



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO: PROGETTI STRATEGICI

ASSESSORATO: SINDACO - ALL'URBANISTICA

SG: 663 del 30/12/2024

DGC: 747 del 27/12/2024

Cod. allegati: 1048L_2024_15

Proposta di deliberazione prot. n° 15

del 19/12/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 631

OGGETTO: Intervento denominato "Restauro degli edifici di archeologia industriale dell'insediamento Ex-Corradini a San Giovanni a Teduccio". CUP B66J14001290005 finanziato con fondi PAC-PIAU e Intervento denominato "Completamento della valorizzazione dell'area di archeologia industriale Ex Corradini" CUP B67B22000080005 finanziato con fondi CIS "Vesuvio-Pompei". Approvazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) di cui agli artt. 2 e 3 dell'allegato 1.7 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il giorno 30/12/2024, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

1
IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e del Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

Premesso che

con deliberazione di G.C. n. 1947 dell'11 giugno 1999 e con successivo atto notarile del 10 novembre 1999 rep. n. 101156, l'amministrazione comunale ha acquistato il complesso immobiliare Corradini;

con deliberazione di G.C. n. 2832 del 26 agosto 1999 è stato approvato il programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile (Prusst), riguardante la riqualificazione della fascia litoranea del Quartiere di S. Giovanni a Teduccio nel quale si prevede, tra l'altro, la riqualificazione dell'ex stabilimento metallurgico Corradini e la costruzione di un porto turistico con relative infrastrutture e attrezzature;

con deliberazione di G.C. n. 3988 del 11 novembre 2003, in adesione al bando di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, è stata approvata la proposta di Programma Innovativo in Ambito Urbano del Comune di Napoli, che interessa, tra l'altro, l'area di San Giovanni a Teduccio;

con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3689 del 14 novembre 2003, registrato alla Corte dei conti in data 1° dicembre 2003 reg. n. 4 fog. 59, è stato ripartito l'importo complessivo assegnato al Programma, tra i Comuni aventi diritto e tra questi, al Comune di Napoli;

l'art. 12 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, concernente "Misure urgenti per la crescita del paese", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 11 agosto 2012, n. 187, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 26 giugno 2012, n. 147, ha previsto che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti predisponga un piano nazionale per le città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;

nell'ottobre 2012 l'amministrazione comunale ha presentato una proposta per l'accesso agli investimenti previsti ai sensi dell'art. 12 del citato decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, approvata con deliberazione di G.C. n. 732 del 1° ottobre 2012, inviando alla "Cabina di regia per l'attuazione del Piano nazionale per le città", istituita in ottemperanza al suddetto art. 12, una proposta di Contratto di valorizzazione urbana costituita da un insieme coordinato di interventi con riferimento all'area urbana orientale e corredata dalla documentazione di cui all'art. 4, comma 2, del dm 286 del 3 agosto 2012;

con Decreto dipartimentale n. 5934 del 30 ottobre 2012, la Cabina di regia ha individuato all'unanimità n. 5 proposte, da inserire con "priorità alta" per il loro finanziamento con le risorse provenienti dal Piano Azione e Coesione, dedicate alle Zone Franche Urbane ricadenti nella macroarea convergenza nelle regioni Campania, Calabria, Puglia e Sicilia, tra cui la proposta del Comune di Napoli;

sulla base dell'istruttoria tecnica effettuata dalla "Cabina di regia", nonché su proposta della stessa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 1105 dell'8 febbraio 2013 ha definito la destinazione delle risorse del Fondo per l'attuazione del piano per le città nonché ha preso atto della

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

ripartizione effettuata dalla "Cabina di regia" medesima delle risorse destinate dal Ministero per la coesione territoriale alle Zone franche urbane;

con nota n. 1412, del 21 febbraio 2013 il Ministero, ha comunicato al Comune di Napoli l'assegnazione, dell'importo complessivo di 20 milioni di euro, per la parte della proposta di Contratto di valorizzazione urbana denominata "Restauro degli edifici di archeologia industriale dell'insediamento ex-Corradini a San Giovanni a Teduccio";

con deliberazione di G.C. n. 444 del 17 giugno 2013, l'amministrazione comunale ha preso atto del decreto n. 1105 dell'8 febbraio 2013 e della nota n. 1412 del 21 febbraio 2013 ed ha approvato lo schema di Accordo per il Contratto di valorizzazione urbana, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione;

il 31 luglio 2013 - con successiva firma digitale del febbraio 2014 - è stato stipulato, l'Accordo denominato Contratto di valorizzazione urbana tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, avente ad oggetto gli interventi descritti nell'art. 4, dello stesso Contratto di valorizzazione;

con deliberazione di G.C. n. 785 del 6 novembre 2014 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento denominato "Completamento del restauro degli edifici di archeologia industriale ex-Corradini a San Giovanni a Teduccio" per un importo complessivo di € 40.989.297,14, che ha come obiettivo il restauro e la rifunzionalizzazione dei manufatti architettonici e la riconnessione del quartiere di San Giovanni con l'area industriale ex Corradini e con il mare e che prevede la realizzazione di un distretto di produzione artistica e culturale, spazi per attività ricettive e il tempo libero e residenze universitarie e la realizzazione di due infrastrutture per il superamento della barriera ferroviaria: il completamento del sottopasso pedonale della stazione San Giovanni e la realizzazione di un sovrappasso pedonale, di evidente valenza architettonica, che collega le terrazze panoramiche del complesso industriale con il corso principale del quartiere;

il progetto preliminare approvato è suddiviso in due stralci funzionali di cui il primo per un importo di € 21.515.749,00, già finanziato con fondi nell'ambito del "Piano nazionale per le città - Zone Franche Urbane", con i fondi del "Piano Innovativo in Ambito Urbano" e con fondi a disposizione del Comune, ed oggetto di successivi atti da parte di questa Amministrazione ed il secondo stralcio funzionale per un importo di € 19.473.548,14 relativo al complesso di edifici denominati ex fabbrica De Simone, da finanziare;

