.r.l. s.r.l., fino al 31/03/2016, a seguito dell'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica (aperta) tesa alla individuazione del concessionario.

A seguito di una nuova procedura ad evidenza pubblica (aperta), con Determinazione Dirigenziale nr. 20 del 24/03/2016, la struttura è stata concessa in affidamento alla predetta società Ippodromi Partenopei s.r.l. s.r.l. dal 01.04.2016 al 31.03.2018.

### **Posto che**

Il contratto di concessione Repertorio 86050 del 20/12/2016, prevedeva la facoltà, per il concessionario, di scomputare l'ammontare dei lavori straordinari eseguiti sull'impianto dal canone di concessione dovuto, al netto della riduzione forfettaria del 40% del valore degli interventi medesimi.

### **Visto che**

Con nota PG/2018/930986 del 26/10/2018, il Servizio PRM Patrimonio Comunale ha effettuato la quantificazione dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati dal concessionario sulla struttura, con riferimento al periodo 2017-2018.

In particolare, gli interventi straordinari effettuati sono stati così identificati:

1. lavori di manutenzione straordinaria della pista di allenamento trotto (pervenuti con PG/2018/517696 del 06/06/2018 e con PG/2018/857419 del 04/10/2018) - importo riconoscibile: € 450.040,46

2. lavori di manutenzione straordinaria della pista da corsa in erba del galoppo (pervenuti con PG/2017/185477 del 08/03/2017) – importo riconoscibile: € 523.071,87
3. lavori di manutenzione straordinaria viale accesso recinti grandi premi (pervenuti con PG/2018/506688 del 04/06/2018) – importo riconoscibile: € 117.294,44
4. lavori di bonifica area centro piste per presenza di materiale di risulta depositato in epoca passata – importo riconoscibile: € 46.933,15
5. lavori di potatura straordinaria alberi – importo riconoscibile: € 3.751,00
6. lavori di manutenzione straordinaria per riparazione dei danni causati dal maltempo nella giornata del 28 febbraio 2016 – importo riconoscibile: € 7.718,08
7. lavori di manutenzione straordinaria comprendenti l'adeguamento igienico-sanitario dei bagni a servizio del bar presso la tribuna "A" – importo riconoscibile: € 21.619,16
8. lavori di manutenzione straordinaria tribuna "3" 2° sal – importo riconoscibile: € 5.982,69
9. lavori di manutenzione straordinaria del gazebo bar – importo riconoscibile: € 85.177,59
10. lavori di manutenzione straordinaria ufficio ingressi – biglietteria – importo riconoscibile: € 3.479,83
11. lavori di manutenzione straordinaria comprendenti la sistemazione della trattoria-pizzeria e dell'antistante area di parcheggio (pervenuti con PG/2018/583870 del 26/06/2018) – importo riconoscibile: € 120.608,78
12. lavori di manutenzione sabbioni trotto - galoppo e pista esercizio galoppo (pervenuti con PG/2018/772983 del 06/09/2018) – importo riconoscibile: € 505.893,86

Il totale dei lavori di manutenzione straordinaria su elencati, dunque, ammonta ad € 1.891.570,91.

### **Evidenziato che**

Come su innanzi accennato, il contratto di concessione Repertorio 86050 del 20/12/2016, prevedeva il diritto, in capo al concessionario, di riconoscimento dei lavori effettuati a scomputo dei canoni dovuti, al netto della riduzione forfettaria del 40%.

L'importo totale riconosciuto a scomputo dei canoni dovuti, quindi, è pari ad € 1.134.942,54.

Con nota PG/2023/901296 veniva richiesta la variazione di bilancio al fine di provvedere ad una corretta gestione contabile dei rapporti creditori e debitori con la società Ippodromi Partenopei s.r.l. e alla indispensabile regolarizzazione contabile dei lavori avvenuti sullo stabile, a scomputo dei canoni dovuti;

### **Visto che**

il Servizio Coordinamento gestione finanziaria e Patto per Napoli, con nota PG/2023/1018253 del 13/12/2023, rappresentava che oltre il termine del 30 novembre 2023 non era possibile proporre variazione di bilancio;

con la medesima nota confermava quanto già comunicato con nota PG/2023/930986, che per la copertura del suddetto importo di € 1.134.942,54 poteva essere utilizzata la disponibilità presente sul Fondo Spese potenziali 2023, iscritto in bilancio alla missione 20 programma 3 capitolo

**Ritenuto**

pertanto di dover procedere al prelievo dal Fondo Spese Potenziali 2023 - iscritto alla missione 20, programma 03, capitolo 123337 – dell'importo di € 1.134.942,54 , a titolo di riconoscimento dei lavori di manutenzione straordinaria, come sopra identificati, effettuati dal concessionario;

di dover, altresì, procedere alla contestuale istituzione di un nuovo Capitolo di spesa codice di bilancio 01.05.-2.02.01.09.16, da denominare "Lavori Ippodromo di Agnano *ante* aprile 2018", su cui far confluire la predetta somma di € 1.134.942,54 , sul bilancio 2023-2025, esercizio 2023, da assegnare all'Area Patrimonio – Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio.

**Visto che**

l'art. 176 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che i prelevamenti dal Fondo di riserva, dal Fondo di Riserva di cassa e dai Fondi spese potenziali sono di competenza dell'Organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno;

**Ritenuto che**, per quanto sopra evidenziato, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 276/2000, in quanto il prelevamento dal fondo Spese potenziali va fatto entro il 31 dicembre, termine perentorio per istituire il capitolo di spesa e procedere alla successiva regolarizzazione contabile amministrativa, per cui è necessario con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

**Attestato che**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni al Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28.02.2013, modificato con deliberazione di Consiglio comunale n.49 dell'11.07.2018;

- ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990, introdotto dalla Legge n. 190/2012, art.41, comma 1, dell'art.6 del "Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", non si ravvisano ipotesi di conflitto d'interesse, anche potenziali, tali da imporre il dovere di astensione del medesimo atto.

**Visti**

il Contratto Repertorio 86050 del 20/12/2016;

il D.Lgs. 267/2000;

il D.Lgs. 118/2011;

l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

gli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento dei Sistemi dei Controlli interni al Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28.02.2023;

l'art.6 bis della Legge n.241/1990, introdotto dalla Legge n. 190/2012, art.41, comma 1, del D.P.R. n. 262/2013 e l'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

l'art. 6 del "Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013; gli artt. 7 e 9 del "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli".

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente  
Dott. Vincenzo Brandi



Il Dirigente  
Dott. Vincenzo Papa



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

1. autorizzare, ai sensi dell'art. 176, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il prelievo dal Fondo Spese Potenziali 2023 - iscritto alla missione 20 programma 03, capitolo 123337- la somma di € 1.134.942,54, corrispondente all'ammontare dei lavori straordinari eseguiti dal concessionario Ippodromi Partenopei s.r.l. presso l'impianto ippico di Agnano, così come riconosciuti dal Servizio PRM Patrimonio Comunale con nota PG/2018/930986 del 26/10/2018;
2. incrementare di pari importo la missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 2, con l'istituzione di un nuovo capitolo da denominare "Lavori Ippodromo di Agnano *ante* aprile 2018" sul Bilancio 2023-2025, esercizio 2023, da assegnare all'Area Patrimonio – Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
3. demandare ai Servizi competenti l'adozione degli atti amministrativi consequenziali.

☐ Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Ciarra



Il Dirigente del Servizio  
Coordinamento e Gestione Tecnica  
del Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

Il Dirigente del Servizio  
Promozione Attività Sportive  
Dott. Vincenzo Papa

Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
Dott. Vincenzo Brandi

Visto: il Responsabile dell'Area Sport  
e Pari Opportunità  
Dott. Sergio Mazzocca

L'Assessore al Bilancio

Dott. PierPaolo Baretta

L'Assessore allo Sport ed alle Pari  
Opportunità

Dott.ssa Emanuela Ferrante

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 22/12/2023, AVENTE AD OGGETTO:**

Ippodromo di Agnano –lavori di manutenzione straordinaria effettuati dal concessionario, presso la struttura, nel periodo 01/04/2016 – 31/03/2018 – autorizzazione al prelevamento dal Fondo Spese Potenziali 2023 (iscritto alla missione 20 programma 03, capitolo 123337).

Per tutto quanto sopra rappresentato il Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive ed il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**Favorevole**

Addì, .....

Il Dirigente

Dott. Vincenzo Brandi

Il Dirigente

Dott. Vincenzo Papa

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 29/12/2023 e protocollata con il n. DGe/2023/634

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Parere favorevole di regolarità contabile

Addì, 29/12/23

IL RAGIONIERE GENERALE

*Claudio P.*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 22.12.2023  
SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO, SERVIZIO TUTELA E  
REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E SERVIZIO PROMOZIONE ATTIVITA' SPORTIVE  
PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE IN DATA 29.12.2023 - SG 581

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in oggetto si intende prelevare dal Fondo Spese Potenziali 2023 l'importo di € 1.134.942,54, corrispondente alla spesa sostenuta dal soggetto concessionario dell'impianto ippico di Agnano per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria insistenti su tale struttura fino al 31.03.2018.

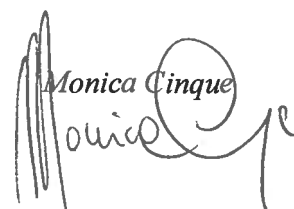
La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il prelevamento dell'importo di € 1.134.942,54 dal Fondo Spese Potenziali 2023 viene proposto *“a titolo di riconoscimento dei lavori di manutenzione straordinaria”* effettuati dal soggetto concessionario dell'impianto ippico; a tal fine nelle premesse dell'atto la dirigenza richiama il contratto di concessione stipulato con Ippodromi Partenopei s.r.l., nel quale era stata prevista *“la facoltà, per il concessionario, di scomputare l'ammontare dei lavori straordinari eseguiti sull'impianto dal canone di concessione dovuto, al netto della riduzione forfettaria del 40% del valore degli interventi medesimi”*. Si intende, quindi, procedere alla *“regolarizzazione contabile”* dei rapporti creditori e debitori con la società Ippodromi Partenopei s.r.l.. Nella parte narrativa risulta espressa la stima (effettuata nel 2018 dal Servizio PRM Patrimonio Comunale) della spesa riconoscibile per i lavori di manutenzione straordinaria effettuati dal concessionario sulla struttura nel periodo 2017-2018, il cui importo totale – decurtato del 40% - ammonta a € 1.134.942,54.

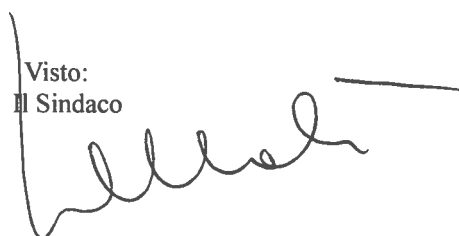
Nell'atto non risulta indicato l'ammontare dei canoni concessori ancora dovuti dalla Ippodromi Partenopei s.r.l.; altresì, non risultano motivate le ragioni per le quali la procedura per lo scomputo della spesa riconosciuta nell'anno 2018 per i lavori effettuati dal concessionario venga proposta solo alla fine dell'anno 2023.

Si richiama, infine, la disciplina vigente in materia di prelevamenti dal Fondo Spese Potenziali, dettata dagli artt. 167 e 176 del D. Lgs. 267/2000, nonché l'art. 16 del Regolamento di contabilità, in cui si prevede che *“L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo.”*

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.

  
Monica Cinque

Visto:  
Il Sindaco





Deliberazione di G. C. n. 553 del 23/12/23 composta da n..... pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 10.01.24 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

*SM* ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile