



ORIGINALE

Mod. fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 645 del 19/12/2024

DGC: 721 del 16/12/2024

Cod. allegati: 1124L_2024_22

Proposta di deliberazione prot. n° 22 del 16/12/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° **615**

OGGETTO: Approvazione del PFTE e del Progetto esecutivo I stralcio e II stralcio dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale" finanzia nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" con risorse FSC 2014/2020" - CUI B64H17001600004

Il giorno 20/12/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, con delega a Bilancio, Tributi, Patrimonio, Napoli Servizi, piano di risparmio energetico e coordinamento e monitoraggio finanziario dei bilanci delle società partecipate, Dott. Pier Paolo Baretta

Premesso che

- nel corso del 2015 il Governo ha avviato un'interlocuzione con le amministrazioni regionali e le Città Metropolitane del Mezzogiorno per cogliere le opportunità di sviluppo infrastrutturale, anche di natura ambientale ed economico, dei territori attraverso la predisposizione di specifici Accordi Interistituzionali a livello politico (c.d. Patti per il Sud);
- il CIPE, con delibera 25/2016, ha individuato le aree tematiche prioritarie su cui intervenire e la rispettiva dotazione finanziaria e con successiva delibera 26/2016 ha assegnato, a valere sul FSC 2014-2020, 13.412 milioni di euro alle Regioni ed alle Città Metropolitane del Mezzogiorno o ai Comuni capoluogo dell'Area metropolitana per l'attuazione dei su menzionati "Patti per il Sud";
- il 26 ottobre 2016 presso la sede della Prefettura di Napoli è stato sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco Metropolitano di Napoli il *"Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli"* per un valore complessivo di 308 milioni di euro a carico delle risorse FSC 2014-2020, così come stanziato dalla delibera CIPE 26/2016;
- con Delibera del 28 dicembre 2016, n. 240, il Sindaco Metropolitano, nel prendere atto del Patto per Napoli, così come sottoscritto il 26 ottobre 2016, ha demandato "all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione, in piena autonomia, degli interventi che saranno finanziati con le risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione riferite al periodo di programmazione 2014 - 2020, ivi compresi quelli previsti in eventuali modifiche al Patto", ed ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con il Comune di Napoli;
- la convenzione tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana per l'attuazione del Patto è stata firmata in data 13 marzo 2017 e registrata al repertorio con progressivo 661 del 20 marzo 2017;
- con Delibera n. 284 del 1° giugno 2017, la Giunta comunale, ha preso atto del suddetto Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016 e della citata convenzione;
- con Delibera n. 435 del 10 agosto 2017, la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio;
- con medesima Delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
 - Palazzo San Giacomo
 - **Archivio piazza Giovanni XXIII**
 - Archivio Storico via Pontenuovo
 - Hotel Tiberio Palace;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Premesso altresì che

- per effetto della delibera CIPE 15/2019 e susseguente Atto Aggiuntivo n. 627 sottoscritto il 31/12/2019 dal Ministro per il Sud e la coesione territoriale e dal Sindaco della Città metropolitana di Napoli, il valore del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli è stato incrementato a 311 milioni di euro;
- il decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. Decreto Crescita), convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e s.m.i., ha previsto, all'art. 44 comma 1, che le risorse nazionali destinate alle politiche di coesione dei cicli di programmazione 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 dovessero confluire in Piani unitari gestiti dai Ministeri, dalle Regioni e dalle Città Metropolitane in sostituzione dei molteplici strumenti di pianificazione adottati (APQ, Piani, Patti, etc ...);
- il medesimo art. 44, al comma 2, prevede che «Al fine di rafforzare il carattere unitario delle politiche di coesione e della relativa programmazione e di valorizzarne la simmetria con i Programmi Operativi Europei, ciascun Piano è articolato per aree tematiche, in analogia agli obiettivi tematici dell'Accordo di Partenariato, con conseguente trasferimento delle funzioni attribuite ai rispettivi strumenti di governance, istituiti con delibere del CIPE o comunque previsti dai documenti di programmazione oggetto di riclassificazione, ad appositi Comitati di Sorveglianza, costituiti dalle Amministrazioni titolari dei Piani operativi, ai quali partecipano rappresentanti del Dipartimento per le politiche di coesione, dell'Agenzia per la coesione territoriale, del Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica e rappresentanti, per i Piani di competenza regionale, dei Ministeri competenti per area tematica, ovvero, per i Piani di competenza ministeriale, rappresentanti delle regioni, nonché del partenariato economico e sociale, relativamente agli ambiti di cui alle lettere d) ed e) del comma 3.»;
- recependo la disciplina dell'art. 44 del citato D.L. 34/2019, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), ha adottato la Delibera n. 2 del 29 aprile 2021 "Fondo Sviluppo e Coesione. Disposizioni quadro per il Piano Sviluppo e Coesione" al fine di armonizzare le regole vigenti in sinossi unitaria, stabilendo la disciplina ordinamentale dei PSC;
- la Delibera CIPESS n. 2/2021 approva le disposizioni quadro che regolano la definizione, la gestione e il monitoraggio degli interventi finanziati con risorse del fondo sviluppo e coesione (FSC) delle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 che confluiranno nei PSC;
- al punto 4 della citata Delibera CIPESS n. 2/2021, in recepimento della norma di cui al citato comma 2 dell'art. 44 del D.L. 34/2019, si è previsto che «a seguito della prima approvazione del PSC, ciascuna amministrazione titolare del Piano provvede all'istituzione [...] di un CdS cui partecipano rappresentanti: del Dipartimento per le politiche di coesione, dell'Agenzia per la coesione territoriale, del Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della ragioneria generale dello Stato - IGRUE, del Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie, nonché, per i Piani di competenza regionale o delle città metropolitane, dei Ministeri competenti per area tematica [...]; vi partecipano, altresì, i rappresentanti del partenariato economico e sociale in relazione ai punti di cui all'art. 44, comma 3, lettere d) ed e), del citato decreto-legge n. 34 del 2019.» e che «Il CdS adotta, successivamente alla sua costituzione, il proprio regolamento di funzionamento, su proposta dell'Autorità responsabile del PSC»;
- facendo seguito alla citata propria Delibera n. 2/2021, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) ha adottato la Delibera n. 51 del 27 luglio 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, Serie generale - n. 241 del 08/10/2021, e ha approvato il "Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli" con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari ad € 311 milioni, nel quale sono confluiti tutti i progetti inseriti a quella data nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli";

- 4
- con l'approvazione del suddetto Piano gli strumenti programmatori così riclassificati, nel caso specifico il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli", cessano la loro efficacia.
 - con deliberazione n. 494 del 18 novembre 2021, la Giunta Comunale, nell'approvare il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli prendendo atto della citata Delibera CIPESS n. 51/2021, ha, tra l'altro, nominato l'Autorità Responsabile del Piano stesso, demandando ad essa tutti gli adempimenti necessari a garantirne la piena operatività alla data del 01.01.2022;
 - con la citata DGC n. 494/2021 sono ulteriormente nominati il Dirigente pro tempore del Servizio Ufficio di Gabinetto quale Responsabile della Struttura di Controllo e il Dirigente pro tempore del Servizio Controllo di Gestione e Valutazione quale Organismo di Valutazione del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli ed è, inoltre, individuato il Segretario Generale, nella qualità di Responsabile della Prevenzione della Corruzione, quale Responsabile della Struttura Antifrode nell'ambito delle attività finanziate dal Piano stesso;
 - con medesima DGC n. 494/2021 veniva demandato al Responsabile dell'Area Organizzazione e Gestione Strategica l'istituzione del Comitato di Sorveglianza (CdS) del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli;
 - con Disposizione n. 2 del 19/11/2021 del Responsabile dell'Area Organizzazione e Gestione Strategica è stato costituito il CdS del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli;
 - con Disposizione n. 1 del 30.12.2021 l'Autorità Responsabile ha approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) del PSC, ai sensi del Decreto Legge n. 34 del 30.04.2019, art. 44 comma 2-bis, e nel rispetto delle Linee Guida dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
 - il Si.Ge.Co. attualmente in vigore, al fine di garantire un adeguato raccordo amministrativo tra il Patto per Napoli e il PSC Città di Napoli, prevede l'ammissione a finanziamento al Piano per tutte le operazioni riconducibili ai Settori di Intervento, così come definiti in sede di Comitato di Sorveglianza;
 - con propria Disposizione Dirigenziale n. 9 del 25/01/2022, l'Autorità Responsabile ha ammesso a finanziamento, a valere su risorse FSC, l'Intervento 8.A4 Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - archivio di deposito piazza Giovanni XXIII per un importo di € 3.503.000,00.

Dato Atto che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 21.06.2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione, posto a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della sicurezza (incluse indagini e prove), progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito ad archivio" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- con Determina Dirigenziale n. 10 del 18/09/2018 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei summenzionati servizi di ingegneria e architettura;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 4 del 13/02/2019 - IG.211 del 21/02/2019, si è proceduto all'aggiudicazione in via definitiva della suddetta gara;
- l'appalto dei servizi in parola è stato registrato con rep. 86330 del 12/09/2019 e con verbale del 25/09/2019 è stato dato avvio all'esecuzione del medesimo contratto;
- con Disposizione Dirigenziale n. 31 del 30/07/2020 si è preso atto dell'avvenuta ultimazione della prestazione relativa alla Valutazione della Sicurezza/Verifica della Vulnerabilità sismica e dare avvio alla fase della Progettazione definitiva inerente all'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: "interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico

[Handwritten signature]

degli immobili pubblici: intervento di Riqualficazione dell'edificio di piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio comunale”;

- con pec del 17/09/2020, acquisita al protocollo Generale con nota PG/2020/606810, è stata richiesta una proroga di 50 giorni motivata dalla necessità di redigere un ulteriore livello di progettazione (PFTE), non previsto nel contratto iniziale, senza ulteriori oneri a carico dell'amministrazione aggiudicatrice;
- con nota PG/2020/607906 del 18/09/2020 è stata data al Raggruppamento Comunicazione di avvio dell'esecuzione della prestazione – II Fase – Progettazione definitiva e III Fase – Progettazione Esecutiva ed Autorizzazione alla proroga richiesta in data 17/09/2020;
- con Determina Dirigenziale K1081/2020/40 - IG/2021/0000175 del 22/01/2021 è stato approvato il quadro economico dell'intervento di riqualficazione dell'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII per un importo di € 3.503.000,00;
- con pec del 17 dicembre 2021 l'appaltatore ha trasmesso formale comunicazione di intervenuta ultimazione delle prestazioni inerenti la Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di Riqualficazione dell'edificio di piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio comunale;
- in data 20 dicembre 2021 è stato rilasciato il Certificato di avvenuta ultimazione delle prestazioni relative alla II e III fase del servizio, ai sensi dell'art. 25 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;
- in esito alle attività svolte dal Comitato Tecnico di Verifica per la verifica del progetto esecutivo dell'intervento di “Riqualficazione dell'edificio adibito ad Archivio in piazza Giovanni XXIII, con nota PG/2022/309979 del 21/04/2022 è stato trasmesso, con esito positivo, il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di “Riqualficazione dell'edificio adibito ad Archivio in piazza Giovanni XXIII”, in uno con gli allegati verbali di riunione di verifica del 07/02/2022 e 08/04/2022, dichiarando che, ai sensi dell'art. 26, c. 8 del Dlgs 50/2016, “le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente, per il livello di progettazione considerato”;
- in data 21/04/2022, il RUP del Servizio in oggetto, visto l'esito positivo riportato nel rapporto conclusivo di verifica, ha attestato la validità del progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente alla “Riqualficazione dell'edificio adibito ad Archivio in piazza Giovanni XXIII” finanziato, nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli con risorse FSC per l'importo complessivo di 2.761.620,68 inclusi i costi della sicurezza e oneri di discarica non soggetti al ribasso, escluso I.V.A.

Dato atto altresì che

- con nota PG/2022/430195 del 1° giugno 2022, il Servizio Tecnico Patrimonio, trasmetteva una relazione descrittiva del fabbisogno di alcuni interventi di propria competenza, tra cui quello relativo alla riqualficazione dell'edificio pubblico Archivio Piazza Giovanni XIII per il quale si richiedeva l'incremento dei fondi assegnati per un valore ulteriore di € 2.126.305,09;
- con DGC n. 219 del 24/06/2022, è stata approvata la proposta di riprogrammazione del Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli – FSC – da sottoporre al Comitato di Sorveglianza e contenente la nuova allocazione del contributo di euro € 2.126.305,09;
- nella riunione del CdS del 12/07/2022 è stata discussa la proposta di riprogrammazione del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli per un importo pari a Euro 42.217.939,23;
- il CdS ha approvato la summenzionata proposta di riprogrammazione come risulta dal verbale di riunione, ratificato con Disposizione n. 22 del 25/07/2022 dell'Autorità Responsabile del PSC della città di Napoli;

- 6
- nella riunione del 26/07/2022 della Cabina di Regia, presieduta dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale, si è proceduto all'approvazione della riprogrammazione de qua come risulta da verbale di seduta;
 - con disposizione n. 41 del 22/11/2022, l'Autorità Responsabile del PSC ha disposto di modificare in aumento per euro 2.126.305,09 l'ammissione a finanziamento di cui alla succitata Disposizione n. 9 del 25/01/2022, al fine di garantire la realizzazione del lotto 2 dell'intervento oltre a quelle già incluse nel lotto 1, così come previsto da PFTE dell'operazione denominata "interventi di riqualificazione degli edifici pubblici – archivio deposito piazza Giovanni XXIII";
 - le ulteriori somme a disposizione hanno lo scopo di:
 - o adeguare i prezzi delle opere del Lotto 1 alle tariffe del Prezzario Regionale aggiornato al 2023, ove possibile, e in alternativa sviluppare opportune analisi sulla base dei normali prezzi praticati sul mercato;
 - o di adeguare i costi per la movimentazione del materiale documentale – Piano di movimentazione – ai prezzi praticati sul territorio;
 - o di completare l'intervento attraverso la progettazione esecutiva e la realizzazione del secondo Lotto che riguarderà essenzialmente la progettazione impiantistica, elettrica e meccanica, di nuovi spazi, oltre a quelli del lotto 1, da rifunzionalizzare attraverso la progettazione e realizzazione della Cabina di Trasformazione a servizio di tutto l'edificio;
 - o di prevedere per le superfici oggetto di rifunzionalizzazione, e nei limiti di budget, le forniture di armadi ignifughi come da indicazioni correttive contenute nel parere VV.FF.

Atteso che

- per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Riqualificazione dell'archivio di deposito piazza Giovanni XXIII" il Comune di Napoli si è avvalso della proceduta gara indetta con determina dirigenziale n. 9 del 9.11.2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;
- l'allegato 1 al Disciplinare di Gara approvato con gli atti di gara riporta Intervento di riqualificazione dell'archivio di deposito piazza Giovanni XXIII – Lotto 2" internamente al cluster 2 "Riqualificazione immobili istituzionali", Lotto RIM 2;
- in esito allo svolgimento della suddetta procedura di gara, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio (oggi Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio) con determina dirigenziale E1135/2023 n.33 del 17/03/2023 DETDI/2023/0000220 del 30/03/2023 ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione del Lotto RIM_2, aggiudicato con una proposta di ribasso pari al 20,56% del valore massimo del lotto.

Visto

- la Disposizione Dirigenziale I1135/2023/068 del 15/05/2023 di presa d'atto dell'avvenuta ultimazione della prestazione relativa alle fasi della Progettazione definitiva ed Esecutiva del Servizio di ingegneria e architettura inerente l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: "interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici: intervento di Riqualificazione dell'edificio di piazza Giovanni XXIII;

- 7
- la Determinazione Dirigenziale 1085K/2023/46 del 02/11/2023 che approva il Quadro Economico preliminare dell'intervento, rimodulato successivamente alla Disposizione n. 41/2022 dell'Autorità Responsabile del PSC come di seguito riportato:

Quadro Economico Preliminare - Archivio Giovanni XXIII		
A	Lavori	
A.1	LOTTO 1	
A.1.1	Importo lavori Lotto 1	€ 3.026.404,77
A.1.2	Importo attività propedeutiche	€ 388.080,00
A.1.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 156.801,73
A.1.4	Importo costi della sicurezza per attività propedeutiche (non soggetti a ribasso)	€ 7.920,00
A.1.5	Ribasso d'asta 20,56%	€ 702.018,07
A.1.6	Importo lavori Lotto 1 al netto del ribasso	€ 2.877.188,43
A.2	LOTTO 2	
A.2.1	Importo lavori Lotto 2	€ 975.000,00
A.2.2	Importo forniture impianti ignifughi	€ 700.000,00
A.2.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 25.000,00
A.2.4	Ribasso d'asta 20,56%	€ 344.380,00
A.2.5	Importo lavori Lotto 2 al netto del ribasso	€ 1.355.620,00
	TOTALE LAVORI	€ 4.232.808,43
A.3	Importo oneri a discarica (non soggetti a ribasso)	€ 75.000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	€ 4.307.808,43
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Imprevisti ed allacci IVA inclusa	€ 11.835,34
B.2	Spese per Servizi Ingegneria ed Architettura relativi a: Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2	€ 80.647,00
B.3	Spese per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Prove, Collaudi e Attività di supporto alla Direzione Lavori	€ 290.000,00
B.4	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 90.270,94
B.5	IVA sui lavori	€ 423.280,84
B.6	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B.2)	€ 14.825,88
B.7	IVA sui servizi e spese (22%*(A.3+B.2+B.3))	€ 101.304,03
B.8	Contributo ANAC per affidamento SIA	€ 35,00
	TOTALE B	€ 1.012.199,03
C	IMPEGNI ASSUNTI	
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegni con Atto DDE 1713 del 21/12/2017)	€ 27.866,02
C.2	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegni con Atto con DDE 211 del 21/02/2019)	€ 260.064,20
C.3	Affidamento supporto al RUP K1081/2021/045 - IG/2022/0000012	€ 17.767,41
C.4	Affidamento rimborso oneri Genio Civile 28/12/2022, IG/2022/0002805	€ 3.600,00
	TOTALE C	€ 309.297,63
	TOTALE A+B+C	€ 5.629.305,09

- l'affidamento dell'esecuzione del servizio di Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Archivio in Piazza Giovanni XXIII, finanziato nell'ambito del PSC della città Metropolitana di Napoli, di cui alla summenzionata disposizione dirigenziale 1085K/2023/46 del 02/11/2023;
- la comunicazione di avvio dell'esecuzione della prestazione, con la quale si è dato avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 commi 8 del D.Lgs. n.50/16 smi, alla progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale dell'intervento in parola, trasmessa con nota PG/2023/1049008 del 27/12/2023 e sottoscritta per accettazione dall'Affidatario;
- il contratto rep. n. 6585 del 05/04/2024 avente ad oggetto i servizi già menzionati.

Dato Atto che

- con PEC del 12/01/2024 sono stati acquisiti al PG/2024/41415 del 15/01/2024 gli elaborati economici del progetto esecutivo primo stralcio funzionale aggiornati al Prezzario della Regione Campania 2023;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica C. Iacone

- con PEC del 29/03/2024 è stato acquisito al PG/2024/298931 del 02/04/2024 il progetto esecutivo del secondo stralcio funzionale riferito alla rifunzionalizzazione del piano rialzato e alla realizzazione della Cabina elettrica BT/MT al piano seminterrato, dell'intervento complessivo denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio comunale";
- l'Area Ambiente - U.O.A. Transizione e Ecologica e lotta al cambiamento climatico del Comune di Napoli, in riscontro alla richiesta trasmessa con nota PG/2024/600146 del 04/07/2024, con comunicazione PG/2024/0844633 del 02/10/2024 ha rilasciato parere favorevole in materia ambientale ed energetica;
- per le attività di verifica della progettazione, il Comune di Napoli ha individuato 46 interventi già previsti negli strumenti di programmazione, divisi in 5 cluster funzionali e 13 lotti, rispetto ai quali potrebbe risultare necessario attivare il servizio di Verifica della Progettazione e di Supporto al RUP per la validazione;
- in esito alla procedura di Accordo Quadro avviata con determinazione a contrarre n. 10 del 9 novembre 2022 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, con Determina dirigenziale n. 26 del 16/03/2023 – IG 213 del 29/03/2023, è stato aggiudicato il Lotto 6 - PAT_2 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito";
- con nota PG/2024/582663 del 28/06/2024 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha comunicato l'inserimento del servizio denominato "Verifica e supporto alla validazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio comunale", nell'ambito dell'Accordo Quadro - Lotto 6 - PAT_2 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito";
- con Determinazione Dirigenziale 1124K/2024/13 - IG/2024/0001569 del 27/06/2024 si è proceduto all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti alla verifica e al supporto alla validazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio comunale", finanziato nell'ambito del "Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli";
- con comunicazione PG/2024/601870 del 04/07/2024 sono state avviate in urgenza le suddette attività ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016 smi.;
- con mail pec del 26/09/2024 registrata al protocollo, PG/2024/0825838 del 27/09/2024, è stato trasmesso il rapporto di verifica finale del progetto esecutivo relativo al secondo stralcio funzionale dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio Comunale" finanziato dal Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli;
- il RUP, giusto processo verbale di validazione del 04/12/2024, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ha preso atto del rapporto di verifica finale del progetto esecutivo relativo al secondo stralcio funzionale dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio Comunale";
- in esito alle attività di progettazione svolte e relative a Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2, di cui alla predetta Determina di affidamento 1085K/2023/46 del 02/11/2023, il RUP ha preso atto del Quadro Economico dell'intervento, rimodulato rispetto al quadro economico preliminare approvato con la su citata Determinazione Dirigenziale 1085K/2023/46 del 02/11/2023;

Dato Atto altresì che

- con nota PG/2024/1033936 del 28/11/2024 veniva richiesta l'applicazione dell'avanzo vincolato da esercizio 2023, per un importo pari a € 241.192,69;
- la suddetta applicazione di avanzo vincolato è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2921 del 04/12/2024, giusta variazione di bilancio n. 359 del 02/12/2024 per un

importo di € 241.192,69 a valere sull'intervento "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio Comunale" per le attività di movimentazione archivi;

- l'intervento è previsto nella programmazione triennale dei LL.PP.;
- l'intervento in argomento risulta finanziato dal Piano di Sviluppo e Coesione per un importo complessivo di € 5.629.305,09, giusta disposizione dell'Autorità Responsabile del PSC n. 41 del 22/11/2022;
- la spesa finanziata dal Piano di Sviluppo e Coesione di € 5.629.305,09 risulta già impegnata per € **428.521,64**, di cui:
 - o € **369.935,06** impegnati sul capitolo 256150 art. 21, mediante impegni nn. 4774-2017, 645-2019, 646-2019, 647-2019, 7995-2021, 7042-2022, 5431-2023, 5432-2023, 5433-2023;
 - o € **42.909,22** impegnati sul capitolo 256150 art. 215, mediante impegno n. 5401-2023;
 - o € **15.677,36** impegnati sul capitolo 256150 art. 32, mediante impegno n. 2802-2020.
- l'importo residuo di € **5.200.783,45** finanziato PSC trova copertura sui capitoli 256150/21, 256150/24, 256150/32, 256150/215 secondo i seguenti stanziamenti/prenotazioni:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Bilancio 2024	Bilancio 2025
01.05-2.02.01.09.019	256150/21 - PSC - NAPOLI FSC 2014-2020 – Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali – Archivio Piazza Giovanni XXIII – Vincolo Cap. entrata 452300	€ 4.725.828,42	
01.05-2.02.01.09.019	256150/21 - PSC - NAPOLI FSC 2014-2020 – Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali – Archivio Piazza Giovanni XXIII – Vincolo Cap. entrata 452300		€ 422.705,09
01.05-2.02.03.02.001	256150/24 – PSC - NAPOLI FSC 2014-2020 – Stanziamenti per ulteriori interventi – Vincolo Cap. Entrata 452300	€ 38.702,54	
01.05-2.02.01.09.019	256150/32 – Applicazione quota Avanzo vincolato (ex cap. 256150/21) per patto per Napoli – Interventi di Riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali Archivio Piazza Giovanni XXIII – Vincolo Cap. entrata 452300	€ 13.547,40	

- le attività di movimentazione trovano copertura sul capitolo 156151/2 secondo i seguenti stanziamenti/prenotazioni

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Bilancio 2024
01.05-1.03.02.13.003	156151/2 – Applicazione Avanzo Vincolato per Piano di Azione e Coesione Napoli – FSC 2014/2020 Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali – ricognizione e movimentazione Archivi (trasloco) – da Cap. entrata 452300 – Accto 1494	€ 241.192,69

Attestato che

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt.

[firma]

13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. A), del “Regolamento sul sistema dei controlli interni” del Comune di Napoli approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013;

- ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall’art. 1 comma 4 della legge n. 190/2012, nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l’adozione;
- gli elaborati che costituiscono il PFTE e il progetto esecutivo “I Lotto” e il progetto esecutivo “II Lotto” dell’intervento “*Riqualificazione dell’edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell’Archivio Comunale*” finanziato nell’ambito del “Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli” con risorse FSC 2014/2020” risultano pertanto i seguenti:

PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICO-ECONOMICA

Elaborati Generali (GE)

1. PFTE_GE01.0_1_Relazione Tecnico Illustrativa
2. PFTE_GE02.0_1_Calcolo sommario della spesa
3. PFTE_GE03.0_1_Quadro Economico di Progetto
4. PFTE_GE04.0_1_Relazione Integrativa Suddivisione Lotti

Elaborati degli impianti (IM)

5. PFTE_IM04.0_1 - Relazione di progetto degli Impianti

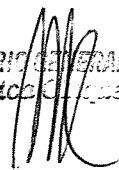
Elaborati strutturali (ST)

6. PFTE-ST01.00_0 - Relazione di calcolo PFTE
7. PFTE_ST03.0_1
8. PFTE_ST03.1_1

Elaborati architettonici (AR)

9. PFTE_AR01.0_0
10. PFTE_AR01.1_0
11. PFTE_AR01.2_0
12. PFTE_AR01.3_0
13. PFTE_AR01.4_0
14. PFTE_AR01.5_0
15. PFTE_AR01.6_0
16. PFTE_AR01.7_0
17. PFTE_AR01.8_0
18. PFTE_AR01.9_0
19. PFTE_AR01.10_0
20. PFTE_AR01.11_0
21. PFTE_AR01.12_0
22. PFTE_AR02.13_1
23. PFTE_AR02.14_1
24. PFTE_AR02.15_1
25. PFTE_AR02.16_1
26. PFTE_AR02.17_1
27. PFTE_AR02.18_1
28. PFTE_AR02.19_1
29. PFTE_AR02.20_1
30. PFTE_AR02.21_1
31. PFTE_AR02.22_1
32. PFTE_AR03.23_1
33. PFTE_AR03.24_1
34. PFTE_AR03.25_1
35. PFTE_AR03.26_1
36. PFTE_AR03.27_1
37. PFTE_AR03.28_1
38. PFTE_AR03.29_1

IL SEGRETARIO GENERALE
 Avv. Monica C. 1993



PROGETTO ESECUTIVO I LOTTO

Elaborati Generali (GE)



- 39. PE_GE01.0_2 RELAZIONE GENERALE_REV02
- 40. PE_GE02.0_0 DOCUMENTAZIONE E RILIEVO FOTOGRAFICO
- 41. PE_GE03.1_4 EPU
- 42. PE_GE03.2_4 CM
- 43. PE_GE03.3_4 CME
- 44. PE_GE03.4_4 APU
- 45. PE_GE03.5_4 QE
- 46. PE_GE04.1_0 CSA - PARTE SECONDA
- 47. PE_GE05.0_1 PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 48. PE_GE06.0_0 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 49. PE_GE06.1_0 PLANIMETRIA DI CANTIERE
- 50. PE_GE06.2_0 FASCICOLO DELL'OPERA
- 51. PE_GE06.3_2 SIC
- 52. PE_GE07.0_3 IM
- 53. PE_GE09.0_0 CRONOPROGRAMMA
- 54. PE_GE10.0_0 RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 55. PE_GE11.1_1 RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE
- 56. PE_GE11.2_1 RELAZIONE CAM
- 57. PE_GE12.0_1 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- 58. PE_GE13.0_1 RELAZIONE DI RILIEVO
- 59. PM_AP01.0_1 progetto di movimentazione documentale

Elaborati degli impianti (IM)

- 60. PE_IM01.0_1 Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianti
- 61. PE_IM02.0_0 relazione tecnica ex L10
- 62. PE_IM03.0_0 impianti sollevamento acque meteoriche
- 63. PE_IM04.0_0 Impianti elettrici livello -5,58
- 64. PE_IM05.0_0 Impianti elettrici livello +1,12
- 65. PE_IM06.0_0-QUADRI ELETTRICI

Elaborati strutturali (ST)

- 66. PE_ST01.00_1 Relazioni geotecnica
- 67. PE_ST02.00_1 Relazioni di calcolo strutturale
- 68. PE_ST02.01_1 Relazioni sulle fondazioni
- 69. PE_ST02.02_1 Relazioni sui materiali da impiegare o effettivamente impiegati
- 70. PE_ST02.03_1 Fascicolo di calcolo
- 71. PE_ST02.04_1 Relazione sulla modellazione sismica del sito di costruzione
- 72. PE_ST03.00_1
- 73. PE_ST03.01_1
- 74. PE_ST03.02_1
- 75. PE_ST03.03_1
- 76. PE_ST03.04_1
- 77. PE_ST03.05_1
- 78. PE_ST03.06_1
- 79. PE_ST03.07_1
- 80. PE_ST03.08_1
- 81. PE_ST03.09_1
- 82. PE_ST03.10_1
- 83. PE_ST03.11_1
- 84. PE_ST03.12_1
- 85. PE_ST03.13_1
- 86. PE_ST03.14_1
- 87. PE_ST03.15_1
- 88. PE_ST03.16_0
- 89. PE_ST03.17_0

Elaborati architettonici (AR)

- 90. PE_AR00.1_1
- 91. PE_AR01.1_0
- 92. PE_AR01.2_0
- 93. PE_AR01.3_0
- 94. PE_AR01.4_0

IL SEGRETARIO GENERALE
 Avv. Monica C. C. C.

95. PE_AR01.5_0
96. PE_AR01.6_0
97. PE_AR01.7_0
98. PE_AR01.8_0
99. PE_AR01.9_0
100. PE_AR01.10_0
101. PE_AR01.11_0
102. PE_AR01.12_0
103. PE_AR02.13_1
104. PE_AR02.14_1
105. PE_AR02.15_1
106. PE_AR02.16_1
107. PE_AR02.17_1
108. PE_AR02.18_1
109. PE_AR02.19_1
110. PE_AR02.20_1
111. PE_AR02.21_1
112. PE_AR02.22_1
113. PE_AR02.23_1
114. PE_AR02.24_1
115. PE_AR02.25_0
116. PE_AR02.26_0
117. PE_AR02.27_0
118. PE_AR03.28_2
119. PE_AR03.29_2
120. PE_AR03.30_2
121. PE_AR03.31_2
122. PE_AR03.32_2
123. PE_AR03.33_2
124. PE_AR03.34_2
125. PE_AR03.35_2
126. PE_AR03.36_2
127. PE_AR03.37_2
128. PE_AR03.38_2
129. PE_AR03.39_2
130. PE_AR03.40_2
131. PE_AR03.41_2
132. PE_AR03.42_2
133. PE_AR03.43_2
134. PE_AR03.44_2
135. PE_AR03.45_2

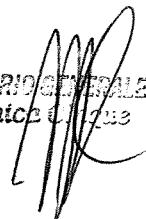
12

PROGETTO ESECUTIVO II LOTTO

Elaborati Generali (GE)

136. PE_GE04.1_1_CME IMPIANTI ELETTRICI
137. PE_GE04.2_0_CMM IMPIANTI MECCANICI
138. PE_GE05.00_2_CEC OPERE CIVILI
139. PE_GE05.1_1_CEE IMPIANTI ELETTRICI
140. PE_GE05.2_0_CEM IMPIANTI MECCANICI
141. PE_GE06.00_1_APC OPERE CIVILI
142. PE_GE06.1_1_APE IMPIANTI ELETTRICI
143. PE_GE06.2_1_APM IMPIANTI MECCANICI
144. PE_GE07.0_1_QE
145. PE_GE08.01_0_CSA
146. PE_GE09.00_0_PIANO MANUTENZIONE OPERE
147. PE_GE10.0_1_PSC
148. PE_GE10.1_1-PLANIMETRIA CANTIERE
149. PE_GE10.2_0_FASCICOLO OPERA
150. PE_GE10.3_1_ANALISI VALUTAZIONE RISCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica C. C. C.



13

- 151. PE_GE10.4_2-COMPUTO ONERI SICUREZZA.PDF.p7m"
- 152. PE_GE11.00_1 QIMC OPERE CIVILI
- 153. PE_GE11.1_1_QIME IMPIANTI ELETTRICI
- 154. PE_GE11.2_0_QIMM IMPIANTI MECCANICI
- 155. PE_GE12.0_1-CRONOPROGRAMMA
- 156. PE_GE13.00_0 RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 157. PE_GE14.00_1 GESTIONE MATERIE
- 158. PE_GE15.00_0 RELAZIONE CAM
- 159. PE_GE16.0_0 RCA_CLIMA e IMPATTO ACUSTICO
- 160. PE_GE17.0_0 RAP_REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
- 161. PE_GE18.0_0_REL INTERFERENZE
- 162. PE_GE19.00_1 RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE
- 163. PE_GE01.00_1 RELAZIONE GENERALE
- 164. PE_GE02.00_0 DOC. FOTOGRAFICA
- 165. PE_GE03.00_1 EPC OPERE CIVILI
- 166. PE_GE03.1_1_EPE IMPIANTI ELETTRICI
- 167. PE_GE03.2_0_EPM IMPIANTI MECCANICI
- 168. PE_GE04.00_2 CMC OPERE CIVILI

Elaborati degli impianti Meccanici (IM)

- 169. PE_IM01.0_0_REL TEC IMPIANTI MECCANICI
- 170. PE_IM02.0_1_REL CAL IMPIANTI MECCANICI
- 171. PE_IM03.0_0_PR_CLIMATIZZAZIONE
- 172. PE_IM04.0_1_PR_AEREAULICO
- 173. PE_IM05.0_0_PR IDRICO SANITARIO
- 174. PE_IM06.0_0_PR_RETE SCARICHI
- 175. PE_IM07.0_0_PR_RETE SCARICHI CONDENSE
- 176. PE_IM08.0_0_PR IDRICO ANTINCENDIO
- 177. PE_IM09.0_1_APPARECCHIATURE IN COPERTURA
- 178. PE_IM10.0_0_SCHEMA FUNZ. CLIMAT
- 179. PE_IM11.0_0_SCHEMA FUNZ. UTA
- 180. PE_IM12.0.0_P-2 ACQUA FREDDA SANITARIA

Elaborati degli Impianti Elettrici (IE)

- 181. PE_IE01.00_0-RT-ELE
- 182. PE_IE01.01_0_RT-SPEC
- 183. PE_IE01.02_0-RT-PFS
- 184. PE_IE02.00_0-CLE
- 185. PE_IE03.00_1_CIL
- 186. PE_IE04.00_0_SB
- 187. PE_IE05.00_1_CAN
- 188. PE_IE06.00_1_P-2 ELE
- 189. PE_IE07.00_1_P-2 SPE
- 190. PE_IE08.00_1_PR-ELE
- 191. PE_IE09.00_1_PR-SPE
- 192. PE_IE10.00_1_P3 ELE
- 193. PE_IE11.00_1_QE

Elaborati Architettonici (AR)

- 194. PE_AR01.03_1 SDF - Pianta Piano rialzato quota +1,12 m
- 195. PE_AR01.04_1 SDF - Pianta Piano primo quota +4,45 m
- 196. PE_AR01.05_1 SDF - Pianta Piano secondo quota +7,81 m
- 197. PE_AR01.06_1 SDF - Pianta Piano terzo quota +11,18 m
- 198. PE_AR01.07_1 SDF - Pianta Piano copertura quota +14,39 m
- 199. PE_AR01.08_0 SDF - Prospetti
- 200. PE_AR01.09_0 SDF - Prospetti
- 201. PE_AR01.10_0 SDF - Sezioni
- 202. PE_AR02.00_2 SDP - Pianta Piano interrato quota -5,55 m
- 203. PE_AR02.01_1 SDP - Pianta Piano rialzato quota +1,12 m
- 204. PE_AR02.02_1 SDP - Pianta Piano copertura quota +14,39 m
- 205. PE_AR02.03_1 SDP - Pianta compartimentazione vani scala
- 206. PE_AR02.04_2 SDP - Sezioni



207. PE_AR02.05_1 SDP - Abaco porte
 208. PE_AR02.06_1 SDP - Abaco pareti
 209. PE_AR02.07_2 SDP - Abaco - Pavimenti e controsoffitti
 210. PE_AR02.08_1 SDP - Dettaglio costruttivo - Bagni e guardiola accoglienza
 211. PE_AR02.09_0 SDP - Dettaglio costruttivo armadi compattatori
 212. PE_AR02.10_0 SDP - Dettaglio vani tecnici piano rialzato e taglio del solaio
 213. PE_AR03.00_1 COM - Pianta piano interrato quota -5.55m
 214. PE_AR03.01_0 COM - Pianta piano rialzato quota +1.12m
 215. PE_AR03.02_0 COM - Pianta piano copertura quota +14.39m
 216. PE_AR03.03_0 COM - Pianta compartimentazione vani scala
 217. PE_AR03.04_2 COM - Sezioni
 218. PE_AR04.00_0 Legge 13-89
 219. PE_AR00.00_0 INQ - Inquadramento cartografico
 220. PE_AR01.00_0 SDF - Planimetria generale
 221. PE_AR01.01_1 SDF - Pianta Piano interrato quota -5,55 m
 222. PE_AR01.02_1 SDF - Pianta Piano seminterrato quota -2,22 m

14

Considerato che

- in virtù dell'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, di cui alla su menzionata procedura di gara indetta con dirigenziale n. 9 del 9.11.2022, il quadro economico dell'intervento, rimodulato a conclusione delle attività di progettazione svolte prevede un importo di lavori, relativi al Lotto 1 e al Lotto 2, già ribassato, pari ad € 4.333.555,98, compresi oneri di sicurezza e oneri smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso e € 867.227,47 € per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO GENERALE - Archivio Giovanni XXIII			
		PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - ARCHIVIO PIAZZA GIOVANNI XXIII <i>Cap. 256150/21 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.01.09.019</i> <i>Cap. 256150/24 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001</i>	PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Riconoscizione e movimentazione archivi (trasloco) <i>Cap. 156151 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13.003</i>
		APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO <i>Cap. 256150/215 - (EX CAP. SPESA 256150/207 - ENTRATA 452300) ENTRATA CAP 1/647 - codice 01.05-2.02.01.09.019</i> <i>Cap. 256150/32 - (EX CAP. 256150/21) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - CAP. ENTRATA 1/348 - codice 01.05-2.02.01.09.019</i>	
A	Lavori		
A.1	LOTTO 1		
A.1			
.1	Importo lavori Lotto 1	3.253.109,26 €	
A.1			
.2	Importo attività movimentazione e sgombero	248.021,87 €	238.831,13 €
A.1			
.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	156.825,22 €	
A.1	Importo costi della sicurezza per attività movimentazione e sgombero (non soggetti a ribasso)	4.960,44 €	4.776,62 €
A.1			
.5	Ribasso d'asta 20,56%	719.832,56 €	49.103,68 €
A.1			
.6	Importo lavori Lotto 1 al netto del ribasso	2.943.084,23 €	

A.2 LOTTO 2			15
A.2			
.1	Importo lavori Lotto 2	1.215.405,16 €	
A.2			
.2	Importo forniture impianti ignifughi	366.848,76 €	
A.2			
.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.813,44 €	
A.2			
.4	Ribasso d'asta 20,56%	325.311,41 €	
A.2			
.5	Importo lavori Lotto 2 al netto del ribasso	1.272.755,95 €	
TOTALE LAVORI		4.215.840,18 €	194.504,07 €
A.3 Importo oneri a discarica (non soggetti a ribasso)			
		117.715,80 €	
TOTALE AFFIDAMENTO (A)		4.333.555,98 €	
B Somme a disposizione della stazione appaltante			
B.1	Imprevisti e allacci IVA inclusa	6.456,22 €	
	Spese tecniche per Supporto al RUP, Direzione Lavori, Supporto alla Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza,		
B.2	Prove, Collaudi	210.075,00 €	
B.3	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	87.536,95 €	3.897,72 €
B.4	IVA 10% sui lavori	372.242,65 €	
	IVA 22% su attività movimentazione, sgombero e forniture impianti ignifughi		
B.5		108.551,01 €	42.790,90 €
B.6	Contributo 4% C.N.P.A.I.A (4%*B.2)	8.403,00 €	
B.7	IVA sui servizi e spese (22%*(A.3+B.2)	73.962,64 €	
TOTALE B		867.227,47 €	46.688,62 €
C IMPEGNI ASSUNTI			
	Supporto al RUP programmazione (impegni con Atto		
C.1	DDE 1713 del 21/12/2017)	27.866,02 €	
	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegni con Atto		
C.2	DDE 211 del 21/12/2019)	260.064,20 €	
	Affidamento supporto al RUP K1081/2021/045 - IG/		
C.3	2022/0000012	17.767,41 €	
	Oneri da corrispondere al Genio Civile (Determinazione		
	Dirigenziale K1135/2022/81 del 20/12/2022, IG/		
C.4	2022/0002805 del 28/12/2022)	3.600,00 €	
	Affidamento Aggiornamento Prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 - 1085K/2023/46 del		
C.5	02/11/2023, IG/2023//0002399 del 29/11/2023	103.546,65 €	
	Affidamento Verifica e supporto alla Validazione del Progetto esecutivo		
C.6	1124K/2024/12, IG/2024/0001569 del 27/06/2024	15.677,36 €	
TOTALE C		428.521,64 €	
TOTALE A+B+C		5.629.305,09 €	241.192,69 €

Verificato che

- con D.C.C. n. 10 del 09/04/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026.

Ritenuto che risulta necessario:

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica C. 13/13

1. approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica con i relativi allegati;
2. approvare il Progetto esecutivo I Lotto e i relativi allegati;
3. approvare il Progetto esecutivo II Lotto e i relativi allegati;
4. approvare il quadro economico dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" con risorse FSC 2014/2020".

16

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

Visti

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n. 222 elaborati per complessive 4159 pagine, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da 1124L_20_001 a 1124L_20_222

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

**Il dirigente del Servizio
Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

ing. Vincenzo Brandi

**IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica C. Que**

DELIBERA

1. Approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento Riqualficazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" con risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004, costituito dagli allegati citati in narrativa;
2. approvare il Progetto esecutivo I Lotto dell'intervento Riqualficazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" con risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004 costituito dagli allegati citati in narrativa;
3. approvare il Progetto esecutivo II Lotto dell'intervento Riqualficazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" con risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004 costituito dagli allegati citati in narrativa;
4. approvare il seguente quadro economico dell'intervento "Riqualficazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" con risorse FSC 2014/2020:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO GENERALE - Archivio Giovanni XXIII			
		PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - ARCHIVIO PIAZZA GIOVANNI XXIII <i>Cap. 256150/21 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.01.09.019</i> <i>Cap. 256150/24 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001</i>	PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Riconoscimento e movimentazione archivi (trasloco) <i>Cap. 156151 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13.003</i>
		APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO <i>Cap. 256150/215 - (EX CAP. SPESA 256150/207 - ENTRATA 452300) ENTRATA CAP 1/647 - codice 01.05-2.02.01.09.019</i> <i>Cap. 256150/32 - (EX CAP. 256150/21) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - CAP. ENTRATA 1/348 - codice 01.05-2.02.01.09.019</i>	
A Lavori			
A.1 LOTTO 1			
A.1			
.1	Importo lavori Lotto 1	3.253.109,26 €	
A.1			
.2	Importo attività movimentazione e sgombero	248.021,87 €	238.831,13 €
A.1			
.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	156.825,22 €	
A.1	Importo costi della sicurezza per attività movimentazione e sgombero (non soggetti a ribasso)	4.960,44 €	4.776,62 €
A.1			
.5	<i>Ribasso d'asta 20,56%</i>	719.832,56 €	49.103,68 €
A.1			
.6	Importo lavori Lotto 1 al netto del ribasso	2.943.084,23 €	
A.2 LOTTO 2			
A.2			
.1	Importo lavori Lotto 2	1.215.405,16 €	
A.2			
.2	Importo forniture impianti ignifughi	366.848,76 €	
A.2	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Montecarlo

.3		15.813,44 €	
A.2			
.4	Ribasso d'asta 20,56%	325.311,41 €	
A.2			
.5	Importo lavori Lotto 2 al netto del ribasso	1.272.755,95 €	
TOTALE LAVORI		4.215.840,18 €	194.504,07 €
A.3	Importo oneri a scarica (non soggetti a ribasso)	117.715,80 €	
TOTALE AFFIDAMENTO (A)		4.333.555,98 €	
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Imprevisti e allacci IVA inclusa Spese tecniche per Supporto al RUP, Direzione Lavori, Supporto alla Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza,	6.456,22 €	
B.2	Prove, Collaudi	210.075,00 €	
B.3	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	87.536,95 €	3.897,72 €
B.4	IVA 10% sui lavori	372.242,65 €	
B.5	IVA 22% su attività movimentazione, sgombero e forniture impianti ignifughi	108.551,01 €	42.790,90 €
B.6	Contributo 4% C.N.P.A.I.A (4%*B.2)	8.403,00 €	
B.7	IVA sui servizi e spese (22%*(A.3+B.2))	73.962,64 €	
TOTALE B		867.227,47 €	46.688,62 €
C	IMPEGNI ASSUNTI		
	Supporto al RUP programmazione (impegni con Atto		
C.1	DDE 1713 del 21/12/2017)	27.866,02 €	
	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegni con Atto		
C.2	DDE 211 del 21/12/2019)	260.064,20 €	
	Affidamento supporto al RUP K1081/2021/045 - IG/		
C.3	2022/0000012	17.767,41 €	
	Oneri da corrispondere al Genio Civile (Determinazione		
	Dirigenziale K1135/2022/81 del 20/12/2022, IG/		
C.4	2022/0002805 del 28/12/2022)	3.600,00 €	
	Affidamento Aggiornamento Prezzi Lotto 1 e Completamento		
	Progettazione Lotto 2 - 1085K/2023/46 del		
C.5	02/11/2023, IG/2023//0002399 del 29/11/2023	103.546,65 €	
	Affidamento Verifica e supporto alla Validazione del Progetto		
	esecutivo		
C.6	1124K/2024/12, IG/2024/0001569 del 27/06/2024	15.677,36 €	
TOTALE C		428.521,64 €	
TOTALE A+B+C		5.629.305,09 €	241.192,69 €

5. **Dare** la spesa finanziata dal Piano di Sviluppo e Coesione di € 5.629.305,09 risulta già impegnata per € **428.521,64**, di cui:

- € **369.935,06** impegnati sul capitolo 256150 art. 21, mediante impegni nn. 4774-2017, 645-2019, 646-2019, 647-2019, 7995-2021, 7042-2022, 5431-2023, 5432-2023, 5433-2023;
 - € **42.909,22** impegnati sul capitolo 256150 art. 215, mediante impegno n. 5401-2023;
 - € **15.677,36** impegnati sul capitolo 256150 art. 32, mediante impegno n. 2802-2020.
- l'importo residuo di € **5.200.783,45** finanziato PSC trova copertura sui capitoli 256150/21, 256150/24, 256150/32, 256150/215 secondo i seguenti stanziamenti/prenotazioni:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Bilancio 2024	Bilancio 2025
01.05-2.02.01.09.019	256150/21 - PSC - NAPOLI FSC 2014-2020 – Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali – Archivio Piazza Giovanni XXIII – Vincolo Cap. entrata 452300	€ 4.725.828,42	
01.05-2.02.01.09.019	256150/21 - PSC - NAPOLI FSC 2014-2020 – Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali – Archivio Piazza Giovanni XXIII – Vincolo Cap. entrata 452300		€ 422.705,09
01.05-2.02.03.02.001	256150/24 – PSC - NAPOLI FSC 2014-2020 – Stanziamenti per ulteriori interventi – Vincolo Cap. Entrata 452300	€ 38.702,54	
01.05-2.02.01.09.019	256150/32 – Applicazione quota Avanzo vincolato (ec cap. 256150/21) per patto per Napoli – Interventi di Riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali Archivio Piazza Giovanni XXIII – Vincolo Cap. entrata 452300	€ 13.547,40	

- le attività di movimentazione trovano copertura sul capitolo 156151/2 secondo i seguenti stanziamenti/prenotazioni

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Bilancio 2024
01.05-1.03.02.13.003	156151/2 – Applicazione Avanzo Vincolato per Piano di Azione e Coesione Napoli – FSC 2014/2020 Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali – ricognizione e movimentazione Archivi (trasloco) – da Cap. entrata 452300 – Accto 1494	€ 241.192,69

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- (**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il dirigente del Servizio Coordinamento Gestione Tecnica del Patrimonio
nonchè Responsabile dell'Area Patrimonio**
Ing. Vincenzo Brandi

dell'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio

Dott. Pier Paolo Baretta

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica C...

PROPOSTA DI DELIBERA PROT. N. 22 DEL 13/12/2024, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del PFTE e del Progetto esecutivo I stralcio e II stralcio dell'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" con risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì, 16/12/2024

IL DIRIGENTE

ing. Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 16/12/2024... e protocollata con il n. Del. 1024/2024...

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto PARERE AUSEGATO -

[Signature]

Addì, 18/12/24

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 22 DEL 16-12-2024 (DGC 721 DEL 16-12-2024) – SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

La proposta di deliberazione in esame approva: il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale"; il progetto esecutivo I Lotto dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale"; il progetto esecutivo II Lotto dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale"; ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 5.870.497,78.

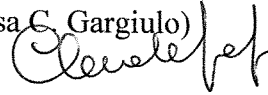
La spesa di € 5.870.497,78 di cui € 428.521,64 impegnati: sul capitolo 256150 art. 21 per € 369.935,06; sul capitolo 256150 art. 215 per € 42.909,22; e sul capitolo 256150 art. 32 per € 15.677,36. Per un importo netto di € 5.441.976,14 trova copertura in bilancio: al capitolo 256150 art. 21, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.019, Bil. 2024 per € 4.725.828,42, di cui € 3.025.828,42 prenotazioni perfezionate n. 320 e n. 392, Bil. 2025 per € 422.705,09; al capitolo 256150 art. 24, Cod. Bil. 01.05-2.02.03.02.001, Bil. 2024 per € 38.702,54, prenotazione perfezionata n. 518; al capitolo 256150 art. 32, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.019, Bil. 2024 per € 13.547,40, prenotazione perfezionata n. 322; e al capitolo 156151 art. 2, Cod. Bil. 01.05-1.03.02.13.003, Bil. 2024 per € 241.192,69.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 18-12-2024



IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa G. Gargiulo)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 22 DEL 16/12/2024
 SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 19/12/2024

SG 645 – Approvazione del PFTE e del Progetto esecutivo I stralcio e II stralcio dell'intervento di riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il PFTE e il Progetto esecutivo I stralcio e II stralcio dell'intervento *“Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale”* finanziato nell'ambito del *“Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli” con risorse FSC 2014/2020*

•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nelle premesse dell'atto la dirigenza, evidenziato che con Delibera n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili (tra i quali l'Archivio di piazza Giovanni XXIII) oggetto di riqualificazione inclusi nel *“Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli”*, illustra ampiamente le vicende amministrative che hanno interessato il finanziamento e la progettazione dei lavori in questione.

Rispetto alla progettazione si rileva che in data *“17 dicembre 2021 l'appaltatore ha trasmesso formale comunicazione di intervenuta ultimazione delle prestazioni inerenti la Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di Riqualificazione dell'edificio di piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio comunale”* e in data *“21/04/2022, il RUP del Servizio in oggetto, visto l'esito positivo riportato nel rapporto conclusivo di verifica, ha attestato la validità del progetto esecutivo da approvare [...] per l'importo complessivo di 2.761.620,68 inclusi i costi della sicurezza e oneri di discarica non soggetti al ribasso, escluso I.V.A.”*

Per quanto attiene l'approvazione del PFTE e del progetto esecutivo I stralcio e II stralcio, oggetto del presente atto, la dirigenza sottolinea che a seguito della trasmissione del rapporto di verifica finale, il RUP, giusta processo verbale di validazione del 04/12/2024, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ha preso atto del rapporto di verifica finale del progetto esecutivo relativo al secondo stralcio funzionale dell'intervento.

Nelle premesse si evidenzia inoltre che l'intervento di cui si discute, inserito nella programmazione triennale dei LL.PP., risulta finanziato in ultimo dal Piano di Sviluppo e Coesione per un importo complessivo di € 5.629.305,09, giusta disposizione dell'Autorità Responsabile del PSC n. 41 del 22/11/2022.

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole con precisazioni.*

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama la circolare PG/856522 del 24.10.2023 dell'Area Segreteria Generale avente ad oggetto: *“Progettazione di lavori pubblici e varianti in corso d'opera. Assetto delle competenze”*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
 L'istruttore Vincenzo Borriello
 Il dirigente Maria Aprea

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il provvedimento in esame richiama il D. Lgs. n. 50/2016 e il D. Lgs. 36/2023.

Si ricorda che la progettazione dei lavori pubblici, laddove non applicabile il D. Lgs. n. 36/2023, è normata dagli art. 23 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.

In ogni caso, particolare rilevanza riveste la verifica della progettazione prevista tanto dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 quanto dall'art.42 del D. Lgs. n. 36/2023 *“La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara”*.

Sul punto, si evidenzia che nelle premesse del provvedimento in esame è citato il solo verbale di validazione della progettazione esecutiva relativa al secondo stralcio funzionale e non anche quello riferito al primo stralcio, che ugualmente si approva con il presente atto.

•CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

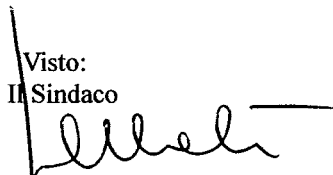
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Il Segretario Generale
Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente Maria Aprea

26

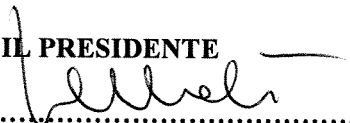
Deliberazione di G. C. n. 615 del 20/12/2024 composta da n. 24 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

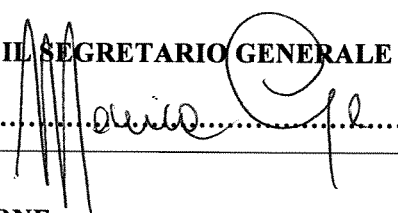
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....


IL SEGRETARIO GENERALE

.....


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE


- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/12/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....


ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....