



ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

SERVIZIO: BENI CONFISCATI

ASSESSORATO: ALLA POLIZIA MUNICIPALE E ALLA LEGALITA'

SG: 213 del 12/05/2025

DGC: 239 del 09/05/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 08 del 06/05/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 204

OGGETTO: Beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli da utilizzare quale soluzione temporanea per l'accompagnamento verso l'autonomia abitativa e l'integrazione sociale per il superamento del campo rom di viale della Resistenza/cupa Perillo Scampia nel Piano Straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di cui all'art. 1 del Decreto-Legge 31 dicembre 2024, n. 208

Il giorno 20/05/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità

Premesso che

- a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 ss.mm.ii. e, da ultimo, del D.Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;
- in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Codice Antimafia, promuove la valorizzazione e il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà, per sostenere l'integrazione sociale e lavorativa;

Premesso, altresì, che

- risulta necessario avviare con urgenza azioni volte al superamento dell'emergenza ambientale, sociale e sanitaria rappresentata dal campo ROM di viale della Resistenza/cupa Perillo Scampia;
- con deliberazione n. 68 del 01/03/2024, la Giunta comunale ha approvato, in conformità alle vigenti Linee Guida dell'Unione Europea e nazionali, il Piano per il superamento dell'insediamento rom di viale della Resistenza/cupa Perillo Scampia da candidare a finanziamento ministeriale a valere sui fondi di cui all'art.61, comma 18 della L.133/2008 in precedenza stanziati per le medesime finalità, attraverso il riutilizzo di 32 immobili confiscati alla criminalità organizzata da ristrutturare per l'accoglienza temporanea, di seguito indicati:

- 1) vico Longo a Carbonara n. 15 int. 12, identificato al catasto fabbricati sez. VIC fg.12 part. 323 sub 21, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 28767 del 3/08/2015;
- 2) vico Longo a Carbonara n.15 int. 4, identificato al catasto fabbricati sez. VIC fg.12 part. 323 sub 12, 13, 14, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 28767 del 3/08/2015;
- 3) vico Longo a Carbonara n.15 int. 8, identificato al catasto fabbricati sez. VIC fg.12 part. 323 sub 17, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 28767 del 3/08/2015;
- 4) via Emanuele de Deo n. 28, identificato al catasto fabbricati sez. MON fg.4 part.736 sub 8, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 37350 del 14/10/2015;
- 5) vico Caricatoio a Cariatì n. 28, identificato al catasto fabbricati sez. MON fg.4 part.570 sub 11, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.24244 del 30/09/2003;
- 6) Piazza d'Annunzio n.16 int 32, identificato al catasto fabbricati sez. CHI fg.8 part. 386 sub 34, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15069 del 30/04/2003;
- 7) Piazza d'Annunzio n.16 int 33, identificato al catasto fabbricati sez. CHI fg.8 part. 386 sub 35, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15069 del 30/04/2003;
- 8) via Concordia n.2, identificato al catasto fabbricati sez. MON fg.4 part. 655 sub 101, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 35110 del 30/09/2003;
- 9) via Trentino n. 31, identificato al catasto fabbricati sez. SCA fg.10 part. 263 sub 23, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.13708 del 15/04/2015;
- 10) via Leopardi n. 192, identificato al catasto fabbricati sez. CHI fg. 8 part.26 sub 26, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.45819 del 31/10/2016;
- 11) via Cagnazzi n.73, identificato al catasto fabbricati sez. STE fg.4 part. 37 sub 29-30, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 28450 del 6/10/2006;
- 12) via Napoli Roma n.156, identificato al catasto fabbricati sez. SEC fg.2 part. 181 sub 10, acquisito e



IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Ciarra



- trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 19237 del 13/04/2017;
- 13) via Napoli Roma n.156, identificato al catasto fabbricati sez. SEC fg.2 part. 181 sub 11, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 19237 del 13/04/2017;
- 14) via Napoli Roma n.156, identificato al catasto fabbricati sez. SEC fg.2 part. 181 sub 12, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.19237 del 13/04/2017;
- 15) via Napoli Roma n. 156, identificato al catasto fabbricati sez. SEC fg.2 part. 181 sub 13, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.19237 del 13/04/2017;
- 16) vico Piazza Nuova n. 22, identificato al catasto fabbricati sez. POR fg. 2 part. 25 sub 37, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.3055 del 25/01/2016;
- 17) via Giacomo Leopardi n. 23, identificato al catasto fabbricati sez. CHI fg.23 part. 122 sub 18-19, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15604 del 10/05/2002;
- 18) via S. Teresella degli Spagnoli n. 21, identificato al catasto fabbricati sez. SFE fg.1 part. 223 sub 10, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 9317 del 7/03/2003;
- 19) via Provinciale di Caserta n. 44, (già Caserta al Bravo 44) identificato al catasto fabbricati sez. SPI fg.2 part. 108 sub 23, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15198 del 2/05/2003;
- 20) via Comunale Margherita n. 255, identificato al catasto fabbricati sez. CHA fg. 6 part.795 sub 11, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 35105 del 29/09/2003;
- 21) via Empedocle n.31, identificato al catasto fabbricati sez. PIA fg.10 part.595 sub 10, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15196 del 30/04/2003;
- 22) vico Il S. Antonio Abate n.2, identificato al catasto fabbricati sez. VIC fg. 11 part.42 sub 16, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15196 del 30/04/2003;
- 23) vico Pace ai Tribunali n. 7/bis, identificato al catasto fabbricati sez. VIC fg.13 part. 399 sub 22, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 6872 del 12/02/2003;
- 24) vicoletto S. Gennaro dei Poveri n. 49, identificato al catasto fabbricati sez. STE fg.2 part.479 sub 7, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Decreto dell'ANBSC n. 49180 del 21/11/2016;
- 25) via C. Rosaroll n. 77, identificato al catasto fabbricati sez. VIC fg.12 part.377 sub 55, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.27431 del 20/06/2016;
- 26) via Carlo Franza n. 11 int. 5, identificato al catasto fabbricati sez. SOC fg.4 part.494 sub 101, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.16007 del 5/05/2015;
- 27) via Carlo Franza n. 11 int. 6, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.16007 del 5/05/2015;
- 28) via Cupa dell'Arco n. 5, identificato al catasto fabbricati sez. SEC fg.4 part.24 sub14-15, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 15430 del 29/04/2015;
- 29) via Venezia n. 23, identificato al catasto fabbricati sez. STE fg.14 part. 290 sub 9, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 29591 del 20/10/2006;
- 30) via Venezia n. 23, identificato al catasto fabbricati sez. STE fg.14 part.290 sub 5, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 29591 del 26/10/2006;
- 31) via San Gregorio Armeno n. 28, identificato al catasto fabbricati sez. SLO fg.2 part. 202 sub 21, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 21855 del 28/04/2017;
- 32) via Santa Maria Ognibene n. 30, identificato al catasto fabbricati sez. MON fg.4 part. 443 sub 13, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 48272 del 15/11/2016;

Preso atto

- del Piano Straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di cui all'art. 1 del Decreto-Legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 febbraio 2025, n. 20 del Commissario Straordinario della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nominato ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- che il Piano si compone di un insieme sistematico di interventi urgenti che hanno come scopo il rilancio di territori degradati e delle comunità locali, da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo, riguardanti la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento del decoro

urbano, di manutenzione, bonifica, riuso, ripristino, completamento, adeguamento, ricostruzione e risanamento di strutture edilizie pubbliche e di spazi pubblici, anche attraverso azioni di riqualificazione sociale che prevedano la realizzazione di azioni volte, sia all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, sia al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, alla salvaguardia dell'ambiente e al miglioramento del tessuto sociale;

- che, per la realizzazione del piano, è autorizzata la spesa complessiva nel triennio 2025-2027 di 180 milioni di euro, di cui 100 milioni di euro per l'anno 2025, 50 milioni di euro per l'anno 2026 e 30 milioni di euro per l'anno 2027, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, e che per la realizzazione degli interventi inseriti nel piano possono essere, altresì, utilizzate ulteriori risorse messe a disposizione dalle regioni, dai comuni, da altri enti o istituzioni locali e nazionali, nell'ambito delle proprie competenze e nei limiti delle risorse disponibili nei propri bilanci;
- che, per gli interventi inseriti nel piano straordinario, il Commissario può avvalersi del supporto tecnico-operativo dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa INVITALIA S.p.A. e della società Sport e Salute S.p.A. che svolgono anche le funzioni di centrali di committenza;
- che il Commissario straordinario si avvale, altresì, della struttura di supporto istituita con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 4 ottobre 2023, già operativa presso la Presidenza stessa e presso il Comune di Caivano, incrementata per il perseguimento delle finalità e l'esercizio delle funzioni del Commissario relativo alle progettualità dei 9 enti locali;
- che, per la più celere gestione amministrativo-finanziaria, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi inseriti nel piano straordinario e le eventuali risorse finanziarie a qualsiasi titolo destinate o da destinare alla realizzazione degli interventi;

Preso atto, altresì, che

- tra gli interventi infrastrutturali del Piano è prevista la riqualificazione di 23 immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune da utilizzare quale soluzione temporanea per l'accompagnamento verso l'autonomia abitativa e l'integrazione sociale per il superamento del campo rom di viale della Resistenza/cupa Perillo Scampia con risorse a valere sull' art.12 bis D.L.193 del 2016 convertito in Legge 225 del 1/12/2016 contabilità speciale n. 5142 istituita ai sensi dell'art. 4 comma 1 O.P.C.M. n. 3678 /2008 a favore del Prefetto già commissario delegato pari a €4.555.000,00 ai quali si aggiunge l'importo di €1.036.510,00 necessario per eventuali soluzioni abitative alternative;

Considerato che

al fine di recuperare ulteriori soluzioni abitative emerge la necessità di prevedere, in aggiunta ai 23 immobili, l'utilizzo di altri 5 beni confiscati da riqualificare con parte delle risorse appena citate;

Considerato che

- al fine della individuazione degli immobili, nell'arco temporale trascorso dalla deliberazione n. 68 del 01/03/2024 che indicava n.32 beni confiscati da destinare a soluzioni abitative temporanee per il superamento del campo rom in esame, alcuni dei Beni ivi inseriti hanno subito diverse vicissitudini come di seguito specificato:
- i Beni siti in via Napoli Roma n. 156 identificati al Catasto Fabbricati sez. SEC fg.2 part.181 sub 10 e sub 12, a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 14/02/2025, sono stati individuati quali ricoveri temporanei a carattere emergenziale nei quali trasferire i quattro nuclei familiari delle vittime del crollo verificatosi all'interno della Vela Celeste di Scampia dall'immobile di via Vittorio Emanuele III (ristrutturato con finanziamento vincolato) nel quale erano stati alloggiati in condizioni di emergenza per restituire quest'ultimo Bene all'originario percorso di valorizzazione;
- il Bene sito in via San Gregorio Armeno n. 28, identificato al Catasto Fabbricati sez. SLO fg.2 part. 202 sub 21, a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 02/05/2024 è stato inserito in un percorso di valorizzazione differente, meglio rispondente alle specifiche caratteristiche dell'immobile e ai bisogni del territorio di riferimento, con la seguente destinazione di utilizzo: *"laboratori formativi per artigianato artistico presepiale rivolti anche a giovani fragili"*;
- i Beni siti in via Provinciale di Caserta n. 44 (già Caserta al Bravo 44) identificato al Catasto Fabbricati sez. SPI fg.2 part. 108 sub 23, in vicoletto S. Gennaro dei Poveri n. 49 identificato al catasto fabbricati sez. STE fg.2 part. 479 sub 7, in via C. Rosaroll n. 77 identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.12 part.377 sub 55, in via Empedocle n.31 identificato al Catasto Fabbricati sez. PIA fg.10 part.595 sub 10 e in via Comunale Margherita n. 255 identificato al Catasto Fabbricati sez. CHA fg. 6 part.795 sub 11, sono stati inseriti nella Delibera di Giunta Comunale n.592 del 16/12/2024 avente ad oggetto: *"Approvazione dello schema di Accordo di collaborazione fra il Comune di Napoli e Fondazione Con il Sud per l'avvio di un progetto pilota sperimentale per la realizzazione di un percorso di accompagnamento verso l'autonomia e l'inserimento sociale di un nucleo ristretto di famiglie rom abitanti nell'insediamento di Cupa Perillo,*

correlato al Piano approvato dal Comune di Napoli, attraverso la valorizzazione di cinque Beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile comunale”;

- i Beni siti in via Concordia n.2, identificato al Catasto Fabbricati sez. MON fg.4 part. 655 sub 101 e in via Cagnazzi n. 73, identificato al Catasto Fabbricati sez. STE fg.4 part. 37 sub 29-30, sono stati ritenuti tecnicamente non idonei all'utilizzo richiesto;
- i Beni siti in via Venezia n. 23, identificati al Catasto Fabbricati sez. STE fg.14 part. 290 sub 9 e sub 5, non risultano utilizzabili a causa di lavori di consolidamento strutturale tutt'ora in corso ad opera dell'Amministrazione condominiale, non risolvibili in tempi brevi;
- i Beni siti in via Regina Margherita, n. 107 (già viale privato Piazza Madonna dell'Arco) identificato al Catasto Fabbricati sez. SCA fg.8 part. 455 sub 38, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 58030 del 15/12/2017, in via Fontanelle n.108 identificato al Catasto Fabbricati sez. STE fg.2 part.152 sub 17 acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 24235 del 30/05/2016 e in corso Secondigliano 138 identificato al Catasto Fabbricati sez. SEC fg.8, part. 351 sub1, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 32711 del 13/07/2018, già inseriti nella procedura a evidenza pubblica di assegnazione di cui alla Disposizione Dirigenziale n.18 del 29/12/2023, non sono stati oggetto di alcuna istanza;

Ritenuto che

si rende necessario, in vista dell'imminente avvio delle attività da parte della struttura commissariale, rivedere, anche alla luce delle mutate condizioni createsi, l'elenco dei Beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli da utilizzare quale soluzione temporanea per l'accompagnamento verso l'autonomia abitativa e l'integrazione sociale per il superamento del campo rom di viale della Resistenza/cupa Perillo Scampia;

Visto

- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.P.R. 62/2013 recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014 così come modificato, da ultimo, dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22 ottobre 2024 avente ad oggetto Deliberazione n. 371 del 12/09/2024 di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 01/03/2024 di approvazione del Piano per il superamento dell'insediamento rom di Viale della Resistenza (Scampia);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.155 del 02/05/2024 di individuazione dei progetti di riuso sociale;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.592 del 16/12/2024 avente ad oggetto: *“Approvazione dello schema di Accordo di collaborazione fra il comune di Napoli e la Fondazione Con il Sud per l'avvio di un progetto pilota sperimentale per la realizzazione di un percorso di accompagnamento verso l'autonomia e l'inserimento sociale di un nucleo ristretto di famiglie rom abitanti nell'insediamento di Cupa Perillo, correlato al Piano approvato dal Comune di Napoli, attraverso la valorizzazione di cinque Beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile comunale”;*
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2025 avente ad oggetto “approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027”
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 30/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 14/02/2025 di utilizzo dei Beni siti in via Napoli Roma n.156 identificati al Catasto Fabbricati sez. SEC fg.2 part.181sub 10 e sub 12, come ricoveri temporanei a carattere emergenziale per mesi dodici salvo proroga, per i nuclei familiari delle vittime interessate dal crollo verificatosi all'interno della Vela Celeste di Scampia;
- il Decreto-Legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 febbraio 2025, n. 20;

IL SEGRETARIO GENERALE

Monica Cingolani

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta comunale n.69 del 04/03/2025 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 04/04/2025;

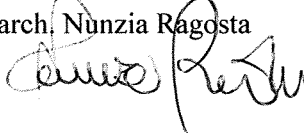
Ritenuto, altresì, che

- ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e, nel caso specifico, la necessità di avviare, ad opera del Commissario straordinario, attraverso l'utilizzo delle risorse di cui all'art.12 bis del D.L.193 del 2016 convertito in Legge 225 del 1/12/2016, contabilità speciale n. 5142 istituita ai sensi dell'art. 4 comma 10.P.C.M. n. 3678 /2008 a favore del Prefetto già commissario delegato, le attività di ripristino funzionale degli immobili per renderli idonei ad ospitare nuclei abitanti nell'insediamento ROM in viale della Resistenza (Scampia), al fine di smobilizzare il Campo, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

arch. Nunzia Ragosta



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. INDIVIDUARE, atteso il Piano Straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di cui all'art. 1 del Decreto-Legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 febbraio 2025, n. 20 del Commissario Straordinario della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nominato ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, i 28 Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, di seguito specificati, quale soluzione temporanea per l'accompagnamento verso l'autonomia abitativa e l'integrazione sociale per il superamento del campo rom di viale della Resistenza/cupa Perillo Scampia, da riqualificare attraverso l'utilizzo delle risorse di cui all'art.12 bis del D.L.193 del 2016 convertito in Legge 225 del 1/12/2016, contabilità speciale n. 5142 istituita ai sensi dell'art. 4 comma 10.P.C.M. n. 3678 /2008 a favore del Prefetto già commissario delegato

1. vico Longo a Carbonara n. 15, int. 12, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.12 part. 323 sub 21, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 28767 del 3/08/2015;
2. vico Longo a Carbonara n. 15 int. 4, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.12 part. 323 sub 12, 13, 14, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 28767 del 3/08/2015;
3. vico Longo a Carbonara n.15 int. 8, identificato al Catasto Fabbricati sez.VIC fg.12 part. 323 sub 17, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 28767 del 3/08/2015;
4. via Emanuele de Deo n. 28, identificato al Catasto Fabbricati sez. MON fg.4 part. 736 sub 8, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 37350 del 14/10/2015;


IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C...



5. vico Caricatoio a Cariatì n. 28, identificato al Catasto Fabbricati sez. MON fg.4 part. 570 sub 11, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.24244 del 30/09/2003;
6. Piazza d'Annunzio n. 16 int 32, identificato al Catasto Fabbricati sez. CHI fg.8 part. 386 sub 34, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15069 del 30/04/2003;
7. Piazza d'Annunzio n. 16 int 33, identificato al Catasto Fabbricati sez. CHI fg.8 part. 386 sub 35, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15069 del 30/04/2003;
8. via Trentino n. 31, identificato al Catasto Fabbricati sez. SCA fg.10 part. 263 sub 23, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.13708 del 15/04/2015;
9. via Leopardi n. 192, identificato al Catasto Fabbricati sez. CHI fg. 8 part.26 sub 26, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.45819 del 31/10/2016;
10. via Napoli Roma n. 156, identificato al Catasto Fabbricati sez. SEC fg.2 part. 181 sub 11, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 19237 del 13/04/2017;
11. via Napoli Roma n. 156, identificato al Catasto Fabbricati sez. SEC fg.2 part. 181 sub 13, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.19237 del 13/04/2017;
12. vico Piazza Nuova n. 22, identificato al Catasto Fabbricati sez. POR fg. 2 part. 25 sub 37, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.3055 del 25/01/2016;
13. via Giacomo Leopardi n. 23, identificato al Catasto Fabbricati sez. CHI fg.23 part. 122 sub 18-19, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15604 del 10/05/2002;
14. via S. Teresella degli Spagnoli n. 21, identificato al Catasto Fabbricati sez. SFE fg.1 part. 223 sub 10, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione Agenzia Demanio n. 9317 del 7/03/2003;
15. vico Il S. Antonio Abate n. 2, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg. 11 part.42 sub 16, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15196 del 30/04/2003;
16. vico Pace ai Tribunali n. 7/bis, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.13 part. 399 sub 22, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 6872 del 12/02/2003;
17. via Carlo Franza n. 11 int. 5, identificato al Catasto Fabbricati sez. SOC fg.4 part.494 sub 101, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.16007 del 5/05/2015;
18. via Carlo Franza n. 11 int. 6, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.16007 del 5/05/2015;
19. via Cupa dell'Arco n. 5, identificato al Catasto Fabbricati sez. SEC fg.4 part.24 sub14-15, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 15430 del 29/04/2015;
20. via Santa Maria Ognibene n. 30, identificato al Catasto Fabbricati sez. MON fg.4 part. 443 sub 13, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 48272 del 15/11/2016
21. via Regina Margherita n. 107 (già Viale privato Piazza Madonna dell'Arco), identificato al Catasto Fabbricati sez. SCA fg.8 part. 455 sub 38, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. 58030 del 15/12/2017;
22. via Fontanelle n.108, identificato al Catasto Fabbricati sez. STE fg.2 part.152 sub 17, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto dell'ANBSC n. 24235 del 30/05/2016;
23. Corso Secondigliano n. 138, identificato al Catasto Fabbricati sez. SEC fg.8 part. 351 sub1, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n. n. 32711 del 13/07/2018;
24. via Provinciale di Caserta n. 44, (già Caserta al Bravo 44) identificato al Catasto Fabbricati sez. SPI fg.2 part. 108 sub 23, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15198 del 2/05/2003;
25. via Comunale Margherita n. 255, identificato al Catasto Fabbricati sez. CHA fg. 6 part.795 sub 11, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 35105 del 29/09/2003;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C. C.

26. via Empedocle n.31, identificato al Catasto Fabbricati sez. PIA fg.10 part.595 sub 10, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 15196 del 30/04/2003;
27. vicoletto S. Gennaro dei Poveri n. 49, identificato al Catasto Fabbricati sez. STE fg.2 part.479 sub 7, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con Decreto dell'ANBSC n. 49180 del 21/11/2016;
28. via C. Rosaroll n. 77, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.12 part.377 sub 55, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli con decreto ANBSC n.27431 del 20/06/2016;

 **DEMANDARE** alla dirigenza i consequenziali adempimenti di competenza.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

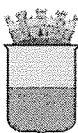
(**): La casella sarà compilata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità
pref. Antonio De Iesu

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati
arch. Nunzia Ragosta

VISTO: Il Responsabile dell'Area Amministrativa del Patrimonio
dott. Pasquale Del Gaudio

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingale



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 del 06/05/2025 AVENTE AD OGGETTO: Beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli da utilizzare quale soluzione temporanea per l'accompagnamento verso l'autonomia abitativa e l'integrazione sociale per il superamento del campo rom di viale della Resistenza/cupa Perillo Scampia. ~~Preso d'atto del~~ Piano Straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di cui all'art. 1 del Decreto-Legge 31 dicembre 2024, n. 208

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 06/05/2025.....

La DIRIGENTE

arch. Nunzia Ragosta

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 09/05/2025..... e protocollata con il n. REC/2025/239 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

parere allegato

Addì, 9/5/2025.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. del composta da n..... pagine progressivamente numerate,

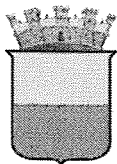
☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

AREA RAGIONERIA
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE PROT. N. 8 DEL 06/05/2025 -DGC/2025/239 DEL 09/05/2025

Area Amministrativa Patrimonio - Servizio Beni Confiscati

La proposta in esame prendere atto del Piano Straordinario di interventi infrastrutturali per i progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, di cui all'art.1 del D.L. 208/24 e successive modificazioni e individua 28 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, quale soluzione temporanea per l'accompagnamento verso l'autonomia abitativa e l'integrazione sociale per il superamento del campo rom di viale della Resistenza/cupa Perillo Scampia di cui alle attività gestite dal Commissario straordinario.

Al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale presso la tesoreria dello Stato, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi inseriti nel piano.

Sarà cura del dirigente proponente provvedere alla successiva patrimonializzazione del maggior valore derivante dalle opere di riqualificazione sugli immobili oggetto di deliberazione.

Con le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 9/05/2025

Ragioniera Generale
Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 06.05.2025
 SERVIZIO BENI CONFISCATI
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 12.05.2025

SG 213 – Individuazione di 28 Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, quale soluzione temporanea per l'accompagnamento verso l'autonomia abitativa e l'integrazione sociale per il superamento del campo rom di viale della Resistenza/Cupa Perillo Scampia di cui alle attività gestite dal Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si individuano 28 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata a seguito di revisione del precedente elenco di immobili approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 68 del 1/3/2025 in uno al Piano per il superamento dell'insediamento rom di viale della Resistenza/cupa Perillo Scampia da candidare a finanziamento ministeriale a valere sui fondi di cui all'art. 61, comma 18 della L.n. 133/2008 in precedenza stanziati per le medesime finalità.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Il Piano Straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di cui all'art. 1 del Decreto- Legge 31 dicembre 2024 del Commissario Straordinario della Presidenza del Consiglio dei Ministri si compone di un insieme sistematico di interventi urgenti che hanno come scopo il rilancio di territori degradati e delle comunità locali, da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo, riguardanti la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento del decoro urbano, di manutenzione, bonifica, riuso, ripristino, completamento, adeguamento, ricostruzione e risanamento di strutture edilizie pubbliche e di spazi pubblici, anche attraverso azioni di riqualificazione sociale che prevedano la realizzazione di azioni volte, sia all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, sia al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, alla salvaguardia dell'ambiente e al miglioramento del tessuto sociale.

Per la realizzazione del piano, è autorizzata la spesa complessiva nel triennio 2025-2027 di 180 milioni di euro, di cui 100 milioni di euro per l'anno 2025, 50 milioni di euro per l'anno 2026 e 30 milioni di euro per l'anno 2027, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027.

Tra gli interventi infrastrutturali del Piano è prevista la riqualificazione di 23 immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune da utilizzare quale soluzione temporanea per l'accompagnamento verso l'autonomia abitativa e l'integrazione sociale per il superamento del campo rom di viale della Resistenza/Cupa Perillo Scampia con risorse a valere sull'art.12 bis D.L.193 del 2016 convertito in Legge 225 del 1/12/2016 contabilità speciale n. 5142 istituita ai sensi dell'art. 4 comma | O.P.C.M. n. 3678 /2008 a favore del Prefetto già commissario delegato pari a € 4.555.000,00 ai quali si aggiunge l'importo di € 1.036.510,00 necessario per eventuali soluzioni abitative alternative.

Al fine di recuperare ulteriori soluzioni abitative emerge la necessità di prevedere, in aggiunta ai 23 immobili, l'utilizzo di altri 5 beni confiscati da riqualificare con parte delle risorse appena citate.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*.

La Ragioneria Generale precisa che *“Al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale presso la tesoreria dello Stato, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
 Il funzionario, Diego Giannino
 Il Dirigente, Maria Aprea

inseriti nel piano. Sarà cura del dirigente proponente provvedere alla successiva patrimonializzazione del maggior valore derivante dalle opere di riqualificazione sugli immobili oggetto di deliberazione”.

• **QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

DECRETO-LEGGE 31 dicembre 2024, n. 208

Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza.

- **CONSIDERAZIONI FINALI**

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 20/05/2025 14:30
Firma Certificata:
33-30324742517302643770C065529478085
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2026
ArubaPEC EU Qualified Certificate
CA 1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 104 del 20/05/2025 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/5/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione