



ORIGINALE

Mod\_fdg\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO -  
AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL  
PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 538 del 14/11/2024

DGC: 609 del 12/11/2024

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 04

del 12/11/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 504

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso con oneri del Complesso Monumentale Real Albergo dei Poveri di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazza Carlo III alla Scuola Superiore Meridionale di Napoli — Linee di indirizzo

Il giorno 14/11/2024 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto  
**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio Pier Paolo Baretta**

**Premesso che:**

- l'art. 114 comma 2 della Costituzione della Repubblica Italiana enuncia che "i Comuni, le Province, le Città Metropolitane e le Regioni sono enti autonomi con propri statuti, poteri e funzioni secondo i principi fissati dalla Costituzione";
- l'art. 1 comma 1 dello statuto del Comune di Napoli recita "*Il Comune di Napoli cura gli interessi e promuove lo sviluppo della comunità insediata nel proprio territorio, assumendo a valore fondamentale la tutela della persona umana e cooperando con lo Stato e con gli altri soggetti di autonomia*";
- il Comune di Napoli ha in proprietà l'intero edificio denominato "Real Albergo dei Poveri" sito in Napoli alla Piazza Carlo III, iscritto nell'inventario dei beni immobili patrimoniali demaniali al codice edificio ED90009201 meglio identificato al NCEU di Napoli alla sez. SCA foglio 21 particella 376;
- con decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 101 del 01.07.2021, recante "*Misure Urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*", è stato approvato il Piano Nazionale per gli investimenti complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'08.10.2021, su proposta del Ministero della Cultura, di concerto col Ministro dell'Economia e delle Finanze, è stata disposta la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1 del D.L. n. 59 del 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari PNNR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento figura l'intervento n. 14 "*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'Ambito urbano di Piazza Carlo III, Via Foria, Piazza Cavour*" – CUP B65F21000900001 dell'importo di complessivi 100 milioni di euro, incluso nell'allegato 1 del citato DPCM dell'08.10.2021, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli;
- per l'attuazione del citato intervento è stato sottoscritto il 28.12.2021 apposito Disciplinare tra il Ministero della Cultura, titolare del *Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale*, edifici e aree naturali, Il ministero per il Sud e la Coesione Territoriale ed il Comune di Napoli e successivamente, in data 17.06.2022, l'Addendum a detto Disciplinare;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 29 marzo 2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento *de quo*;

**Premesso altresì che:**

- il Real Albergo dei Poveri è uno degli edifici più grandi d'Europa ed è posizionato nel Centro Storico della città di Napoli, inserito fin dal 1995 nella lista del patrimonio Mondiale UNESCO;
- con il decreto n. 359 del 05.10.2023 emanato dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte seconda, l'immobile denominato "Real Albergo dei Poveri - Palazzo Fuga" sito in Napoli, in Piazza Carlo III, è stato dichiarato di interesse storico artistico ed archeologico ai sensi dell'art. 10 co. 1 del Codice dei Beni Culturali;
- ai sensi degli artt. 55, 56, 57bis D.Lgs. 42/2004 i beni culturali immobili appartenenti al demanio culturale non possono essere concessi senza l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
 Avv. Monica Cinque

213

- l'immobile comunale si trova attualmente in una fase di restauro con l'attuazione dei lavori relativi al Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) al PNRR;
- l'intervento di valorizzazione e rifunionalizzazione dell'Albergo Reale dei Poveri si basa sul presupposto del recupero di tutti gli spazi funzionali dell'edificio e di una "restituzione" alla città di luoghi antichi e nuove funzioni che possano integrarsi con il tessuto urbano esistente. L'edificio, infatti, rappresenta una vera e propria città nella città con un proprio programma funzionale molto articolato ed un'interazione stretta tra funzioni e usi;
- con deliberazione n. 164 del 17.05.2023, la Giunta Comunale ha preso atto del Protocollo d'Intesa, ex art. 15 della Legge n.241/90 e s.m.i., sottoscritto in data 08.03.2023 dal Ministro della Cultura e il Sindaco di Napoli, finalizzato ad assicurare rapidità ed efficacia al raggiungimento degli obiettivi dell'intervento denominato *"Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour"*, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR;
- tra gli obiettivi del protocollo rientra l'individuazione, attraverso il Tavolo Tecnico disciplinato all'art. 5 del protocollo, delle destinazioni d'uso e delle soluzioni tecniche da adottare per il recupero progressivo della struttura e per la creazione di un centro culturale multidisciplinare e polifunzionale che coinvolga il Museo archeologico nazionale di Napoli, con la creazione di nuovi spazi espositivi, l'Università degli studi di Napoli "Federico II" allo scopo di offrire opportunità formative permanenti per i giovani, la Biblioteca Nazionale di Napoli, attraverso la creazione di una biblioteca-laboratorio innovativa e digitale, e le realtà del territorio con lo scopo di realizzare nel Real Albergo dei Poveri anche attività economiche importanti per la sostenibilità della struttura e per lo sviluppo culturale e turistico dell'area in cui il complesso monumentale è inserito;
- il Protocollo di Intesa ha attribuito al Tavolo Tecnico il compito di individuare soluzioni relative alle diverse destinazioni di uso del sito in questione nonché di proporre soluzioni in ordine alla fruibilità ed alla gestione del sito.
- nel protocollo, relativamente alla distribuzione degli spazi, all'art. 2 è previsto destinare circa 17.000 mq dell'area coperta del sito oggetto del finanziamento all'"Università/Alta Formazione";

#### Considerato che:

- con nota prot. 63/2023 SSM del 31.01.2023 il Responsabile della Scuola Superiore Meridionale ha rappresentato che la nuova istituzione universitaria, nata come progetto dell'Università degli Studi di Napoli Federico II nel 2018, riconosciuta come autonoma a partire dal 02.04.2022, giusta D.M. del MUR n.141 del 27.01.2022, per raggiungere il definitivo accreditamento, tra gli obiettivi prescritti dal Ministero dell'Università e della Ricerca entro il mese di ottobre 2025, deve realizzare una struttura da destinare agli allievi ordinari che frequentano la Scuola e che hanno anche l'obbligo di residenza, dove allocare sale biblioteca, sale studio, spazi comuni, sale lettura, sala mensa con annessa cucina ed almeno 160/180 stanze singole unitamente ad altri spazi didattici e comuni;
- la Scuola Superiore Meridionale, con sede a Napoli, istituita con il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n.141 del 27.01.2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.65 del 18.03.2022, come Istituto di istruzione universitaria di alta formazione dottorale ad ordinamento speciale, unica realtà presente nel Mezzogiorno d'Italia, ha lo scopo di rafforzare la partecipazione dell'Italia al progresso delle conoscenze e alla formazione pre e post-laurea, anche mediante l'adesione alle migliori prassi internazionali e per assicurare una più equa distribuzione delle scuole superiori nel territorio nazionale. Nell'ambito dei suoi scopi istituzionali, tesi al generale progresso del sistema universitario e di formazione italiano, la Scuola agisce in collaborazione con le altre scuole ed università, anche straniere, favorendo la

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

2023

ricezione da parte di esso delle migliori prassi internazionali. Ella rappresenta un'eccellenza del ricco panorama di istituzioni formative di livello universitario operanti sul territorio;

- il Comune di Napoli, con nota prot. 0388615 del 09.05.2023, in ragione delle indicazioni ricevute dall'Università degli Studi di Napoli Federico II relativamente all'autonomia ottenuta dalla Scuola Superiore Meridionale, ha convocato la stessa al fine di acquisire le informazioni necessarie alla trattazione nel Tavolo Tecnico di cui al protocollo d'intesa tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Napoli;
- con PEC del 30.05.2023 del Capo di Gabinetto del Ministero della Cultura, la Scuola Superiore Meridionale veniva invitata al Tavolo Tecnico di cui al protocollo d'intesa tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Napoli;

#### Considerato altresì che

- negli istituti universitari ad ordinamento speciale (presenti in Italia solo 4: Scuola Normale di Pisa, Scuola Sant'Anna di Pisa, IUS di Pavia e la Neonata Scuola Superiore Meridionale) la Residenzialità, con somministrazione di pasti a tutti gli allievi ordinari, indipendentemente dal reddito, costituisce elemento imprescindibile ed obbligatorio per tutti seppur residenti a Napoli;
- la Scuola Superiore Meridionale, negli incontri del Tavolo Tecnico, ha rappresentato pertanto la necessità di gestire uno spazio destinato alla ristorazione, per la preparazione dei tre pasti giornalieri agli allievi ordinari della SSM, consentendo anche la fruizione del servizio agli altri utilizzatori del Real Albergo dei Poveri, oltre quello di avere ulteriori aree da destinare a residenza studenti, aule studio, aule per la didattica, spazi per attività culturali e sociali e degli studenti e spazi espositivi;
- il Tavolo Tecnico di cui all'art. 5 del Protocollo d'intesa si è riunito, in seduta plenaria, in sei occasioni, come risulta dai verbali di seduta sottoscritti dal capo di Gabinetto del MIC e dal Capo di Gabinetto del Comune di Napoli: 3 aprile, 1° giugno, 31 luglio, 6 novembre e 18 dicembre dell'anno 2023 nonché in data 28 marzo 2024, e, avvalendosi del supporto tecnico dei professionisti incaricati della progettazione esecutiva dei lavori di Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli, ha dato vita ad delle ipotesi di ripartizione funzionale degli spazi oggetto di riqualificazione tra Museo Archeologico Nazionale di Napoli, la Università degli studi Federico II di Napoli, la Scuola Superiore Meridionale di Napoli, Il Museo Nazionale di Napoli ed il Comune di Napoli;
- nel corso dell'incontro del Tavolo Tecnico tenutosi il 31 luglio 2023 è stata validata la distribuzione funzionale degli spazi, che ha previsto, sinteticamente, di collocare la Scuola Superiore Meridionale negli spazi ubicati sul fronte principale del R.A.P. dove, le aree destinate alla foresteria si sviluppano dal piano secondo al piano di copertura, sul lato sud della corte centrale che si affaccia su piazza Carlo III. Il programma funzionale della SSM prevede anche la disposizione di aule e laboratori, collocati al terzo e al quarto piano del corpo attiguo denominato A1 (lato sud della corte occidentale), nonché un'aula magna e gli spazi per la refezione degli studenti, collocati negli ambienti al pian terreno sottoposti alla corte centrale. Come condiviso nel corso dell'incontro del Tavolo Tecnico del 28 marzo 2024, la SSM gestirà altresì, in stretta collaborazione con il MANN, i laboratori di archeologia ubicati al livello 2 in un'ottica di massima condivisione e permeabilità funzionale nonché quale ulteriore opportunità di osmosi reciproca tra gli studenti e gli utenti degli spazi museali. La SSM, inoltre, gestirà e manuterrà i vani scala di collegamento ad uso comune per garantire la sicurezza dei propri allievi;
- Il tavolo Tecnico ha previsto di assegnare alla Scuola Superiore Meridionale circa 11.900 mq distribuiti nei vari piani del complesso monumentale in particolare: spazi da destinare ad aule e residenza degli studenti, spazi da destinare alla ristorazione e laboratori oltre la manutenzione degli stessi e delle aree direttamente a ridosso di quelle concesse, meglio evidenziati nella planimetria allegata e approvata con Delibera di Giunta Comunale n.446/2024 ad oggetto

La Segretaria Generale  
Avv. Monica Cinque

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Avv. Monica Cinque**

273

“Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli. Presa d’atto dei lavori del Tavolo Tecnico istituito con il Protocollo d’Intesa, ex art. 15 della Legge n. 241/90 e s.m.i., sottoscritto in data 8 marzo 2023 tra il Ministro della Cultura e il Sindaco di Napoli e approvazione del relativo schema distributivo e funzionale”;

- facendo seguito alla Delibera di Giunta Comunale n. 446/20024, atteso che la stessa domanda all’Area Amministrativa Patrimonio e all’Area Tecnica Patrimonio gli atti conseguenziali necessari per l’affidamento degli spazi alle singole istituzioni coinvolte, il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio chiedeva, con nota PG/2024/906693 del 21.10.2024, al Capo di Gabinetto, quale componente del Tavolo Tecnico, la trasmissione dei Verbali di seduta del Tavolo Tecnico, sottoscritti dal Capo di Gabinetto del MIC e dal Capo di Gabinetto del Comune di Napoli, da cui sono desumibili le soluzioni in ordine alla fruibilità ed alla gestione del sito, eventuali programmazioni di consegne parziali degli spazi, indicazioni circa la tipologia delle concessioni e tutte le informazioni utili e necessarie al fine di poter procedere alla redazione degli atti conseguenziali e prodromici alle concessioni in uso ai Soggetti individuati dal su indicato Tavolo Tecnico;
- con nota PG/2024/965193 venivano trasmessi i verbali del 31.07.2023 e del 28.03.2024;

#### **Preso atto che**

- nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con Delibera di C.C. n.74 del 22.10.2024, nella sezione dedicata al programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, nel paragrafo dedicato alla Valorizzazione di strutture e spazi complessi è dichiarata la volontà di procedere alla valorizzazione di strutture e spazi complessi di proprietà dell’Ente e/o nella disponibilità dell’Ente stesso, tra cui il Real Albergo dei Poveri, anche attraverso lo strumento della concessione pluriennale (per 25 anni e/o per un numero anche inferiore di anni) per una migliore attuazione delle azioni di valorizzazione dei siti interessati e per garantire nel lungo periodo lo sviluppo culturale e turistico delle aree in cui sono inseriti gli spazi complessi;
- con Delibera n. 446/2024 la Giunta Comunale ha approvato lo schema distributivo e funzionale risultante dai lavori del Tavolo Tecnico di cui all’art. 5 del *Protocollo d’intesa* sottoscritto il giorno 8 marzo 2023 tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Napoli e ha demandato all’Area Tecnica Patrimonio e all’Area Amministrativa Patrimonio gli atti conseguenziali necessari per l’affidamento degli spazi alle singole istituzioni coinvolte;

#### **Preso atto altresì che:**

- la gestione del patrimonio immobiliare deve ispirarsi al principio costituzionale del buon andamento (art. 97 Cost.), di cui in particolare l’economicità della gestione amministrativa costituisce uno degli aspetti (art. 1 L. 241/90 e s.m.i.);
- il principio dell’economicità va coniugato anche con quello della massima valorizzazione funzionale nella gestione dei beni patrimoniali, affermato dall’art. 2, comma 4, del D.Lgs. 28.05.2010, n. 85, nonché, tenuto conto della natura di bene culturale del sito, dall’art. 111 del D.lgs. 42/2004;
- la giurisprudenza contabile ha già avuto modo di precisare che la concessione in comodato di beni di proprietà dell’ente locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell’attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell’intera operazione posta in essere (cfr. Corte dei Conti - Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR; Corte dei Conti -Sezione regionale di controllo per il Lazio, deliberazione n. 87/2014/PAR);
- la valorizzazione dei beni di proprietà comunale non può essere limitata alla dimensione economica, in relazione al posizionamento del bene sul mercato, bensì deve intendersi come

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

23

processo mediante il quale è possibile conferire un maggiore valore sociale al bene, aumentandone il livello di fruizione da parte della collettività e deve essere orientata a finalità di interesse pubblico per favorire lo sviluppo sociale, culturale ed economico del territorio;

- il processo di valorizzazione del proprio patrimonio costituisce un'opportunità per l'Amministrazione non soltanto per reperire risorse economiche, ma anche per innescare processi di rigenerazione sociale, nei quali coinvolgere non solo i fruitori dello spazio, ma il quartiere e la città tutta;
- nell'ambito dell'attività di gestione di beni immobili strategici per il Paese, è opportuno promuovere intese e accordi con le Amministrazioni pubbliche coinvolte nei processi di valorizzazione al fine di attivare, in modo sinergico, processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e riqualificazione del patrimonio pubblico;

**Rilevato che è necessario:**

- richiedere l'autorizzazione delle concessioni degli spazi del Complesso Monumentale Real Albergo dei Poveri, così come individuati dal Tavolo tecnico, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli i cui Decreti saranno parte integrante delle Convenzioni di concessione in comodato d'uso con oneri;
- stabilire i principi delle convenzioni di concessione delle aree così come stabilite dal Tavolo tecnico e approvate con Delibera di G.C. 446/2024;
- la redazione di un disciplinare volto a regolare la concessione, la conduzione, la fruizione nonché i costi di gestione degli spazi comuni ad utilizzo del Comune, e degli altri conduttori del Complesso monumentale a cura dei Servizi Tecnici dell'Ente presenti al Tavolo Tecnico; atteso che negli incontri del Tavolo Tecnico, è stato deciso di consentire la fruizione del servizio ristorazione della SSM agli altri utilizzatori del Real Albergo dei Poveri, il disciplinare dovrà contenere le disposizioni volte a definirne le modalità di utilizzo; senza tale disciplina l'utilizzo della mensa è consentito ai soli allievi della scuola.

**Ritenuto** indicare una cornice di indirizzo volta alle concessioni del Complesso Monumentale Real Albergo dei Poveri:

1. le aree, essendo oggetto dei Lavori a cura del Comune di Napoli nell'ambito del Progetto di intervento citato nelle premesse, potranno essere consegnate anche parzialmente a completamento dei lotti di realizzazione;
2. le future destinazioni d'uso dovranno mantenere il carattere culturale e sociale dell'immobile e siano compatibili con il valore storico-artistico dello stesso, non compromettendone la conservazione;
3. gli impianti assegnati dovranno essere mantenuti in efficienza;
4. i beni immobili concessi dovranno essere mantenuti con particolare attenzione alla conservazione e al restauro degli apparati decorativi;
5. le spese di tutti i lavori e le forniture necessarie all'allestimento degli ambienti dovranno essere eseguite a carico dei concessionari;
6. i concessionari si obbligheranno ad utilizzare l'immobile concesso dal Comune per svolgere attività didattico/formative, educative laboratoriali e, più in generale, educative con attività di servizio ad esse connesse;
7. i concessionari si impegneranno a non sub-concedere o comunque concedere a qualsiasi titolo, anche gratuito e temporaneo, in tutto o in parte, l'uso del bene e/o delle sue pertinenze, fatta eccezione per le sole concessioni necessarie alla gestione dei servizi attinenti all'uso e/o per fini di ricerca/didattica senza scopo di lucro, ovvero nel senso che i proventi sono destinati alla copertura delle sole spese vive sostenute per l'organizzazione del servizio/attività;
8. i concessionari si obbligheranno a garantire al Comune l'utilizzo di alcune delle aree concesse, in funzione della loro tipologia ed in coerenza con gli eventi da ospitare, secondo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

*[Handwritten signature]*

- 7
- tempistiche da concordare, aventi finalità di interesse pubblico nell'ottica di un utilizzo condiviso dei beni della città e della loro piena fruizione da parte dei cittadini;
9. tutte le spese connesse al perfezionamento della concessione e alla conduzione dell'immobile, nonché le spese necessarie per eventuali regolarizzazioni catastali (frazionamento, riaccatastamento, presentazione planimetrie, etc.) cederanno a carico dei concessionari;
  10. l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione cede a carico dei Concessionari; gli interventi di ristrutturazione e/o di restauro dovranno essere effettuati previo nulla osta della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli;
  11. i concessionari si impegneranno a gestire l'immobile provvedendo a tutti i servizi necessari: servizi di guardiania, servizi di pulizia, utenze, ecc..;
  12. i concessionari si impegneranno a contribuire ai costi di gestione degli spazi comuni dell'immobile che verranno determinati nel Disciplinare di conduzione per gli usufruttori del Complesso Monumentale;
  13. i concessionari si obbligheranno, nel caso di progettazione ed esecuzione/erogazione di attività e/o servizi i cui ricavi eccedano, anche solo di fatto, la copertura delle spese vive per l'organizzazione, a riconoscere al Comune una compartecipazione agli utili che sarà, di volta in volta, concordata tra le parti in fase progettuale e che non sarà inferiore al 60%;

**Ritenuto altresì** necessario, atteso l'urgenza rappresentata dalla Scuola Superiore Meridionale, procedere, con il contenuto sopra indicato come linea di indirizzo, alla concessione mediante Comodato d'uso con oneri per una durata pari a 25 anni, nelle more che venga rilasciata l'autorizzazione alla concessione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio il cui Decreto sarà parte integrante della Convenzione di concessione in comodato d'uso con oneri, parte del complesso monumentale Real Albergo dei Poveri ovvero circa 11.900 mq distribuiti nei vari piani dello stesso in particolare: spazi da destinare ad aule e residenza degli studenti, spazi da destinare alla ristorazione e laboratori oltre la manutenzione degli stessi e delle aree direttamente a ridosso di quelle concesse, e la gestione e la manutenzione dei vani scala di collegamento di tutto il complesso monumentale, al fine della tutela della sicurezza dei propri allievi, come meglio evidenziato nella planimetria allegata e approvata con Delibera di Giunta Comunale n.446/2024;

**Tenuto conto che:**

- con la concessione in comodato d'uso con oneri si intende:
  - avviare nell'ambito del più ampio intervento già intrapreso dal Comune di Napoli relativo al recupero del patrimonio immobiliare un rapporto volto alla realizzazione e valorizzazione di spazi preposti all'erogazione di indispensabili servizi agli studenti universitari, sviluppando ulteriori azioni che possano ampliare anche l'offerta didattica;
  - a promuovere un'azione integrata volta a favorire la cooperazione e la massimizzazione dei risultati per lo sviluppo socio-economico del territorio e per il miglioramento della qualità della vita della città, dei suoi abitanti e degli studenti universitari;
- la concessione in comodato d'uso con oneri degli spazi facenti parte Complesso Monumentale non arreca alcun danno patrimoniale sia in ragione della finalità dell'utilizzo che ne consegue che all'impatto positivo sul bilancio, atteso lo sgravio dell'Ente dagli oneri di manutenzione straordinaria in quanto a carico del concessionario per tutta la durata delle stessa;

**Verificata** preliminarmente l'unitarietà di intenti, di obiettivi strategici e di approccio metodologico del Comune di Napoli e della Scuola Superiore Meridionale, mossi, ciascuno per la propria competenza, dalla finalità di tutelare l'interesse pubblico e di favorire e sostenere processi di riqualificazione urbana connessi e integrati ad iniziative di valorizzazione culturale, didattica e delle ricerca in campo

CAV. GIUSEPPE A.  
CAV. GIUSEPPE A.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque

278

scientifico, nonché di impegno sociale capaci di generare impatti positivi sull'assetto socio-economico del territorio di riferimento e della Città tutta;

#### **Evidenziato che**

- il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio con nota PG/2024/969563 dell'08.11.2024 ha richiesto l'autorizzazione a concedere gli spazi del Complesso Monumentale Real Albergo dei Poveri, così come individuati dal Tavolo tecnico e approvati dalla Giunta Comunale con Delibera n. 446/2024, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli i cui Decreti saranno parte integrante delle Convenzioni di concessione in comodato d'uso con oneri;
- è stato predisposto e condiviso con la Scuola Superiore Meridionale, come indicato nella nota ricevuta a mezzo pec in data 08.11.2024 e acquisita in pari data al protocollo informatico dell'Ente al PG/2024/969600, lo schema di concessione in comodato d'uso con oneri.

#### **Letti**

- l'art. 114 comma 2 della Costituzione della Repubblica Italiana;
- il D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021 n. 101;
- il Decreto n. 359 del 05.10.2023 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania;
- artt. 55, 56, 57bis del D.lgs 42/2004;
- art. 111 del D.lgs 42/2004;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 29 marzo 2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 17 maggio 2023;
- Il provvedimento della Corte dei Conti - Sezione regionale di controllo per il Lazio, deliberazione n. 87/2014/PAR;
- Il provvedimento della Corte dei Conti - Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con Delibera di C.C. n. 74 del 22.10.2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 446/2024;
- I verbali del Tavolo Tecnico di cui al protocollo d'intesa tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Napoli del 31.07.2023 e del 28.03.2024;
- lo schema di Convenzione della Concessione in comodato d'uso con oneri;

#### **Attestato che**

- le istruttorie preordinate all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con la L. 190/2012 (art. 1 comma 4) sono state espletate dai dirigenti che le sottoscrivono;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. B) e 17 c.2 lett. A) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2013;

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per pervenire nel più breve tempo possibile alla stipula della concessione in comodato d'uso e alla definizione degli atti conseguenti per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente sotto la propria responsabilità tecnica, ognuno per le rispettive competenze, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Avv. Monica Cinque**

*[Handwritten signature and initials]*



Il Dirigente del Servizio  
Tutela e regolarizzazione del Patrimonio

Tiziana Di Bonito

Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio  
Vincenzo Brandi

Vincenzo Brandi

con voti UNANIMI,

### DELIBERA

1. di approvare le linee di indirizzo generale, così come elencate in premessa dal punto 1 al punto 13, e che le stesse saranno applicate alle future assegnazioni delle aree del Complesso Monumentale Real Albergo dei Poveri sito in Napoli alla Piazza Carlo III di cui alla Delibera di Giunta Comunale 446/2024, e precisamente al Museo Archeologico Nazionale di Napoli, all'Università degli studi Federico II di Napoli, alla Scuola Superiore Meridionale di Napoli, al Museo Nazionale di Napoli; tenuto conto dei principi di valorizzazione pubblica dei beni culturali, stabiliti dall'art. 111 del D.lgs. 42/2004, tra i quali anche il principio di economicità della gestione;
2. di concedere in comodato d'uso con oneri alla Scuola Superiore Meridionale di Napoli parte del Complesso Monumentale "Real Albergo dei Poveri", ovvero circa 11.900 mq distribuiti nei vari piani del complesso monumentale, in particolare: spazi da destinare ad aule e residenza degli studenti, spazi da destinare alla ristorazione e laboratori, oltre la manutenzione degli stessi e delle aree direttamente a ridosso di quelle concesse, come meglio evidenziato nella planimetria allegata e approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 446/2024, applicando gli indirizzi dal punto 1 al punto 12 delle premesse;
3. di stabilire che la concessione in comodato d'uso con oneri avrà durata 25 anni a partire dalla sottoscrizione della convenzione;
4. di stabilire che la gestione e la manutenzione dei vani scala di collegamento, per la sicurezza dei propri allievi sia a carico della Scuola Superiore Meridionale;
5. di demandare ai Servizi Tecnici dell'Ente presenti al Tavolo Tecnico la redazione e la conseguente approvazione di un disciplinare che regoli la concessione, la conduzione, la fruizione nonché i costi di gestione degli spazi comuni ad utilizzo del Comune di Napoli, della Scuola Superiore Meridionale e degli altri conduttori del Complesso Monumentale nel termine di due anni a far data dalla presente delibera;
6. di stabilire che la Scuola Superiore Meridionale consenta l'uso delle aree destinate alla ristorazione anche agli altri conduttori dell'immobile "Real Albergo dei Poveri" successivamente alla redazione del disciplinare che ne regolerà l'utilizzo; senza tale disciplina l'utilizzo della mensa è consentito ai soli allievi della scuola.
7. di demandare al Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, l'approvazione e la successiva stipula della concessione in comodato d'uso con oneri.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

~~(\*\*)~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio

Vincenzo Brandi

Il Dirigente del Servizio

Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Tiziana Di Bonito

Visto:

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Patrimonio

Pasquale Del Gaudio

L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Pier Paolo Baretta

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 12.11.2024 AVENTE A OGGETTO:

**Concessione in comodato d'uso con oneri del Complesso Monumentale Real Albergo dei Poveri di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazza Carlo III alla Scuola Superiore Meridionale di Napoli – Linee di indirizzo**

Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio e il Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio che qui appresso sottoscrivono, esprimono ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Addì, Napoli 12.11.2024

**Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio**

Vincenzo Brandi

**Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regularizzazione del Patrimonio**

Liziana Di Bonito

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 12/11/2024 e protocollata con il n. 12/11/2024/608;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:.....

V.f.o.

Addì, 12/11/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

C. C. C. C.

Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.  
Proposta di delibera prot. n. 4 del 12.11.2024 DGC/2024/609 del 12.11.2024. Servizio tutela e  
Regolarizzazione del Patrimonio**

La proposta in esame approva le linee di indirizzo, così come riportate, che saranno applicate alle future assegnazioni delle aree del complesso Monumentale Real Albergo dei Poveri, definite con la deliberazione di Giunta Comunale n. 446 del 18.10.2024, concedendo, allo stato, in comodato d'uso con oneri alla Scuola Meridionale di Napoli parte degli spazi del complesso monumentale, come risultante dalla planimetria allegata alla deliberazione n.446/2024.

La concessione in comodato d'uso avrà durata di 25 anni e nelle linee di indirizzo viene riportato, tra l'altro, che l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione cede a carico dei concessionari, come pure i concessionari si impegnano a contribuire ai costi di gestione degli spazi comuni degli immobili.

Viene poi demandato alla dirigenza competente la predisposizione di un apposito disciplinare regolante la concessione, la conduzione, la fruizione nonché i costi di gestione degli spazi comuni e l'utilizzo delle aree destinate alla ristorazione anche agli altri conduttori dell'immobile, rappresentando per la Scuola Meridionale *"che senza tale disciplina l'utilizzo della mensa è consentito ai soli allievi della scuola"*.

Tanto premesso, si rappresenta che il provvedimento non comporta allo stato oneri per l'Ente, atteso quanto stabilito con le linee di indirizzo.

Tuttavia, considerata la dimensione e le caratteristiche dell'edificio in questione, le scelte di gestione e fruizione dello stesso devono essere improntate al principio di economicità di gestione, stabilito dall'art. 111 del D.lgs 42/2004.

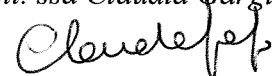
Tale principio deve trasfondersi nella corretta determinazione dei costi di gestione a carico dell'Amministrazione in compatibilità con gli equilibri di bilancio e nella rimodulazione dei contratti di affidamento della pulizia e della guardiania e delle utenze. Il tutto si rende necessario nell'ambito del percorso intrapreso dal Comune di Napoli per il risanamento finanziario.

Si raccomanda alla dirigenza competente la pronta predisposizione del disciplinare regolante i rapporti di concessione e un continuo controllo e monitoraggio inerente l'attuazione degli impegni e delle attività che i concessionari si assumeranno all'atto della stipula delle convenzioni.

Con le raccomandazioni sopra indicate si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, 12.11.2024



Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 12.11.2024  
 SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E AREA TECNICA  
 PATRIMONIO  
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 14.11.2024  
**SG 538-comodato d'uso con oneri di parte del Real Albergo dei Poveri alla Scuola Superiore Meridionale**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende dettare gli indirizzi da seguire per le assegnazioni degli spazi del Complesso monumentale Real Albergo dei Poveri a favore delle istituzioni indicate nella Delibera di G.C. n. 446/2024 (Museo Archeologico Nazionale di Napoli, Università degli studi Federico II di Napoli, Scuola Superiore Meridionale di Napoli, Museo Nazionale di Napoli) nonché concedere in comodato d'uso con oneri alla Scuola Superiore Meridionale di Napoli, per 25 anni, quota parte del Complesso monumentale Real Albergo dei Poveri da destinare ad aule, a residenza degli studenti, a mensa ed a laboratori, per una superficie complessiva di circa 11.900 mq.

Si intende, inoltre, demandare la redazione e l'approvazione di un disciplinare che regoli la concessione, la conduzione, la fruizione e i costi di gestione degli spazi comuni utilizzati dal Comune di Napoli, dalla Scuola Superiore Meridionale e dagli altri conduttori del Complesso monumentale nonché l'utilizzo della citata mensa da parte di tutti i fruitori del Complesso.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura delle premesse emerge che il Real Albergo dei Poveri *“si trova attualmente in una fase di restauro con l'attuazione dei lavori relativi al Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) al PNRR”* e che *“l'intervento di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'Albergo Reale dei Poveri si basa sul presupposto del recupero di tutti gli spazi funzionali dell'edificio e di una “restituzione” alla città di luoghi antichi e nuove funzioni che possano integrarsi con il tessuto urbano esistente.”*

La dirigenza dichiara che *“Il tavolo Tecnico ha previsto di assegnare alla Scuola Superiore Meridionale circa 11.900 mq distribuiti nei vari piani del complesso monumentale”* e che *“il Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio con nota PG/2024/969563 dell'08.11.2024 ha richiesto l'autorizzazione a concedere gli spazi del Complesso Monumentale Real Albergo dei Poveri, così come individuati dal Tavolo tecnico e approvati dalla Giunta Comunale con Delibera n. 446/2024, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli i cui Decreti saranno parte integrante delle Convenzioni di concessione in comodato d'uso con oneri”*.

Nella parte narrativa viene delineata la *“cornice di indirizzo volta alle concessioni del Complesso Monumentale Real Albergo dei Poveri”*, comprensiva di 13 indirizzi, di cui i primi 12 sono applicabili alla concessione in comodato d'uso alla Scuola Superiore Meridionale.

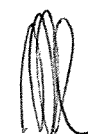
- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale rappresenta quanto segue: *“il provvedimento non comporta allo stato oneri per l'Ente, atteso quanto stabilito con le linee di indirizzo. Tuttavia, considerata la dimensione e le caratteristiche dell'edificio in questione, le scelte di gestione e fruizione dello stesso devono essere improntate al principio di economicità di gestione, stabilito dall'art. 111 del D. lgs. 42/2024. tale principio deve trasfondersi nella corretta determinazione dei costi di gestione a carico*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
 Il funzionario, Simona Lombardi  
 Il dirigente, Maria Aprea



*dell'Amministrazione in compatibilità con gli equilibri di bilancio e nella rimodulazione dei contratti di affidamento della pulizia e della guardiania e delle utenze. Il tutto si rende necessario nell'ambito del percorso intrapreso dal Comune di Napoli per il risanamento finanziario. Si raccomanda alla dirigenza competente la pronta predisposizione del disciplinare regolante i rapporti di concessione e un continuo controllo e monitoraggio inerente l'attuazione degli impegni e delle attività che i concessionari si assumeranno all'atto della stipula delle convenzioni."*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L'istituto del comodato è disciplinato dagli artt. 1803 e ss. del codice civile.

*Ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 42/2004 "1. Lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali possono concedere l'uso dei beni culturali che abbiano in consegna, per finalità compatibili con la loro destinazione culturale, a singoli richiedenti. [...] 2-bis. Per i beni diversi da quelli indicati al comma 2, la concessione in uso è subordinata all'autorizzazione del Ministero, rilasciata a condizione che il conferimento garantisca la conservazione e la fruizione pubblica del bene e sia assicurata la compatibilità della destinazione d'uso con il carattere storico-artistico del bene medesimo. Con l'autorizzazione possono essere dettate prescrizioni per la migliore conservazione del bene."*

Il provvedimento si richiama alle disposizioni in materia di alienazione dei beni culturali dettate nel Capo IV della Parte II del D. Lgs. 42/2004, con riferimento dagli artt. 55, 56 e 57 bis. All'interno del Capo IV è incluso, altresì, l'art. 55 bis che prevede l'apposizione di clausola risolutiva espressa relativa al rispetto delle prescrizioni e delle condizioni contenute nell'autorizzazione ministeriale.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

La sezione operativa del DUP 2025/2027, approvata con deliberazione di C.C. n. 75/2024, prevede che *"Nel corso del triennio programmatico, si procederà alla valorizzazione di strutture e spazi complessi di proprietà dell'Ente e/o nella disponibilità dell'Ente stesso. Al riguardo sarà necessario: definire le destinazioni di uso per il recupero progressivo delle strutture e degli spazi complessi di proprietà e/o nella disponibilità del Comune di Napoli (es. Albergo dei Poveri – Palazzo Fuga, Ospedale della Pace, Trinità delle Monache ed eventuale ulteriori spazi), anche attraverso forme di collaborazione e partenariati pubblici e/o privati, per la valorizzazione di spazi complessi, con lo strumento della concessione pluriennale (per 25 anni e/o per un numero anche inferiore di anni) per una migliore attuazione delle azioni di valorizzazione dei siti interessati e per garantire nel lungo periodo lo sviluppo culturale e turistico delle aree in cui sono inseriti gli spazi complessi."*

- CONSIDERAZIONI FINALI

La concessione in comodato d'uso costituisce esercizio di discrezionalità da parte dell'Organo deliberante, che, nella fattispecie, agisce facendo seguito al Protocollo di intesa stipulato con il Ministero della Cultura (di cui la Giunta comunale ha preso atto con deliberazione n. 164/2023) ed alla deliberazione di G.C. n. 446/2024 di approvazione dello schema distributivo e funzionale degli spazi del Complesso monumentale Real Albergo dei Poveri.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, si pone in evidenza che il comodato d'uso viene concesso *"nelle more che venga rilasciata l'autorizzazione alla concessione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio"*. Atteso quanto previsto dal sopra richiamato art. 106 del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. ed anche alla luce dei futuri lavori di riqualificazione del complesso monumentale Real Albergo dei Poveri, si suggerisce alla dirigenza di valutare l'inserimento nella convenzione, in via cautelativa, di una clausola da applicare in caso di mancato rilascio di ulteriori pareri necessari e/o autorizzazioni obbligatorie provenienti dagli Enti di competenza circa la compatibilità dei locali oggetto di assegnazione con l'uso previsto per l'immobile.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

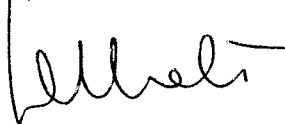


Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto e sul successivo rispetto delle pattuizioni convenzionali che saranno all'uopo stipulate con la Scuola Superiore Meridionale, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

*Monica Cinque*

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco



Firmato digitalmente da:  
MONICA  
CINQUE  
Firmato il 14/11/2022  
14:08  
Sistema Certificato:  
311000248-021122005  
Valido dal 09/08/2024  
al 09/08/2027  
AnagrafeCUI EU Qualified  
Certificate CA 01

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 504... del 14/11/2024... composta da n. 15... pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/11/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

Q

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....