con nota 0002925 del 16 aprile 2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha richiesto che il quadro economico dell'intervento fosse aggiornato per quanto concerne gli importi e l'attribuzione alle tre diverse fonti di finanziamento di alcune voci delle somme a disposizione, per poi poter procedere alla firma della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Napoli;

con deliberazione di G.C. n. 435 del 6 luglio 2015 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico del progetto preliminare dell'intervento denominato "Completamento del restauro degli edifici di archeologia industriale ex-Corradini a San Giovanni a Teduccio", modificato in funzione delle richieste del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

a seguito delle deliberazioni di Giunta di cui sopra è stata sottoscritta la Convenzione n. 7143 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Napoli, identificata con prot. MIT n. 7143

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

del 28 settembre 2015 ed è stata approvata e resa esecutiva dal Decreto del Capo Dipartimento prot. MIT n. 6965 del 30 settembre 2015, registrato alla Corte dei Conti, foglio 1-3244, in data 12 ottobre 2015;

in data 28 aprile 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato all'Amministrazione che a seguito dell'introduzione del Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO.) PAC, si rendeva necessario l'adeguamento della convenzione n. 7143 sottoscritta con il Comune di Napoli, trasmettendo il suddetto adeguamento (Addendum alla Convenzione n. 7143);

ai fini della sottoscrizione dell'Addendum, nel 2017, il quadro economico dell'intervento relativo al primo stralcio - finanziato con i Fondi del PAC (Piano Azione e Coesione) - veniva rivisto sia in un quadro di conformità con la normativa sopravvenuta, che comportava modifiche rilevanti alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione e dei lavori, sia in un'ottica di massima realizzabilità delle voci di spesa e di coerenza con l'adeguamento della convenzione;

con nota PG/2017/441802 del 6 giugno 2017 il quadro economico rimodulato dell'intervento denominato è stato trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini di una valutazione di competenza;

con nota acquisita al protocollo dell'Ente al PG/2017/564507 del 14 luglio 2017, la Struttura Responsabile dell'Attuazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha risposto prendendo atto delle modifiche alla procedura di gara e della rimodulazione del quadro economico dell'intervento;

nell'area interessata dal progetto di restauro sono presenti manufatti in cemento amianto ed è stato necessario, quindi, procedere alla rimozione dei medesimi, propedeutica alla successiva progettazione di dettaglio del restauro degli edifici di archeologia industriale ex-Corradini oggetto del finanziamento del "Piano nazionale per le città";

tali lavori di rimozione sono stati oggetto dell'intervento denominato "*Bonifica dai materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini in San Giovanni a Teduccio*" CUP B63D13000500004, finanziato con il cap. n. 204021 denominato "trasferimento fondi Commissario di governo bonifica Bagnoli e Napoli orientale", gestito inizialmente dal Servizio Igiene e Decoro della Città, poi dal Servizio Controlli ambientali e Paes; oggi l'intervento è confluito nel Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, a seguito dell'ultima riorganizzazione dell'Ente;

i lavori di rimozione dell'amianto e di caratterizzazione, avviati in data 16 aprile 2015, sono stati rallentati dalle misure di contenimento dell'epidemia da Covid 19, nonché dalla cessione del ramo di azienda della ditta appaltatrice, rendendo necessario la sottoscrizione di un atto aggiuntivo con la ditta acquisitrice del ramo d'azienda in data 7 maggio 2020; superata inoltre la difficoltà di conferimento del materiale contenente amianto correlata all'esiguo numero di impianti finali di smaltimento presenti in Italia ed all'estero, i lavori sono ora in corso ed in fase di conclusione a seguito di variante in corso d'opera;

Dato atto che

con Delibera di Giunta Comunale n. 547 del 27.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "*Restauro degli edifici di archeologia industriale dell'insediamento Ex-Corradini a San Giovanni a Teduccio – Primo Stralcio*", che teneva insieme i finanziamenti dell'ex Piano Città e del PIAU, avente il seguente quadro economico:

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



"Completamento del restauro degli edifici di archeologia industriale ex Corradini a San Giovanni a Teduccio"

QUADRO ECONOMICO I STRALCIO

A)		IMPORTO LAVORI:		P° STRALCIO	Finanziamento Plau	Finanziamento Piano città
	A1)	Importo lavori a corpo e a misura		€ 16.104.510,71		€ 16.104.510,71
	A1.1)	di cui per costo mano d'opera		€ 4.413.924,84		€ 4.413.924,84
	A1.2)	di cui per costi diretti della sicurezza		€ 80.522,55		€ 80.522,55
	A2)	Importo costi indiretti per la sicurezza		€ 805.225,54		€ 805.225,54
	A3)	Sommano lavori A1+A2		€ 16.909.736,25	/	€ 16.909.736,25
B)		SOMME A DISPOSIZIONE		P° STRALCIO	Finanziamento Plau	Finanziamento Piano città
	B1)	Accantonamento per imprevisti	2%	€ 338.194,73		€ 338.194,73
	B2)	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata (voce A3 – IVA al 22% compresa)	2%	€ 338.194,73		€ 338.194,73
	B3)	Spese tecniche				
		a) progettazione definitiva/esecutiva, primo stralcio		€ 337.732,02		€ 337.732,02
		b) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, primo stralcio		€ 767.905,07	€ 767.905,07	
		c) validazione		€ 67.638,95	€ 67.638,95	
	B4)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti				
		a) progettazione definitiva/esecutiva, primo stralcio (voce B3a)		€ 16.885,60		€ 16.885,60
		b) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, primo stralcio (voce B3b)		€ 38.395,25		€ 38.395,25
	B5)	Incentivo ai dipendenti ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni	1,2%	€ 202.916,84	€ 202.916,84	
		a) Incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e IRAP		€ 202.916,84	€ 202.916,84	
		di cui IRAP (0,50%) su incentivo ex art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.		€ 13.036,98	€ 13.036,98	
	B6)	Adeguamento dei prezzi (voce A3)	0,5%	€ 84.548,68		€ 84.548,68
	B7)	Rilevi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici e studi di settore	0,5%	€ 84.548,68	€ 84.548,68	
	B8)	Allaccamenti ai pubblici servizi IVA inclusa (voce A3)	0,5%	€ 84.548,68	€ 18.522,43	€ 66.026,25
	B9)	Spese per pubblicità IVA inclusa (voce A3)		€ 39.050,27		€ 39.050,27
	B10)	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (voce A3)	0,7%	€ 118.368,15	€ 118.368,15	
	B11)	Contributo per l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici		€ 800,00		€ 800,00
	B12)	IVA al 10% sui lavori (voci A3 e B1)	10%	€ 1.724.793,10		€ 1.724.793,10
	B13)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B3, B4 e B14)	22%	€ 281.094,05	€ 191.172,47	€ 69.921,57
	B14)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B3 e B4)	4%	€ 49.142,32	€ 33.421,76	€ 15.720,55
	B16)	Totale somme a disposizione		€ 4.574.758,10	€ 1.484.494,35	€ 3.090.263,75
		TOTALI		€ 21.484.494,35	€ 1.484.494,35	€ 20.000.000,00
		TOTALE INTERVENTO				€ 21.484.494,35

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

a seguito di ulteriori interlocuzioni con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con deliberazione di G.C. n. 422 del 20 novembre 2023 si è preso atto dello schema di Addendum alla succitata Convenzione n. 7143 del 28 settembre 2015, che è stato infine trasmesso al Ministero medesimo;

Premesso, altresì, che

in questi anni sono state registrate rilevanti trasformazioni su scala urbana nel quartiere di San Giovanni a Teduccio - in particolare la realizzazione del Complesso Universitario della Federico II e l'insediamento della Apple Accademy - le quali hanno comportato la necessità di un aggiornamento delle previsioni di progetto in particolare per quanto concerne gli aspetti funzionali, al fine di armonizzarli e renderli coerenti con le trasformazioni di quell'ambito urbano ed anche per porli in linea con l'obiettivo di coniugare sostenibilità ambientale, sociale ed economica;

per la riqualificazione dell'area della ex Corradini il Comune di Napoli è beneficiario di un ulteriore finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Vesuvio-Pompei-Napoli", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 - 2020, di cui alla Delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022, per un importo di € 12.000.000,00;

è intenzione dell'Amministrazione mettere a sistema le tre fonti di finanziamento insistenti sull'area (fondi PAC per € 20.000.000, fondi PIAU per € 1.484.494,34 e fondi CIS per € 12.000.000) in un'ottica di progetto unitario, per un importo complessivo di € 33.484.494,34.

Precisato che

con decreto sindacale n. 306 del 23 giugno 2023, l'arch. Rosa Pascarella è stata nominata Responsabile del Servizio Progetti Strategici, istituito nell'ambito del nuovo organigramma e del nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023;

la responsabilità gestionale dell'intervento in parola è stata attribuita al Servizio Progetti Strategici, giusta nota del Sindaco PG/2023/605320 del 21 luglio 2023;

con riferimento ad entrambi gli interventi finanziati, con Disposizione Dirigenziale n. 54 del 10.12.2024 si è coerentemente provveduto a nominare un solo Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 nella persona dell'ing. Antonio Verde;

con la stessa Disposizione Dirigenziale veniva nominato il gruppo di Supporto al RUP anche per la redazione del DOCFAP e del DIP;

Considerato che

con deliberazione di G.C. n. 540 del 9 dicembre 2021, è stato approvato lo schema di Accordo Quadro di collaborazione tra il Comune di Napoli e le Università degli Studi di Napoli "Federico II", "Parthenope", "L'Orientale", "Suor Orsola Benincasa" e "Vanvitelli" per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune nei settori dell'ambiente e del territorio, dell'energia e della mobilità sostenibile, della tutela della salute, del dissesto idrogeologico e sismico, della cultura, del turismo, dei beni e del patrimonio culturale, della digitalizzazione, dell'innovazione, Start City, formazione innovativa on the job;

il suddetto schema di Accordo Quadro di collaborazione prevede, in particolare, che le Università si impegnino a svolgere, nelle suindicate materie, attività di studio e di ricerca, anche applicata, mediante la

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

redazione di studi e relazioni, senza esercizio alcuno di attività nei procedimenti di competenza dell'Ente Comune e redazione di relativi atti o provvedimenti per il più efficace ed efficiente esercizio delle funzioni amministrative e normative del Comune medesimo nei citati settori;

con deliberazione di G.C. n. 289 del 27 luglio 2022, recante “Attuazione dell'Accordo Quadro di collaborazione sottoscritto tra il Comune di Napoli e le Università degli Studi di Napoli *"Federico II"*, *"Parthenope"*, *"L'Orientale"*, *"Suor Orsola Benincasa"* e *"Vanvitelli"*. Precisazioni e modifiche alla deliberazione di Giunta Comunale n. 540 del 9/12/2021”, si è dato atto e precisato che le Convenzioni attuative di cui all'art. 6 dell'Accordo Quadro approvato con deliberazione di G.C. n. 540/2021 riguardano collaborazioni per attività di studio e ricerca nei settori oggetto dell'Accordo in parola che vanno redatte e sottoscritte, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dai Dirigenti comunali responsabili dell'attuazione dei singoli programmi, i quali provvedono altresì al monitoraggio ed alla valutazione dei risultati delle attività di studio e di ricerca;

con la medesima deliberazione n. 289 del 27 luglio 2022, la Giunta comunale ha altresì stabilito che, nell'ambito di tali Convenzioni attuative, può essere riconosciuto un rimborso dei costi sostenuti qualora lo stesso sia ascrivibile alle specifiche voci dei quadri economici finanziati da entrate a destinazione vincolata provenienti da altre pubbliche amministrazioni e, pertanto, senza alcun onere a carico delle risorse proprie del bilancio comunale;

con determinazione dirigenziale n. 5 del 13/02/2024 del Servizio Progetti Strategici, I.G. 2024/0000598 del 27/02/2024 è stato approvato lo schema di Convenzione attuativa dell'Accordo Quadro di collaborazione con l'Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Architettura, per le attività di collaborazione per la redazione del DOCFAP e del DIP;

inoltre, con la medesima determinazione, è stato assunto in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000, l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 10.000,00 in favore dell'Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Architettura – c.f. 00876220633, quale rimborso delle spese che il medesimo Dipartimento sosterrà per l'espletamento delle attività di collaborazione da realizzare, sul capitolo 203857, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.019, Esercizio Provvisorio 2024 - vincolo entrata capitolo 404857 – *“CIS Vesuvio-Pompei-Napoli - Completamento riqualificazione area archeologica industriale ex Corradini Lotto 1”*.

Considerato, altresì, che

è stato redatto, dal gruppo di lavoro coordinato dal RUP, ing. Antonio Verde, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui all'art. 2 dell'allegato I7 al d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, (di seguito denominato DOCFAP);

il DOCFAP, obbligatorio per gli interventi di importo superiore alla soglia comunitaria, prende in considerazione e analizza tutte le opzioni possibili, inclusa, ove applicabile, l'ipotesi di non realizzazione dell'intervento, al fine di consentire un effettivo confronto comparato tra le diverse alternative, e, inoltre, evidenzia le principali incidenze delle alternative analizzate sul contesto territoriale, ambientale, paesaggistico, culturale e archeologico, nonché, per gli interventi sulle opere esistenti, sulle caratteristiche storiche, architettoniche e tecniche;

il Documento di fattibilità delle alternative progettuali redatto reca i seguenti allegati:

- Relazione
- TAV_01 Il contesto territoriale
- TAV_02 Inquadramento urbanistico
- TAV_03 Il contesto urbano
- TAV_04 Inquadramento catastale e regime di proprietà
- TAV_05 Trasformazione in atto e scenari futuri
- TAV_06 Ricognizione storica dell'area Ex Corradini
- TAV_07a Ricognizione fotografica

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

- TAV_07b Ricognizione fotografica
- TAV_08 Stato dei luoghi
- TAV_09 Schede di inventario degli edifici
- TAV_10 Indirizzi di progetto_Alternativa n.1
- TAV_11 Indirizzi di progetto_Alternativa n.2
- TAV_12 Indirizzi di progetto_Alternativa n.3
- TAV_13 Valutazione delle analisi multicriteri delle alternative progettuali

È stato altresì redatto, dal gruppo di lavoro coordinato dal RUP, il Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'art. 3 dell'allegato I7 al d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, (di seguito denominato DIP), propedeutico allo sviluppo dei successivi livelli progettuali, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, che reca i seguenti allegati:

- Relazione
- TAV_01 Contesto di riferimento
- TAV_02 Scenario e indirizzi di progetto
- TAV_03 Fasi temporali
- Quadro economico
- Cronoprogramma

il Documento in parola reca inoltre il seguente ***Quadro Economico dell'intervento:***


IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

QUADRO ECONOMICO								
			QUADRO COMPLESSIVO	Finanziamento PAC (cap. 202497/2)	Finanziamento Piau (cap. 201496/2)	Finanziamento CIS Vesuvio-Pompei (cap. 203857/0 e 203857/1)	ECONOMIE DA RIBASSO	QUADRO COMPLESSIVO AL NETTO DELLE ECONOMIE DA RIBASSO
A	IMPORTO LAVORI E SERVIZI							
A1.1	Importo lavori a corpo e a misura (Lotto 1) e intervento definitivo (Lotti 1.2.3)		€ 17.604.510,71	€ 16.104.510,71		€ 1.500.000,00		€ 17.604.510,71
	di cui per costo mano d'opera		€ 4.825.044,56	€ 4.413.924,54		€ 411.120,02		€ 4.825.044,56
	di cui per costi diretti della sicurezza		€ 88.022,55	€ 80.522,55		€ 7.500,00		€ 88.022,55
A1.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (Lotto 1)		€ 955.225,54	€ 805.225,54		€ 150.000,00		€ 955.225,54
A1	Totale Lavori A1		€ 18.559.736,25	€ 16.909.736,25		€ 1.650.000,00		€ 18.559.736,25
A2.1	Lavori di messa in sicurezza (in appalto integrato) dei corpi di fabbrica propedeutici alla bonifica (Lotti 1.2.3)		€ 675.000,00			€ 675.000,00		€ 675.000,00
A2.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (Lotti 1.2.3)		€ 75.000,00			€ 75.000,00		€ 75.000,00
A2	Totale Lavori A2		€ 750.000,00			€ 750.000,00		€ 750.000,00
A3.1	Lavori di bonifica (Lotti 1.2.3)		€ 1.600.000,00			€ 1.600.000,00		€ 1.600.000,00
A3.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (Lotti 1.2.3)		€ 100.000,00			€ 100.000,00		€ 100.000,00
A3	Totale Lavori A3		€ 1.700.000,00			€ 1.700.000,00		€ 1.700.000,00
A4.1	Servizio rimozione rifiuti e amianto (Lotti 1.2.3)		€ 1.500.000,00			€ 1.500.000,00		€ 1.500.000,00
A4.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (Lotti 1.2.3)		€ 75.000,00			€ 75.000,00		€ 75.000,00
A4	Totale Servizi A4		€ 1.575.000,00			€ 1.575.000,00		€ 1.575.000,00
A5.1	Oneri di conferimento in discarica (Lotti 1.2.3)		€ 3.000.000,00			€ 3.000.000,00		€ 3.000.000,00
A5	Totale Servizi A5		€ 3.000.000,00			€ 3.000.000,00		€ 3.000.000,00
	Totale lavori e servizi (A)		€ 25.584.736,25	€ 16.909.736,25		€ 8.675.000,00		€ 25.584.736,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
B1	Accantonamento per imprevisti su lavori		€ 1.478.506,13	€ 291.878,28		€ 1.186.627,85		€ 1.478.506,13
B2	Accantonamento per imprevisti su servizi		€ 74.698,12		€ 74.698,12			€ 74.698,12
B3	Accordi di collaborazione ex art. 15, l. 241/90 (di cui € 10.000,00 imp. n. 560/24)		€ 10.000,00			€ 10.000,00		€ 10.000,00
B4	Servizi di rilievo e indagini (di cui € 19.500,00 imp. n. 4357/24)		€ 57.126,61		€ 37.626,61	€ 19.500,00	€ 0,00	€ 57.126,61
B5	Spese tecniche							
B5.1	Adeguamento PFTE (Lotto 1) e redazione PFTE lotti 2 e 3		€ 369.167,12		€ 369.167,12			€ 369.167,12
B5.2	Progettazione esecutiva (Lotti 1.2 e 3)		€ 270.495,00	€ 270.495,00				€ 270.495,00
B5.3	Direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (Lotti 1.2 e 3)		€ 639.051,64		€ 639.051,64			€ 639.051,64
B5.4	Verifica della progettazione (PFTE Lotti 1.2 e 3)		€ 53.775,38		€ 53.775,38			€ 53.775,38
B5.5	Verifica della progettazione Prog. Esecutivo Lotti 1.2 e 3)		€ 116.513,32	€ 116.513,32				€ 116.513,32
B5.6	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (Lotti 1.2 e 3)		€ 180.952,14	€ 180.952,14				€ 180.952,14
B5.7	Servizio di progettazione PFTE e Direzione Lavori e CSE per messa in sicurezza (Lotto 1.2.3) (di cui € 51.165,11 imp. n. 4455/24 e € 79.336,07 pren. imp. n. 337/24)		€ 134.537,30			€ 134.537,30	€ 4.036,12	€ 130.501,18
B5.8	Spese per attività di supporto al RUP (di cui € 39.183,30 imp. n. 1329/24)		€ 139.780,00			€ 139.780,00	€ 596,70	€ 139.183,30
B6	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, comprensivo di oneri riflessi e IRAP		€ 409.355,78	€ 270.555,78		€ 138.800,00		€ 409.355,78
B7	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		€ 70.000,00	€ 50.000,00		€ 20.000,00		€ 70.000,00
B8	Spese per pubblicità (IVA inclusa)		€ 35.000,00	€ 35.000,00				€ 35.000,00
B9	Contributo ANAC		€ 3.840,00	€ 2.040,00		€ 1.800,00		€ 3.840,00
B10	IVA sui lavori (voci A1, A2 e A3)	10%	€ 2.100.973,63	€ 1.690.973,63		€ 410.000,00		€ 2.100.973,63
B11	IVA sui servizi (voci A3 e A4)	22%	€ 1.006.500,00			€ 1.006.500,00		€ 1.006.500,00
B12	IVA su impreviditi lavori (voce B1)	10%	€ 147.850,61	€ 29.187,83		€ 118.662,78		€ 147.850,61
B12	IVA su impreviditi servizi (voce B2)	22%	€ 16.433,59		€ 16.433,59			€ 16.433,59
B13	IVA sui servizi di rilievo e indagini (B4) (di cui € 4.290,00 imp. n. 4357/24)	22%	€ 12.567,85		€ 8.277,35	€ 4.290,00	€ 0,00	€ 12.567,85
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B5) (di cui € 2.046,60 imp. n. 4455/24, € 3.173,44 pren. imp. n. 337/24, € 1.567,33 imp. n. 1329/24)	4%	€ 76.170,88	€ 22.718,42	€ 42.479,77	€ 10.972,69	€ 185,31	€ 75.985,57
B15	IVA su spese tecniche e oneri previdenziali (voci B5 e B14) (di cui: € 11.706,58 imp. n. 4455/24, € 18.152,09 pren. imp. n. 337/24, € 8.965,14 imp. n. 1329/24)	22%	€ 435.697,41	€ 129.949,35	€ 242.984,26	€ 62.763,80	€ 1.059,99	€ 434.637,42
B16	Importo per variante servizio rimozione amianto (IVA inclusa) gestito dal Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche		€ 60.765,58			€ 60.765,58		€ 60.765,58
	Totale somme a disposizione (B)		€ 7.899.758,09	€ 3.090.263,75	€ 1.484.494,34	€ 3.325.000,00	€ 5.878,12	€ 7.893.879,97
	TOTALI COMPLESSIVI		€ 33.484.494,34	€ 20.000.000,00	€ 1.484.494,34	€ 12.000.000,00	€ 5.878,12	€ 33.478.616,22

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative in materia di obblighi di pubblicazione riportate nel P.I.A.O. approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – Valore Pubblico Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Verificata l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 ss. mm. ii. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

Precisato che

il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali;

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della Legge n. 241/90, introdotto con Legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dal dirigente e dal RUP che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

Ritenuto che:

per tutto quanto sopra premesso, considerato e motivato, si rende necessario approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali e il connesso quadro economico di intervento;

gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti elaborati per complessive n. 167 pagine firmati digitalmente sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero:

- 1048L_015_001 - Relazione
- 1048L_015_002 - TAV_01 Il contesto territoriale
- 1048L_015_003 - TAV_02 Inquadramento urbanistico
- 1048L_015_004 - TAV_03 Il contesto urbano
- 1048L_015_005 - TAV_04 Inquadramento catastale e regime di proprietà
- 1048L_015_006 - TAV_05 Trasformazione in atto e scenari futuri
- 1048L_015_007 - TAV_06 Ricognizione storica dell'area Ex Corradini
- 1048L_015_008 - TAV_07a Ricognizione fotografica
- 1048L_015_009 - TAV_07b Ricognizione fotografica
- 1048L_015_010 - TAV_08 Stato dei luoghi
- 1048L_015_011 - TAV_09 Schede di inventario degli edifici
- 1048L_015_012 - TAV_10 Indirizzi di progetto_Alternativa n.1
- 1048L_015_013 - TAV_11 Indirizzi di progetto_Alternativa n.2
- 1048L_015_014 - TAV_12 Indirizzi di progetto_Alternativa n.3
- 1048L_015_015 - TAV_13 Valutazione delle analisi multicriteri delle alternative progettuali
- 1048L_015_016 - Relazione
- 1048L_015_017 - TAV_01 Contesto di riferimento
- 1048L_015_018 - TAV_02 Scenario e indirizzi di progetto
- 1048L_015_019 - TAV_03 Fasi temporali
- 1048L_015_020 - Quadro economico
- 1048L_015_021 - Cronoprogramma

Visti

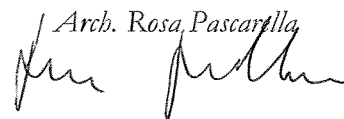
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- D. L. n. 77/2021;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 120/2020;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;
- il Regolamento di contabilità;

IL SEGRETARIO GENERALE
 Avv. Monica Cinque

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2023 – 25

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Progetti Strategici sotto la sua responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, il Responsabile per lo stesso qui di seguito sottoscrive:

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Arch. Rosa Pascarella


Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. di approvare il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) per l'intervento di **"Completamento riqualificazione area archeologia industriale ex Corradini"**, recante i seguenti allegati:

- A. Relazione
- B. TAV_01 Il contesto territoriale
- C. TAV_02 Inquadramento urbanistico
- D. TAV_03 Il contesto urbano
- E. TAV_04 Inquadramento catastale e regime di proprietà
- F. TAV_05 Trasformazione in atto e scenari futuri
- G. TAV_06 Ricognizione storica dell'area Ex Corradini
- H. TAV_07a Ricognizione fotografica
- I. TAV_07b Ricognizione fotografica
- J. TAV_08 Stato dei luoghi
- K. TAV_09 Schede di inventario degli edifici
- L. TAV_10 Indirizzi di progetto_Alternativa n.1
- M. TAV_11 Indirizzi di progetto_Alternativa n.2
- N. TAV_12 Indirizzi di progetto_Alternativa n.3
- O. TAV_13 Valutazione delle analisi multicriteri delle alternative progettuali

2. di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento di **"Completamento riqualificazione area archeologia industriale ex Corradini"**, recante i seguenti allegati:

- A. Relazione
- B. TAV_01 Contesto di riferimento
- C. TAV_02 Scenario e indirizzi di progetto
- D. TAV_03 Fasi temporali
- E. Quadro economico
- F. Cronoprogramma

IL SEGRETARIO GENERALE
 Adv. Monica Cinque



3. approvare il seguente quadro economico di intervento senza impegno di spesa:

QUADRO ECONOMICO								
			QUADRO COMPLESSIVO	Finanziamento PAC (cap. 202497/2)	Finanziamento Piau (cap. 201496/2)	Finanziamento CIS Vesuvio-Pompei (cap. 203857/0 e 203857/1)	ECONOMIE DARIBASSO	QUADRO COMPLESSIVO AL NETTO DELLE ECONOMIE DA RIBASSO
A	IMPORTO LAVORI E SERVIZI							
A1.1	Importo lavori a corpo e a misura (Lotto 1) e intervento definitivo (Lotti 1,2,3)		€ 17.604.510,71	€ 16.104.510,71		€ 1.500.000,00		€ 17.604.510,71
	di cui per costo mano d'opera		€ 4.825.044,56	€ 4.413.924,54		€ 411.120,02		€ 4.825.044,56
	di cui per costi diretti della sicurezza		€ 88.022,55	€ 80.522,55		€ 7.500,00		€ 88.022,55
A1.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (Lotto 1)		€ 955.225,54	€ 805.225,54		€ 150.000,00		€ 955.225,54
A1	Totale Lavori A1		€ 18.559.736,25	€ 16.909.736,25		€ 1.650.000,00		€ 18.559.736,25
A2.1	Lavori di messa in sicurezza (in appalto integrato) dei corpi di fabbrica propedeutici alla bonifica (Lotti 1,2,3)		€ 675.000,00			€ 675.000,00		€ 675.000,00
A2.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (Lotti 1,2,3)		€ 75.000,00			€ 75.000,00		€ 75.000,00
A2	Totale Lavori A2		€ 750.000,00			€ 750.000,00		€ 750.000,00
A3.1	Lavori di bonifica (Lotti 1,2,3)		€ 1.600.000,00			€ 1.600.000,00		€ 1.600.000,00
A3.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (Lotti 1,2,3)		€ 100.000,00			€ 100.000,00		€ 100.000,00
A3	Totale Lavori A3		€ 1.700.000,00			€ 1.700.000,00		€ 1.700.000,00
A4.1	Servizio rimozione rifiuti e amianto (Lotti 1,2,3)		€ 1.500.000,00			€ 1.500.000,00		€ 1.500.000,00
A4.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (Lotti 1,2,3)		€ 75.000,00			€ 75.000,00		€ 75.000,00
A4	Totale Servizi A4		€ 1.575.000,00			€ 1.575.000,00		€ 1.575.000,00
A5.1	Oneri di conferimento in discarica (Lotti 1,2,3)		€ 3.000.000,00			€ 3.000.000,00		€ 3.000.000,00
A5	Totale Servizi A5		€ 3.000.000,00			€ 3.000.000,00		€ 3.000.000,00
	Totale lavori e servizi (A)		€ 25.584.736,25	€ 16.909.736,25		€ 8.675.000,00		€ 25.584.736,25
B	SOMME ADISPOSIZIONE							
B1	Accantonamento per imprevisti su lavori		€ 1.478.506,13	€ 291.878,28		€ 1.186.627,85		€ 1.478.506,13
B2	Accantonamento per imprevisti su servizi		€ 74.698,12		€ 74.698,12			€ 74.698,12
B3	Accordi di collaborazione ex art. 15, L. 241/90 (di cui € 10.000,00 imp. n. 550/24)		€ 10.000,00			€ 10.000,00		€ 10.000,00
B4	Servizi di rilievo e indagini (di cui € 19.500,00 imp. n. 4357/24)		€ 57.126,61		€ 37.626,61	€ 19.500,00	€ 0,00	€ 57.126,61
B5	Spese tecniche							
B5.1	Adeguamento PFTE (Lotto 1) e redazione PFTE lotti 2 e 3		€ 369.167,12		€ 369.167,12			€ 369.167,12
B5.2	Progettazione esecutiva (Lotti 1,2 e 3)		€ 270.495,00	€ 270.495,00				€ 270.495,00
B5.3	Direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (Lotti 1,2 e 3)		€ 639.051,64		€ 639.051,64			€ 639.051,64
B5.4	Verifica della progettazione (PFTE Lotti 1,2 e 3)		€ 53.775,38		€ 53.775,38			€ 53.775,38
B5.5	Verifica della progettazione (Prog. Esecutivo Lotti 1,2 e 3)		€ 116.513,32	€ 116.513,32				€ 116.513,32
B5.6	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (Lotti 1,2 e 3)		€ 180.952,14	€ 180.952,14				€ 180.952,14
B5.7	Servizio di progettazione PFTE e Direzione Lavori e CSE per messa in sicurezza (Lotto 1,2,3) (di cui € 51.165,11 imp. n. 4455/24 e € 79.336,07 pren.imp. n. 337/24)		€ 134.537,30			€ 134.537,30	€ 4.036,12	€ 130.501,18
B5.8	Spese per attività di supporto al RUP (di cui € 39.183,30 imp. n. 1329/24)		€ 139.780,00			€ 139.780,00	€ 596,70	€ 139.183,30
B6	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, comprensivo di oneri riflessi e IRAP		€ 409.355,78	€ 270.555,78		€ 138.800,00		€ 409.355,78
B7	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		€ 70.000,00	€ 50.000,00		€ 20.000,00		€ 70.000,00
B8	Spese per pubblicità (IVA inclusa)		€ 35.000,00	€ 35.000,00				€ 35.000,00
B9	Contributo ANAC		€ 3.840,00	€ 2.040,00		€ 1.800,00		€ 3.840,00
B10	IVA sui lavori (voci A1, A2 e A3)	10%	€ 2.100.973,63	€ 1.690.973,63		€ 410.000,00		€ 2.100.973,63
B11	IVA sui servizi (voci A3 e A4)	22%	€ 1.006.500,00			€ 1.006.500,00		€ 1.006.500,00
B12	IVA su imprevisti lavori (voce B1)	10%	€ 147.850,61	€ 29.187,83		€ 118.662,78		€ 147.850,61
B12	IVA su imprevisti servizi (voce B2)	22%	€ 16.433,59		€ 16.433,59			€ 16.433,59
B13	IVA sui servizi di rilievo e indagini (B4) (di cui € 4.290,00 imp. n. 4357/24)	22%	€ 12.567,85		€ 8.277,85	€ 4.290,00	€ 0,00	€ 12.567,85
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B5) (di cui € 2.046,60 imp. n. 4455/24, € 3.173,44 pren.imp. n. 337/24, € 1.567,33 imp. n. 1329/24)	4%	€ 76.170,88	€ 22.718,42	€ 42.479,77	€ 10.972,69	€ 185,31	€ 75.985,57
B15	IVA su spese tecniche e oneri previdenziali (voci B5 e B14) (di cui: € 11.706,58 imp. n. 4455/24, € 18.152,09 pren.imp. n. 337/24, € 8.965,14 imp. n. 1329/24)	22%	€ 435.697,41	€ 129.949,35	€ 242.984,26	€ 62.763,80	€ 1.059,99	€ 434.637,42
B16	Importo per variante servizio rimozione amianto (IVA inclusa) gestito dal Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche		€ 60.765,58			€ 60.765,58		€ 60.765,58
	Totale somme a disposizione (B)		€ 7.899.758,09	€ 3.090.263,75	€ 1.484.494,34	€ 3.325.000,00	€ 5.878,12	€ 7.893.879,97
	TOTALI COMPLESSIVI		€ 33.484.494,34	€ 20.000.000,00	€ 1.484.494,34	€ 12.000.000,00	€ 5.878,12	€ 33.478.616,22

4. dare atto che la somma complessiva di € 33.484.494,34 trova copertura sui seguenti capitoli: capitolo 202497 art. 2 € 20.000.000,00 di cui € 8.000.000,00 sul bilancio 2024 ed € 12.000.000,00 sul bilancio 2025; capitolo 203857 art. 1 € 1.200.000,00; capitolo 203857 € 10.800.000,00 di cui € 10.540.914,34 sul bilancio 2024, € 36.596,15 impegnati, € 110.661,60 vincolati, € 111.827,91 trasferiti sul bilancio 2025; capitolo 201496 art. 2 € 1.484.494,34 che risultano confluiti in avanzo vincolato per il quale si provvederà con separato atto all'applicazione del suddetto avanzo nel bilancio 2025.

5. dare mandato al Dirigente del Servizio Progetti Strategici di adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La sigella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

L'Assessore
Laura Lieto

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici
Rosa Pascarella

VISTO: Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali
Gerardo Vaccaro

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 19/12/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Intervento denominato " *Restauro degli edifici di archeologia industriale dell'insediamento Ex-Corradini a San Giovanni a Teduccio*". CUP B66J14001290005 finanziato con fondi PAC-PIAU e Intervento denominato " *Completamento della valorizzazione dell'area di archeologia industriale Ex Corradini*" CUP B67B22000080005 finanziato con fondi CIS "Vesuvio-Pompei".

Approvazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) di cui agli artt. 2 e 3 dell'allegato I.7 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Arch. Rosa Pascarella

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 27/12/2024..... e protocollata con il n. DGE(2024)767.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

[Signature]

Addi, 27/12/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

Claudio [Signature]



COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 15 DEL 19-12-2024 (DGC 747 DEL 27-12-2024) – SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) ed il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento di "Completamento riqualificazione area archeologia industriale ex Corradini" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 33.484.494,34.

La spesa di € 33.484.494,34 di cui € 36.596,15 impegnati, ed € 110.661,60 vincolati sul capitolo 203857 Bil 2024. Per un importo netto di € 33.337.236,59 trova copertura in bilancio: al capitolo 203857, Cod. Bil. 08.01-2.02.01.09.019, Bil. 2024 per € 10.540.914,34, Bil. 2025 per € 111.827,91; al capitolo 203857 art. 1, Cod. Bil. . 08.01-2.02.01.09.019, Bil. 2024 per € 1.200.000,00; al capitolo 202497 art. 2, Cod. Bil. 08.01-2.02.01.09.999, Bil. 2024 per € 8.000.000,00, Bil. 2025 per € 12.000.000,00; per € 1.484.494,34 confluìti in avanzo vincolati da economia sul capitolo 201496 art. 2, Cod. Bil. 08.01-2.02.01.09.999.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata: 404857 (spesa 203857), cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2024 e 402497 (spesa 202497 art. 2), cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 27-12-2024

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 19/12/2024
SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 30/12/2024

SG 663 – Approvazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la valorizzazione dell'area di archeologia industriale ex Corradini”

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento di *"Completamento riqualificazione area archeologia industriale ex Corradini"*, finanziato con fondi PAC per € 20.000.000, fondi PIAU per € 1.484.494,34 e fondi CIS per €12.000.000, in un'ottica di progetto unitario, per un importo complessivo di € 33.484.494,34.

•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che *"con deliberazione di G.C. n. 1947 dell'11 giugno 1999 e con successivo atto notarile del 10 novembre 1999 rep. n. 101156, l'Amministrazione comunale ha acquistato il complesso immobiliare Corradini"*.

Con deliberazione di G.C. n. 2832 del 26 agosto 1999 è stato approvato il programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile (Prusst), riguardante la riqualificazione della fascia litoranea del Quartiere di S. Giovanni a Teduccio nel quale si prevede, tra l'altro, la riqualificazione dell'ex stabilimento metallurgico Corradini e la costruzione di un porto turistico con relative infrastrutture e attrezzature.

Nel prosieguo, *"per la riqualificazione dell'area della ex Corradini il Comune di Napoli è stato beneficiario di un ulteriore finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) Vesuvio-Pompei-Napoli, Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 - 2020, di cui alla Delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022, per un importo di € 12.000.000,00"*

Al riguardo, il Servizio procedente, evidenziato che *"è intenzione dell'Amministrazione mettere a sistema le tre fonti di finanziamento insistenti sull'area (fondi PAC per € 20.000.000, fondi PIAU per € 1.484.494,34 e fondi CIS per €12.000.000) in un'ottica di progetto unitario, per un importo complessivo di € 33.484.494,34"*, ha redatto, con il gruppo di lavoro coordinato dal RUP nominato, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui all'art. 2 dell'allegato 17 al d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché, il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato 17 al d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con un quadro economico di totale complessivo pari alla somma dei finanziamenti sopra indicati.

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile, si precisa che, *"[...] I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata[...], annualità 2024 e [...], annualità 2025.*

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole".

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore, Vincenzo Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

Si richiamano:

•la disciplina del Documento di indirizzo alla Progettazione contenuta nell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023, nel quale viene previsto che *“Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione [...]”*.

•la disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui all'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 ed agli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021; ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito «PFTE», costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, [...], presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”*

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

In particolare, si stabilisce che:

•il DIP, *“redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41, comma 3 [...] ha un contenuto tecnico che, tuttavia, esprime scelte che non possono essere demandate alla dirigenza, quali, ad esempio, l'indicazione degli “obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire”. La sua approvazione è, quindi, rimessa alla Giunta comunale.”*;

•L'approvazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica *“esprime scelte discrezionali di natura politico-amministrativa, pertanto, la sua approvazione è rimessa alla Giunta comunale, fatto salvo il caso in cui l'approvazione del progetto comporti una variante allo strumento urbanistico.”*

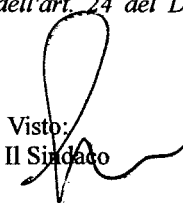
•CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della proposta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 30/12/2024 13:03
Sistema Certificato:
CN=Monica Cinque, O=Comune di
Vigonza, OU=Vigonza, C=IT
Valido dal 09/08/2024 al
08/08/2027
Analitico EU Qualified
Certificates CA G1



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore, Vincenzo Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 631 del 30/12/2024 composta da n. 18 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 30/12/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione