



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

SERVIZIO: EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI E ESPROPRI

ASSESSORATO: ALL'ISTRUZIONE E ALLE FAMIGLIE

SG: 69 del 27/02/2024

DGC: 72 del 21/02/2024

Cod. allegati: 1088L_2024_01

Proposta di deliberazione prot. n° 1

del 21/02/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 66

OGGETTO: Approvazione della devoluzione per diverso utilizzo dei mutui accesi dal Comune di Napoli con la Cassa Depositi e Prestiti SpA - posizione mutui ren. 4539375 - 4539377 per la copertura finanziaria delle attività di progettazione relative a interventi di manutenzione straordinaria per le Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4, Municipalità 5 e Municipalità 6. CUP: B62B24000080004 - CUP: B62B24000090004 - CUP: B62B24000100004 - CUP: B62B24000110004 - CUP: B62B24000120004 - CUP: B62B24000130004 - CUP: B62B24000140004.

Il giorno 01/03/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Istruzione e alle Famiglie**Premesso che:**

- il Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri si occupa, di interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici, finanziati mediante contrazione di mutuo ventennale con la Cassa Depositi e Prestiti;
- risultano confluiti in Avanzo Vincolato:

Posizione Mutuo 4539375

- sul Capitolo 255050 C.B. 04.01 – 2.02.01.01.000 € 200.000,00;
- sul Capitolo 255080 C.B. 04.02 – 2.02.01.09.003 € 364.911,43;
- sul Capitolo 255090 C.B. 04.02 – 2.02.01.09.003 € 420.000,00;

Totale: € 984.911,43

Posizione Mutuo 4539377

- Sul Capitolo 255050 C.B. 04.01 – 2.02.01.01.000 € 190.000,00;

Totale: € 190.000,00

per un totale complessivo di € 1.174.911,43

con Deliberazione di giunta comunale n. 1930 del 25/11/2009 è stato approvato il Progetto esecutivo in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. lgs. 81/2008, degli edifici scolastici di proprietà comunale, da eseguirsi per il periodo di mesi 18 con le modalità del contratto aperto di cui all' 154 del D.P.R. 554/99, dell'importo complessivo di € 1.722.532,47, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo ventennale con la Cassa Depositi e Prestiti o con altro Istituto mutuante, assistito dal Contributo regionale concesso ai sensi della Legge Regionale 50/85, Es. Fin. 2006;

con Deliberazione di giunta comunale n. 1931 del 25/11/2009 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di pronto intervento per l'adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi di cui al D.M. 26/08/1992 e successive modifiche e integrazioni, degli edifici scolastici di proprietà comunale, da eseguirsi per il periodo di mesi 18 con le modalità del contratto aperto di cui all' 154 del D.P.R. 554/99, dell'importo complessivo di € 2.100.000,00, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo ventennale con la Cassa Depositi e Prestiti o con altro Istituto mutuante, assistito dal Contributo regionale concesso ai sensi della Legge Regionale 50/85, Es. Fin. 2007.

trattandosi di un procedimento risalente nel tempo, il servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri ha avviato apposita istruttoria da cui si è appreso quanto segue, per quanto reperito in atti:

posizione 4539375 ATTO FORMALE 15000 DEL 01/12/2009 DETERMINA IG 2576- DETER. NUMERAZIONE SERVIZIO 107 DEL 30/11/2009 "ASSUNZIONE DI UN MUTUO CON LA CASSA DD.PP. SPA PER LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO DI CUI AL D.LGS 81/2008 DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE"

posizione 4539377 ATTO FORMALE 15001 DEL 1/12/2009 DETERMINA IG 2577 - DETRM. NUMERAZIONE SERVIZIO 108 DEL 30/11/2009 "ASSUNZIONE DI UN MUTUO CON LA CASSA DD.PP. SPA PER LAVORI DI PRONTO INTEREVTNO PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERID DI PREVENZIONE INCENDI DI CUI AL D.M. 26.08.92 E S.M.I. DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE".

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cioque

i predetti mutui sono stati contratti con Cassa Depositi e Prestiti, assistito dal Contributo regionale concesso ai sensi della Legge Regionale 50/85;

Considerato che:

sui citati mutui accessi presso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

- rispetto al mutuo originariamente acceso, per l'intervento di che trattasi risultano maturate per la posizione Mutuo 4539375 risultano economie per € 984.911,43, confluite in avanzo vincolato sui seguenti di capitolo di spesa:
 - sul Capitolo 255050 Codice Bilancio 04.01 – 2.02.01.01.000 € 200.000,00;
 - sul Capitolo 255080 Codice Bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 € 364.911,43;
 - sul Capitolo 255090 Codice Bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 € 420.000,00;
- rispetto al mutuo originariamente acceso, per l'intervento di che trattasi risultano maturate per la posizione Mutuo 4539377 risultano economie per € 190.000,00, confluite in avanzo vincolato sui seguenti capitoli di spesa:
 - Sul Capitolo 255050 Codice Bilancio 04.01 – 2.02.01.01.000 € 190.000,00;
- è previsto un “*Diverso utilizzo del Prestito Rinegoziato*”, a fronte dell'autorizzazione da parte di Cassa Depositi e Prestiti SpA;
- ai fini della procedura di diverso utilizzo presso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., è stato verificato che gli importi dovuti alle ditte aggiudicatrici sono stati interamente corrisposti e che le stesse non vantano alcun credito presso l'amministrazione per i lavori finanziati con il mutuo di che trattasi, come da certificato di collaudo finale e da mandati di pagamento quietanzati;
- per perfezionare la procedura di diverso utilizzo del mutuo occorre trasmettere a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. il provvedimento di approvazione del diverso utilizzo del mutuo di che trattasi da parte dell'organo competente.

Dato atto che:

- in relazione alla maggior parte dei beni afferenti al Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, emerge la necessità per l'amministrazione, di effettuare interventi di manutenzione straordinaria, per i quali occorre preliminarmente acquisire i relativi progetti propedeutici all'appalto dei lavori, per i quali non risultano appostamenti in bilancio.

Ritenuto:

opportuno utilizzare le economie derivanti dal mutuo acceso con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. che ammontano sulla Posizione Mutuo 4539375 ad € 984.911,43 e sulla Posizione Mutuo 4539377 ad € 190.000,00, per il finanziamento delle attività di progettazione di alcuni interventi prioritari di manutenzione straordinaria per le Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4. Municipalità 5, Municipalità 6 secondo i seguenti Quadri economici:

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Montecchi
Montecchi

Municipalità 1 CUP: B62B24000080004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539377:

COMPLETAMENTO LAVORI DI ESTREMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE VOLTE AMBIEN- TE UBICATO AL PIANO TERRA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI AMBIENTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE SEDE DELL'I.C. BARACCA – PLESSO "VITTORIO EMANUELE"		
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico € 140.737,65
	A.1.1	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) € 950,00
	A.2	Oneri della manodopera € 58.984,26
	TOTALE LAVORI (A1+A2) € 140.737,65	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI al 22% € 30.962,28
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta € 1.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22% € 330,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%) € 2.251,80
	B.4	Contributo A.N.A.C. € 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA € 9.851,64
	B.5.1	IVA su imprevisti 22% € 2.167,36
	B.6	Spese per cartellonistica dell'Amministrazione € 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 47.598,08
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 188.335,73

Il totale degli interventi su Posizione Mutuo 4539377 è € 188.335,73

JK

Municipalità 3 CUP: B62B24000090004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL MURO DI CONTENIMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI DELLA SCUOLA LOMPARDI IN VIA SANTA MARIA DELLE CATENE ALLE FONTANELLE		
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a misura € 242.729,66
	A.2	oneri della sicurezza intrinseca alle lavorazioni € 1.213,65
	A.3	Oneri per la sicurezza indiretti € 4.611,86
	TOTALE LAVORI (A1+A2) € 247.341,52	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.0	Progettazione Definita ed Esecutiva, inclusi rilievi geometrici ed indagini geologiche, incluso altresì lo studio geologico e tutti gli adempimenti per Genio civile - Calcolato con D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 – Inclusa Cassa Previdenziale al 4% € 26.952,39
	B.1	Imprevisti nella misura del 5% € 12.136,48
	B.2	Oneri di smaltimento € 10.000,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%) € 3.957,46
	B.4	IVA su Lavori al 22% € 54.415,14
	B.5	IVA su Progettazione al 22% € 5.929,53
	B.6	Contributo A.N.A.C. € 250,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 113.641,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 360.982,52

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

JK

Municipalità 4 CUP: B62B24000100004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'IMMOBILE DI VIA P. TRINCHERA 18 – VARIANTE			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 99.685,85
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2.200,00
	A.3	Importo lavori con ribasso del 11,16%	€ 88.560,91
	A.4	Oneri della manodopera	€ 40.000,00
	TOTALE LAVORI (A2+A3)		€ 90.760,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI	€ 19.967,40
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.320,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 1.438,84
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 4.500,00
	B.4.1	IVA su imprevisti 22%	€ 990,00
	B.4.2	Contributo A.N.A..C.	€ 35,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.4.2)		€ 34.251,24
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 125.012,15

Municipalità 4 CUP: B62B24000110004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICO SOLARE PLESSO RADICE DI VIA R. CUOMO 78			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 15.610,93
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.000,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 8.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 16.610,93
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 3.654,40
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.100,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 682,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 265,77
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 500,00
	B.4.1	IVA su imprevisti 22%	€ 110,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.4.1)			€ 8.312,18
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 24.923,11

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica C. C. C.

[Handwritten signature]

Municipalità 4 CUP: B62B24000120004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRI- CO SOLARE PLESSO CAPASSO DI VIA L. SETTEMBRINI 84			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 34.543,84
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.200,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 18.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 35.743,84
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 7.863,64
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 924,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 571,90
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 500,00
	B.4.1	IVA su imprevisti 22%	€ 110,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.4.1)		€ 14.169,55
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 49.913,39

Municipalità 5 – CUP B62B24000130004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

Interventi di riqualificazione della Palestra dell' I.C. Minucci di via B. Cavallino n. 54, complementari ai lavori di cui all'Avviso MIUR del 28 giugno 2021			
A. IMPORTO LAVORI	LAVORI		
	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 146.626,39
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 963,68
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 146.626,39
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1.141,62
	A.4	Oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 43.673,28
	A.5	totale lavori (A.2+A.3)	€ 147.768,01
	A.6	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.200,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	A	totale lavori ed oneri di discarica (A.5+A.6)	€ 149.968,01
	B.1	IVA sui LAVORI al 22%	€ 32.992,96
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.364,29
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 200,00
	B	totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 35.592,25
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 185.560,26

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Di Biase

Municipalità 6 – CUP: B62B24000140004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

Lavori di estrema urgenza per ripristino delle condizioni di sicurezza del solaio di copertura del plesso Don Milani ambito territoriale della Municipalità 6			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 140.664,84
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 869,99
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 139.794,85
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 8.387,84
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 9.257,83
	A.5	Oneri della manodopera	€ 44.588,98
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 149.052,68
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Iva sui LAVORI (A.2+A.4) al 10%	€ 14.905,27
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.108,00
	B.2.1	Iva su oneri di smaltimento 22%	€ 3.543,76
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.384,84
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.7	Imprevisti escluso Iva	€ 14.905,27
	B.8	Iva su imprevisti al 10%	€ 1.490,53
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 53.372,67
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 202.425,35

Il totale degli interventi su Posizione Mutuo 4539375 è € 948.816,78

Il totale degli interventi su Posizione Mutuo 4539375 e 4539375 è pari ad € 1.137.152,51

Preso atto che:

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

Con decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 è stato differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

Visti:

- la Circolare n. 1280 del 27 giugno 2013 della Cassa Depositi e Prestiti SpA indicante la documentazione da produrre per l'istruttoria del diverso utilizzo della somma prestata, che prevede, tra l'altro, il provvedimento dell'organo competente di approvazione del diverso utilizzo, con indicazione della previsione della nuova opera nella programmazione pluriennale degli investimenti;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.118/2011, come coordinato e integrato con il D.Lgs. n. 126/2014.

Attestati:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17, comma 2, lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con del C.C. n. 4 del 28/02/2013;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cingolani



- che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse dalla dirigenza che adotta il presente atto.

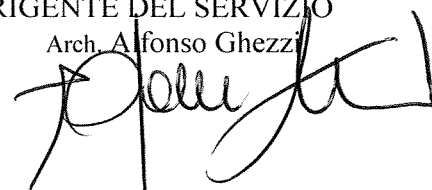
Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 12, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati dal n. 1088L_001_01 al n. 1088L_001_03:

- 1088L_001_01 - Deliberazione di giunta comunale n. 1930/2009;
- 1088L_001_02 - Deliberazione di giunta comunale n. 1931/2009
- 1088L_001_03 Tabella_A - Diverso Utilizzo mutuo CDP;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Alfonso Ghezzi



Tutto ciò premesso,
Con voti UNANIMI,

DELIBERA

di autorizzare il dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri a provvedere all'istruttoria della procedura per la devoluzione dei mutui accesi presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., a favore delle attività interventi di materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavori di cui al D. lgs. 81/2008, degli edifici scolastici di proprietà comunale approvati con Deliberazione di giunta comunale n. 1930 del 25/11/2022 e per l'adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi di cui al D.M. 26/08/1992 approvato con Deliberazione di giunta comunale n. 1931 del 25/11/2022;

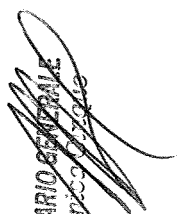
di prendere atto che:

- è stata accertata un'economia per € **1.174.911,43**;
- tale economia è conseguenza della minore spesa relative ad interventi di materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavori di cui al D. lgs. 81/2008, degli edifici scolastici di proprietà comunale approvati con Deliberazione di giunta comunale n. 1930 del 25/11/2022 e per l'adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi di cui al D.M. 26/08/1992 approvato con Deliberazione di giunta comunale n. 1931 del 25/11/2022;
- alla tabella A si distinguono tutte le risorse e le posizioni del mutuo che, riutilizzato, concorrono al completamento della copertura finanziaria pari a € **1.137.152,51** delle attività relative a interventi di manutenzione straordinaria per le Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4, Municipalità 5, Municipalità 6;
- alla tabella A risultano riportate e quantificate le specifiche economie da utilizzare ai fini delle attività relative a interventi di manutenzione straordinaria per le Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4, Municipalità 5, Municipalità 6.

di approvare:

- l'impiego delle economie delle risorse così distinte alla tabella A, derivanti dai mutui accesi con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e non utilizzate, pari ad € **1.137.152,51**, ai fini del finanziamento delle attività indicate;
- la procedura di diverso utilizzo del mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la posizione n. Mutuo 4539375 e la posizione Mutuo 4539377, a favore delle attività di cui sopra, sono state inserite nella programmazione pluriennale dell'ente.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Monica Pizzolo

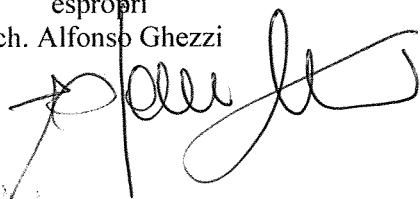


- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Responsabile dell'Area e Dirigente del
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
Strutture tecniche per lavori pubblici ed

espropri
Arch. Alfonso Ghezzi



l'Assessore all'Istruzione e alle Famiglie
Maura STRIANO



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 21 febbraio 2024, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della devoluzione per diverso utilizzo dei mutui accesi dal Comune di Napoli con la Cassa Depositi e Prestiti SpA – posizione mutui ren. 4539375 – 4539377 per la copertura finanziaria delle attività di progettazione relative a interventi di manutenzione straordinaria per le Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4, Municipalità 5 e Municipalità 6 - CUP: B62B24000080004 – CUP: B62B24000090004 – CUP: B62B24000100004 – CUP: B62B24000110004 - CUP: B62B24000120004 - CUP: B62B24000130004 - CUP: B62B24000140004

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori pubblici e Espropri esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

.....
 **PARERE FAVOREVOLE**

Addì, 21 febbraio 2024

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
 alle strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri
 Arch. Alfonso Ghezzi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 21/02/2024 e protocollata con il
 n. D.G.C. 2024/72 ;

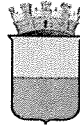
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
 *parere accolto*

Addì, 22/2/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

..... *Alfonso Ghezzi*



COMUNE DI NAPOLI

**Area Ragioneria
Il Ragioniere Generale**

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2001 alla proposta di delibera n.1 del 21 febbraio 2024 DGC/2024/72 del 21 febbraio 2024 recante *Approvazione della devoluzione per diverso utilizzo dei mutui accesi dal Comune di Napoli con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione mutui n. 4539375 - 4539377 per la copertura finanziaria delle attività di progettazione relative a interventi di manutenzione straordinaria per le Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4, Municipalità 5, Municipalità 6. CUP: B62B24000080004 - CUP: B62B24000090004 - CUP: B62B24000100004 - CUP: B62B24000110004 - CUP: B62B24000120004 - CUP: B62B24000130004 - CUP: B62B24000140004.*

Con la proposta di delibera in oggetto, il Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori pubblici ed Espropri propone la devoluzione dei mutui accesi con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 4539375 e n. 4539377- per il finanziamento dell'attività di progettazione di interventi di manutenzione straordinaria di edifici scolastici ubicati nelle Municipalità 1, 3, 4, 5 e 6.

Preliminarmente si segnala che il mutuo posizione n. 4539377 è stato già destinato a diverso utilizzo rispetto all'originario intervento, previa autorizzazione della Giunta Comunale con Deliberazione n. 46 del 31/01/2013.

Si prende atto della verifica, attestata dal Dirigente proponente, in ordine all'insussistenza di crediti vantati dagli operatori economici che si sono aggiudicati gli appalti finanziati con i due mutui, come da Circolare Cassa DDPP n. 1280 del 27/06/2013 - parte terza – Cap. 1 - sezione 12.

Si dà atto, infine, che il diverso utilizzo dei mutui non comporta alcun incremento della percentuale di indebitamento, costituendo una devoluzione ad altro investimento dei mutui a suo tempo assunti, e che rimangono invariate le condizioni di ammortamento originario o rinegoziato.

Pertanto, si esprime parere favorevole.

Napoli 22 febbraio

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Claudia Gargiulo

Claudia Gargiulo

27/2/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 del 21.2.2024

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI E ESPROPRI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 27.2.2024

SG 69 - Devoluzione mutui Cassa Depositi e Prestiti per progettazione manutenzione straordinaria

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare la devoluzione di due mutui contratti nell'anno 2009 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di interventi, presso edifici scolastici comunali, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e di adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi.

Preso atto dell'accertamento su tali mutui di economie pari ad € 1.174.911,43, si intende approvarne l'impiego per l'importo di € 1.137.152,51 al fine di finanziare la progettazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria afferenti alle Municipalità 1, 3, 4, 5 e 6.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

La devoluzione dei mutui viene proposta in quanto *“in relazione alla maggior parte dei beni afferenti al Servizio Edilizia scolastica e Supporto alle Strutture tecniche per Lavori pubblici ed Espropri, emerge la necessità [...] di effettuare interventi di manutenzione straordinaria, per i quali occorre preliminarmente acquisire i relativi progetti propedeutici all'appalto dei lavori, per i quali non risultano appostamenti in bilancio.”*

E' stato, quindi, ritenuto *“opportuno utilizzare le economie derivanti dal mutuo acceso con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. che ammontano sulla Posizione Mutuo 4539375 ad € 984.911,43 e sulla Posizione Mutuo 4539377 ad € 190.000,00, per il finanziamento delle attività di progettazione di alcuni interventi prioritari di manutenzione straordinaria per le Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4, Municipalità 5, Municipalità 6”*.

Ai fini dell'utilizzo di tali economia, la dirigenza attesta di aver *“avviato apposita istruttoria”* sui mutui Posizione n. 4539375 e n. 4539377, confluiti in avanzo vincolato, e di aver *“verificato che gli importi dovuti alle ditte aggiudicatrici sono stati interamente corrisposti e che le stesse non vantano alcun credito presso l'amministrazione per i lavori finanziati con il mutuo di che trattasi, come da certificato di collaudo finale e da mandati di pagamento quietanzati”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile *“Si dà atto [...] che il diverso utilizzo dei mutui non comporta alcun incremento della percentuale di indebitamento, costituendo una devoluzione ad altro investimento dei mutui a suo tempo assunti, e che rimangono invariate le condizioni di ammortamento originario o rinegoziato.”*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La devoluzione dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti è ammessa al sussistere delle condizioni dettate dall'art. 10 del Decreto del Ministro del Tesoro del 7.1.1998 e ss.mm.ii. (recante *“Nuove norme relative alla concessione, garanzia ed erogazione dei mutui da parte della Cassa Depositi e Prestiti”*), in cui si prevede che *“1. è consentito l'utilizzo parziale o totale del mutuo concesso, per finalità diverse da*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente, Maria Aprea

quelle originarie, a condizione che: a) si tratti di investimenti finanziabili ai sensi dell'art. 1 del presente decreto; b) rimangano invariate le condizioni dell'ammortamento. 2. E' consentita la devoluzione del residuo capitale da somministrare accertato su mutui diversi, per il finanziamento parziale o totale di un nuovo investimento, a condizione che: a) si tratti di investimento finanziabile ai sensi dell'art. 1 del presente decreto; b) rimangano invariate le condizioni dell'ammortamento dei singoli mutui; c) i singoli mutui siano interamente garantiti dall'ente mutuatario e/o assistiti da contribuzione regionale. 3. Non è consentita la devoluzione di residui inferiori all'importo che verrà periodicamente determinato dal consiglio di amministrazione."

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Con deliberazione della sezione regionale di controllo per le Marche n. 93/2021, la Corte dei Conti - facendo riferimento al caso di un Comune con sussistenza in bilancio *"di residui da mutui, mantenuti nella parte attiva e, a seguito di stralcio, eliminati dai residui passivi e confluiti nella parte vincolata dell'avanzo di amministrazione"* - ha evidenziato che *"ciò è rappresentativo di un'inefficace attività programmatica, nello specifico con riferimento all'utilizzo delle economie a disposizione"* ed ha raccomandato *"di provvedere quanto prima alle devoluzioni dei diversi mutui oggetto di rilievo"*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 29/02/2024 08:48
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al
10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco




Deliberazione di G. C. n. ... 66 ... del 01/03/2024 ... composta da n. 14 ... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

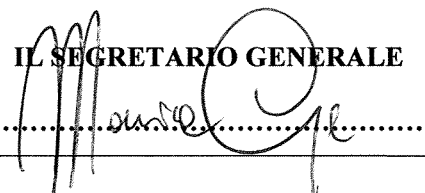
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

..... 

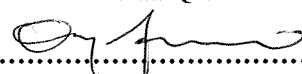
IL SEGRETARIO GENERALE

..... 

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 5/3/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

..... 

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....